



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Αριθμός Απόφασης 77

**8^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουλίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **17^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **07/13-07-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκατέσσερα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 72/2023).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος - τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 75/2023).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 76/2023).

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κας Γεωργοπούλου Θεοδώρας, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη και γ) κας Κωστοπούλου Πηνελόπης που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β στην περιοχή Ζαρουχλέικα», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 10282/17-07-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 10057/11-07-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής

Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου καθώς και το από 11/07/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων που φέρει ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού $E=162,99\mu^2$, η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, ενώ είναι ήδη διανοιγμένη και ασφαλοστρωμένη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίσθηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού $E=162,99\mu^2$ σε $190,8093 \text{ €/}\mu^2$, βάσει του από 21-06-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αμαλίας Κουσαδιανού και της υπ' αρ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτησης για αποζημίωση των ενδιαφερόμενων, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 162,99\mu^2 \times 190,8093\text{€/}\mu^2 = 31.100,00\text{€}$. -Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και το υπ' αριθ. 21639/13-12-1974 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Πατρών Δημήτριου Μαντέλη, που είναι: α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη (50/100), β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη (25/100) και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου (25/100). -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -α) το από 11/07/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους, με ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού $E=162,99\mu^2$, η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 31.100,00 € που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής: -i) Στην κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των 15.550,00€ -ii) Στον κ.

Κωστόπουλο Σωτήρη του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των 7.775,00€ -iii) Στην κ. Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των 7.775,00 €. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

A) Την υπ' αριθ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου

B) Το από 11/07/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος

που αφορούν στην αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων που φέρει ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού $E=162,99\mu^2$, η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200

Αναλυτικά:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, ενώ είναι ήδη διανοιγμένη και ασφαλτοστρωμένη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού $E=162,99\mu^2$ **σε 190,8093 €/μ²**, βάσει του από 21-06-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αμαλίας Κουσαδιανού και της υπ' αρ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτησης για αποζημίωση των ενδιαφερόμενων, καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 162,99\mu^2 \times 190,8093\text{€/}\mu^2 = 31.100,00\text{€}$** .

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και το υπ' αριθ. 21639/13-12-1974 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Πατρών Δημήτριου Μαντέλη, που είναι: α) κ.

Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη (50/100), β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρης του Φώτη (25/100) και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου (25/100).

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Το από 11-7-2023 πρωτόκολλο που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β στην περιοχή Ζαρουχλέικα.

Β) Την αποζημίωση των α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού $E=162,99\mu^2$, η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 31.100,00€ που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:**

i) Στην **κα Γεωργοπούλου Θεοδώρα** του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των **15.550,00 €**

ii) Στον **κ. Κωστόπουλο Σωτήρη** του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των **7.775,00 €**

iii) Στην **κα Κωστοπούλου Πηνελόπη** του Δημητρίου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των **7.775,00 €**.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**