



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 76**

**8<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων**  
**της 17<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023**  
 -----

Στην Πάτρα σήμερα την **17<sup>η</sup> Ιουλίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.30 το μεσημέρι**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **07/13-07-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκατέσσερα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 72/2023).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος - τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 75/2023).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 76/2023).

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος , Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος, Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ. 158), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου), - σχετ. οι με αριθ. 5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού – βάσει της υπ' αριθ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των

μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 9163/26-06-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 8942/21-06-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 17-3-2023 αιτήσεις των κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμων του Δημητρίου Σπυρόπουλου) και το από 14-6-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου) - σχετ. οι με αριθ. 5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού - αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=42,10\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $222,30\text{€}/\mu^2$  (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $42,10\mu^2 \times 222,30\text{€}/\mu^2 = 9.358,83\text{€}$ , το οποίο επιμερίζεται σε  $4.679,41\text{€}$  στον κ. Ανδρέα Σπυρόπουλο και  $4.679,42\text{€}$  στον κ. Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό  $9.358,83\text{€}$  σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-48-Γ-Ρ5-Ρ4-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=42,10\mu^2$ , όπως αυτό φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχ/κου Ευαγγελίας Κοκκίνου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των  $9.358,83\text{€}$  θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού  $83.20\mu^2$ . -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Ευλίας Θεόδωρος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

**A)** Τις από 17-3-2023 αιτήσεις των κ.κ Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμων του Δημητρίου Σπυρόπουλου)

**B)** Το από 14-6-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ. Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου) - σχετ. οι με αριθ. 5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού - αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=42,10\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $222,30\text{€}/\mu^2$  (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $42,10\mu^2 \times 222,30\text{€}/\mu^2 = 9.358,83\text{€}$ , το οποίο επιμερίζεται σε  $4.679,41\text{€}$  στον κ. Ανδρέα Σπυρόπουλο και  $4.679,42\text{€}$  στον κ. Σπυρίδωνα Σπυρόπουλο.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

**A) Το από 14-6-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ. 158), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου), - σχετ. οι με αριθ. 5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού – βάσει της υπ' αριθ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.

**B) Την αποζημίωση** προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ. 158), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδρέα και Σπυρίδωνα Σπυρόπουλου (κληρονόμοι του Δημητρίου Σπυρόπουλου), σχετ. οι με αριθ. 5765/14-10-2020 & 5865/21-1-2021 Πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς και Γονικής Παροχής ποσοστού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών Αμαλίας Κουσαδιανού – βάσει της υπ' αριθ. 16/2004 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό  $9.358,83\text{€}$**  σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-48-Γ-Ρ5-Ρ4-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=42,10\mu^2$ , όπως αυτό φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχ/κου Ευαγγελίας Κοκκίνου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη

Με την καταβολή του ποσού των **9.358,83€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 83.20μ2.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**