



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 443

16^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Ιουλίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (63) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρους Χρήστος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Ασπούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Κορδάς Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σολωμού Αικατερίνη, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Μοίραλης Νικόλαος, Πατούχας Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Στανίτσας Χαράλαμπος, Ψωμάς Πέτρος και Δούρος Αθανάσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 2ου Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών

(Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ - Τμήμα Κτιριακών Έργων - με αριθ. 9204/27-6-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 9314/28-06-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει:**

Α) Το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Δ/νσας υπηρεσίας.

Β) Την τροποποίηση της στατικής μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν.4412/2016.

Το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 2^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/Υ) σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, μετά από σχετικά αιτήματα της Αναδόχου για να συμπεριλάβουν:

1. Την εκτέλεση νέων εργασιών που τιμολογούνται με το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας, πλην όμως κατέστησαν απολύτως αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών έγινε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017).

2. Την τροποποίηση της στατικής μελέτης ενίσχυσης των κτιρίων 1, 2 και 3, λόγω εύρεσης σημαντικών διαφορών μεταξύ της υφιστάμενης θεμελίωσης και των εγκεκριμένων σχεδίων. Η τροποποίηση αυτή αποδίδεται σε ελλείψεις της αρχικής μελέτης, η οποία εκπονήθηκε και παραλήφθηκε το 2006 και ως εκ τούτου έχουν παραγραφεί οι αξιώσεις του κυρίου του έργου (άρθρο 188, Ν.4412/2016). Οπότε, την εκπόνηση της μελέτης θα αναλάβει ο ανάδοχος σε συνεργασία με μελετητή που διαθέτει τα νόμιμα προσόντα, σύμφωνα με το άρθρο 144 του Ν.4412/2016. Ο αρχικός μελετητής (ΒΑΣΙΣ ΣΥΣΜ ΑΜΕ) δεν υφίσταται πλέον ως γραφείο μελετών, ως εκ τούτου θεωρείται ότι δεν είναι δυνατή και ούτε απαιτείται πλέον η σύμφωνη γνώμη του. Το κόστος της μελέτης θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών, και υπολογίζεται σύμφωνα με το Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519Β, 20/06/2017).

Συμπληρώνεται δε το τεχνικό αντικείμενο του έργου.

Η συνολική δαπάνη του Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **5.353.842,72€**, με ΦΠΑ και είναι σε **ισοζύγιο** με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έχει ομόφωνα γνωμοδοτήσει θετικά επί του 2^{ου} Α.Π.Ε., όπως αυτό εκφράζεται στο υπ' αρ. 14^ο πρακτικό συνεδρίασής του.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε το σχετικό πρακτικό και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού του εν λόγω του έργου, για το οποίο Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε., η οποία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου, με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού **5.353.842,72€, με Φ.Π.Α.**, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 64-7331.00001).

Με την υπ' αρ. 626/4-10-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ