



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 459

16^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Ιουλίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (63) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρης Χρήστος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Κορδάς Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Μπακαλάρης Χρήστος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σολωμού Αικατερίνη, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Μοίραλης Νικόλαος, Πατούχας Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Στανίτσας Χαράλαμπος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος και Αναστασίου Μιχαήλ).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 36 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση από

το Δήμο Πατρέων ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία επιπλέον τμήματος του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού-Δ/νση Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Κοινωνικής Προστασίας- Τμήμα Σχολείων- με αριθ. 7715/31-5-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7909/2-6-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «*Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων*», όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023.
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «*Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.*»,(άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3)
- 3.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, άρθρο 72, παρ.1, «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ. 1, του Ν. 5039/2023.
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 «*Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις*».
- 5.Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76).
6. Το άρθρο 166, παρ. 1, του Ν. 4099/2012.
7. Το άρθρο 83 του Ν. 4583/2018.
8. Το άρθρο 43, παρ. 1, του Ν. 4071/2012.
9. α) Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων και β) την Υ.Α 168655/2018 (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018), όπου τροποποιήθηκε η α), παρ.5 εδ. 5.1, με θέμα «*κατ' εξαίρεση , ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτήρια νηπιαγωγείων και για την πενταετία 2019-2024.....*».
10. Την περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
11. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
12. Τις διατάξεις του Ν. 3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων.
- 13.Την αρ. Η.Π 98696/18-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΠΝ2ΩΞΙ-ΤΓΦ) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί συγκρότησης της «*Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής Οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου ...και επιλογής κτιρίου κατάλληλου προς μίσθωση για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης*»
- 14.Το υπ. αρ. 5761/12-05-2023 (αρ. Η.Π. 49126/16-05-2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.
15. Το υπ. αρ. 6071/18-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

16. Την αρ. 58/01-02-2023 (ΑΔΑ: 9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης-Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς τον Δήμο.

17. Την αρ. 59/01-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων, ανηκόντων σε τρίτους,

καθώς και τα κάτωθι:

Το 23ο Νηπιαγωγείο Πατρών στεγάζεται στην οδό Άγγελου Σικελιανού 181, σε δημόσιο κτίριο συνολικής επιφάνειας 131 τ.μ. που περιλαμβάνει αίθουσες διδασκαλίας (μία εκ των οποίων είναι λυόμενη), βοηθητικό χώρο κλπ. και καλύπτει τις ανάγκες των μαθητών (νηπίων/προνηπίων) της περιοχής.

Το σχολικό έτος 2022-23 φοίτησαν (63) νήπια και προνήπια στο πρωινό τμήμα, ενώ στο ολοήμερο τμήμα φοίτησαν (32) νήπια και προνήπια. Το σχολικό έτος 2023-24, έχουν εγγραφεί και θα φοιτήσουν (70) νήπια και προνήπια στο πρωινό τμήμα και (35) στο ολοήμερο τμήμα. Επίσης, ο αριθμός των παιδιών που θα συμπεριληφθούν στο καινούργιο (μισθωμένο) τμήμα, υπολογίζεται μεταξύ 18 και 20.

Λόγω της αυξητικής τάσης που παρουσιάζει ο αριθμός των μαθητών του Νηπιαγωγείου στην περιοχή αυτή, σε συνδυασμό με τη μικρή χωρητικότητα μιας εκ των αιθουσών του υφιστάμενου κτηρίου, την αδυναμία τοποθέτησης επιπλέον ΠΡΟΚΑΤ αίθουσας, υπάρχει σχετικό αίτημα να διερευνηθεί η μίσθωση άλλου κτηρίου, κατάλληλου για τη στέγαση επιπλέον τμήματος, που θα βοηθήσει στην εύρυθμη λειτουργία του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει** τη διενέργεια φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία επιπλέον τμήματος του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη προσφερθείσα τιμή.

Τα υφιστάμενα γεωγραφικά όρια της σχολικής περιφέρειας του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών είναι τα εξής: Πατρών-Κλάους – Γιάννη Ρίτσου – Βάρναλη – Καβάφη – Εγγονόπουλου – Ν. Πλαστήρα – Βρυσακίων – Καλαβρύτων – Κουτούζη – Πάσαλου – Πανσέληνου – Θεοτοκόπουλου.

Οι ελάχιστες απαιτούμενες κτηριακές προδιαγραφές του προς ενοικίαση κτηρίου για τη στέγαση του τμήματος του 23^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών, είναι οι εξής:

Εμβαδό αίθουσας διδασκαλίας: 45 τ.μ.

Αύλειος χώρος ή χώρος εκτόνωσης: 40 τ.μ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 70.01-6232 (μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ