



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 440

16^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Ιουλίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (63) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρους Χρήστος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Κορδάς Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σολωμού Αικατερίνη, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος και Μοίραλης Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη αποφάσεως για την Διατήρηση Τεχνικών Έργων και Εγκαταστάσεων εντός του χώρου της ‘Μαρίνας Πατρών’ για την υπαγωγή αυτών στο άρθρο 67, μέρος Β παρ. 5. του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α/2018)»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Διεύθυνση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- Διεύθυνση Έργων Υποδομής- με αριθ. 9453/30-6-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 9460/30-6-2023).

Το Σώμα, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Πατούχας Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Στανίτσας Χαράλαμπος, ενώ επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα κάτωθι:

Α. Σύντομο ιστορικό.

Με την από 24-1-2012 Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης, η ΟΛΠΑ ΑΕ παραχώρησε προσωρινά «. . . το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών . . .» στα οποία περιλαμβάνεται και ο χώρος της «Μαρίνας Πατρών».

Με απόφαση (22718/9-2-2017 ΦΕΚ45/Δ/2017) του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, το 2017 έγινε τροποποίηση – επανακαθορισμός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Πατρών. Στα τμήματα που αποκαταστήθηκαν, δηλαδή εξαιρέθηκαν από την Λιμενική Ζώνη, περιλαμβάνεται η «Μαρίνα Πατρών», η οποία έως τότε λειτουργούσε ως τμήμα του Λιμένα Πατρών εξυπηρετώντας τον ελλιμενισμό σκαφών μικτής χρήσης.

Οι εγκαταστάσεις αυτές δεν είχαν χωροθετηθεί ούτε είχαν λάβει άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα, δηλαδή Μαρίνας. Κατά συνέπεια, μετά την εξαίρεση από τη Λιμενική Ζώνη, οι υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις και ορισμένα τμήματα υφιστάμενων κτιρίων και λοιπών κατασκευών «εμφανίστηκαν» εντός της ζώνης του αιγιαλού, άλλα δε τμήματα εντός της ζώνης παραλίας.

Οι ζώνες αιγιαλού και παραλίας στην υπόψη θέση είχαν ήδη καθοριστεί από το έτος 1993 (ΦΕΚ 144/Δ/1993 & ΦΕΚ 1464/Δ/1993), δεν είχαν όμως θεσμική ισχύ αφού το καθεστώς της Λιμενικής Ζώνης κατίσχυε αυτών. Μετά την αλλαγή του θεσμικού καθεστώτος αναδείχθηκαν ζητήματα σχετικά με τις υφιστάμενες δραστηριότητες της Μαρίνας καθώς και την νομιμότητα κτιρίων, λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων που είχαν κατασκευαστεί από το Λιμενικό Ταμείο Πατρών και τον ΟΛΠΑ αργότερα, δηλαδή από φορείς του Δημοσίου.

Για την αντιμετώπιση του θέματος έγινε νομοθετική ρύθμιση με την οποία αφενός τροποποιήθηκε (με το άρθρο 67, μέρος Β του Ν. 4554/18-7-2018 (ΦΕΚ 130/Α/2018) ο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ-285/Α/01 Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις), αφετέρου δε παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα στον Δήμο Πατρέων (με το άρθρο 67, μέρος Β του Ν. 4554/18-7-2018 (ΦΕΚ 130/Α/2018)« . . . η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση . . .» των αποκαταστηθέντων εδαφικών τμημάτων της χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Πατρών.

Με τον τρόπο αυτό καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και προθεσμία νομιμοποίησης «κτιριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν κατασκευασθεί μέχρι τις 28-7-11, μη νομίμως από φορείς του Δημοσίου, εντός περιοχών που αποχαρακτηρίστηκαν από Χερσαία Ζώνη Λιμένα και οι οποίες παραχωρούνται ή έχουν ήδη παραχωρηθεί κατά χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση σε ΟΤΑ α βαθμού. », δηλαδή όπως η περίπτωση της Πάτρας.

Στο ίδιο άρθρο ρυθμίστηκαν θέματα αναστολής επιβολής διοικητικών και ποινικών κυρώσεων καθώς και λήψης διοικητικών μέτρων ως ακολούθως: «Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της παραγράφου 2 για τη νομιμοποίηση των μη νομίμως υφισταμένων κτιριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων αναστέλλεται η επιβολή διοικητικών και ποινικών κυρώσεων και η λήψη των προβλεπόμενων από τον παρόντα νόμο διοικητικών μέτρων, καθώς και η εκτέλεση των τυχόν ήδη εκδοθέντων που σχετίζονται με την κατασκευή ή τη χρήση τους.»

Β. Ενέργειες που προβλέπονται από το άρθρο 67 του ν.4554/2018.

Ο παραχωρησιούχος Δήμος Πατρέων «. . εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την παραχώρηση . . .» οφείλει να υποβάλει προς το Υπουργείο Οικονομικών αίτηση νομιμοποίησης «κτιριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν κατασκευασθεί μέχρι τις 28-7-11, μη νομίμως από φορείς του Δημοσίου, εντός περιοχών που αποχαρακτηρίστηκαν από Χερσαία Ζώνη Λιμένα . . .».

Η αίτηση υποβάλλεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αφορά τα ανωτέρω μη νόμιμα έργα και εγκαταστάσεις «. . συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας, που εμπίπτουν σε αυτό, . . .» τα οποία «. . διατηρούνται και χρησιμοποιούνται κατά τον προορισμό τους, . . . , εφόσον εξυπηρετούν ή πρόκειται να εξυπηρετήσουν τον αρχικό σκοπό κατασκευής τους ή τους σκοπούς της παραχώρησης.»

Οι κατασκευές που πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, χαρακτηρίζονται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, νομίμως υφιστάμενες με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται, μετά από γνωμοδότηση των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και, σε περίπτωση που οι κατασκευές ή εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου ή/και πλησίον μνημείων, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η αίτηση συνοδεύεται από:

α) **τεχνική περιγραφή** των προς νομιμοποίηση κτιριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων,

β) **εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα** κλίμακας 1:500, που φέρει υπόμνημα, στο οποίο αναγράφεται αναλυτικά το εμβαδόν των προς νομιμοποίηση κατασκευών και εγκαταστάσεων και στο οποίο απεικονίζονται η οριογραμμή του αιγιαλού και τα προς νομιμοποίηση έργα, με συντεταγμένες και με αλφαβητική ή αριθμητική περιγραφή των κορυφών τους,

γ) **εγκεκριμένη στατική μελέτη** όλων των προς νομιμοποίηση κτιριακών και λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων και

δ) **εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.**»

Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται: «Οι κατασκευές που πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, χαρακτηρίζονται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, νομίμως υφιστάμενες με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται, ύστερα από την υποβολή σχετικής αίτησης από τον παραχωρησιούχο Δήμο. Η σχετική αίτηση για τη νομιμοποίηση πρέπει να υποβληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την παραχώρηση της αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς τον ΟΤΑ α βαθμού», δηλαδή για την

περίπτωση της Πάτρας, έως την 17^η Ιουλίου του 2023 (με το άρθρο 73, του Ν. 4554/18-7-2018 (ΦΕΚ 130/Α/2018).

Ειδικότερα για τις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις καθώς και για την λήψη των διοικητικών μέτρων προβλέπονται τα εξής: **«Εφόσον οι αιτήσεις αυτές υποβληθούν αρμοδίως εντός της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου, κατά τη διάρκειά της και μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών νομιμοποίησης αναστέλλονται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων και η λήψη των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων κτημάτων και αιγιαλού και παραλίας διοικητικών μέτρων προστασίας και ποινικών διώξεων, η παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, η παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την κατασκευή και χρήση των έργων και εγκαταστάσεων της παρούσας ενότητας και η αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων, επιπλέον δε αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών της παρούσας ενότητας. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών, οι διοικητικές κυρώσεις και τα μέτρα παύουν να υφίστανται, ομοίως δε παύουν τυχόν ασκηθείσες ποινικές διώξεις.»**

Γ. Ενέργειες που έχουν γίνει.

Με σκοπό την ρύθμιση των θεμάτων που προέκυψαν από την αλλαγή του θεσμικού πλαισίου των παραχωρηθέντων τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, ειδικότερα δε για τον χώρο της Μαρίνας, ο Δήμος έχει ξεκινήσει την διαδικασία χωροθέτησης «Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Μικρών και Μεσαίων Σκαφών Αναψυχής». Στόχος είναι η δυνατότητα άμεσης εκτέλεσης έργων συντήρησης και επισκευών χωρίς καθυστερήσεις, ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των εγκαταστάσεων από πλευράς περιβάλλοντος, ασφάλειας και λειτουργικότητας καθώς και η δημιουργία ελευθέρων χώρων περιπάτου, άθλησης και αναψυχής στα πλαίσια της γενικότερης ανάπλασης της παραλιακής ζώνης της πόλης.

Με την συνδρομή εξειδικευμένου συμβούλου, έχει παραδοθεί η μελέτη του Master Plan του «Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Μικρών και Μεσαίων Σκαφών Αναψυχής» και ολοκληρώνεται η συλλογή των λοιπών απαραίτητων στοιχείων για την συγκρότηση του Φακέλου Χωροθέτησης που θα υποβληθεί προς έγκριση στο Υπουργείο Τουρισμού.

Απαραίτητο στοιχείο του Φακέλου της Χωροθέτησης αποτελεί η τεκμηρίωση της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών που διατηρούνται από το MasterPlan. Συνεπώς, η υποβολή της αίτησης νομιμοποίησης προς το αρμόδιο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με το προαναφερθέν άρθρο 67 του ν 4554/2018, εκτός των άλλων, είναι προϋπόθεση για την έγκριση της Χωροθέτησης «Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Μικρών και Μεσαίων Σκαφών Αναψυχής».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι υπηρεσίες του Δήμου, με την συνδρομή συμβούλου για τα λιμενικά έργα, συγκρότησαν τον φάκελο νομιμοποίησης των κατασκευών ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Τεύχος τεχνικής περιγραφής των προς νομιμοποίηση α) κτιριακών και β) λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που φέρει υπόμνημα, στο οποίο
 - α) αναγράφεται αναλυτικά το εμβαδόν των προς νομιμοποίηση κατασκευών και εγκαταστάσεων
 - β) απεικονίζονται η οριογραμμή του αιγιαλού και
 - γ) απεικονίζονται τα περιγράμματα των προς νομιμοποίηση έργων, με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 και με αλφαβητική ή αριθμητική περιγραφή των κορυφών τους.
- 3) Φάκελο με εγκεκριμένες στατικές μελέτες όλων των προς νομιμοποίηση

κτιριακών και λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων.

4) Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο).

Σύμφωνα με τον πίνακα και το διάγραμμα που περιλαμβάνεται στο σκέλος του άρθρου 67 του ν.4554/2018 που αφορά την παραχώρηση στον Δήμο Πατρέων, στον χώρο της Μαρίνας εκτός των λιμενικών εγκαταστάσεων υφίστανται τα παρακάτω κτιριακά έργα:

- (1) Αναψυκτήριο - Κυλικείο
- (2) Τουαλέτες
- (3) Χώρος στάθμευσης Ι.Χ.
- (4) Κτίρια στα Καρνάγια
- (5) Κτίριο Ο.Π.Α.Θ.Α.
- (6) Αναψυκτήριο-καφετέρια στην Μαρίνα, (Κτίριο πρώην καφετέρια «Λάγιος»)
- (7) Τουαλέτες
- (8) Αναψυκτήριο-καφετέρια, CIELO
- (9) Αναψυκτήριο-καφετέρια, W- FLOCAFE
- (10) Αναψυκτήριο-καφετέρια, IT BAR
- (11) Αναψυκτήριο-καφετέρια, ΔΟΔΩΝΗ
- (12) Αναψυκτήριο-καφετέρια, PAS MAL
- (13) Γραφείο Μαρίνας
- (14) Αναψυκτήριο-καφετέρια, POCO POCO
- (15) Αναψυκτήριο-καφετέρια, DOSE
- (16) Παιδική χαρά -Χώρος στάθμευσης
- (17) Υπαίθριο Θέατρο
- (18) Αναψυκτήριο-καφετέρια «Θεατράκι»

Εκ των ανωτέρω κτιρίων, το κτίριο υπ' αριθμό (1) δεν μπορεί να νομιμοποιηθεί, διότι ευρίσκεται εν μέρει εντός της οριοθέτησης του χειμάρρου Μειλίχου (https://gissrvweb.geopatras.gr/publish_t/FEK/2005d945.pdf#page=5). Τα κτίρια υπ' αριθμό (4) και υπ' αριθμό (5) δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν διότι δεν έχουν κατασκευαστεί με στατικές μελέτες.

Οι κατασκευές α) υπ' αριθμό (3) Χώρος στάθμευσης Ι.Χ. και β) υπ' αριθμό (16) Παιδική Χαρά -Χώρος στάθμευσης έχουν κατασκευαστεί προ της τις 28-7-11 νομίμως από τον ΟΛΠΑ, και ως εκ τούτου δεν χρήζουν νομιμοποίησης. Περεταίρω διατηρούνται από την μελέτη του Master Plan της Μαρίνας Πατρών.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν.4554/2018, **εγκρίνει:**

1. Την διατήρηση των λιμενικών εγκαταστάσεων που περιγράφονται στην σχετική τεχνική περιγραφή και στο τοπογραφικό διάγραμμα, οι οποίες ευρίσκονται εντός του λιμένα εξυπηρέτησης σκαφών μικτής χρήσης, «Μαρίνα Πατρών», εξυπηρετούν τον αρχικό σκοπό κατασκευής τους και πρόκειται να εξυπηρετήσουν τους σκοπούς της παραχώρησης.

2. Την διατήρηση των κτιρίων και των παρακολουθημάτων αυτών, ήτοι τα υπ' αριθ.: (2) Τουαλέτες, (6) Αναψυκτήριο-καφετέρια στην Μαρίνα, (Κτίριο πρώην καφετέρια «Λάγιος»), (7) Τουαλέτες, (8) Αναψυκτήριο-καφετέρια, CIELO, (9) Αναψυκτήριο - καφετέρια, W- FLOCAFE, (10) Αναψυκτήριο - καφετέρια, IT BAR, (11) Αναψυκτήριο - καφετέρια, ΔΟΔΩΝΗ, (12) Αναψυκτήριο - καφετέρια, PAS MAL, (13) Γραφείο Μαρίνας, (14) Αναψυκτήριο-καφετέρια, POCO POCO, (15) Αναψυκτήριο-καφετέρια, DOSE, (17)

Υπαίθριο Θέατρο και (18) Αναψυκτήριο-καφετέρια «Θεατράκι», όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή και το τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία ευρίσκονται εντός του λιμένα εξυπηρέτησης σκαφών μικτής χρήσης, «Μαρίνα Πατρών», εξυπηρετούν τον αρχικό σκοπό κατασκευής τους και πρόκειται να εξυπηρετήσουν τους σκοπούς της παραχώρησης,

3. Την διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων κατασκευών υπ' αριθμό (3) Χώρος στάθμευσης Ι.Χ. και υπ' αριθμό (16) Παιδική Χαρά -Χώρος στάθμευσης, διότι προβλέπονται από το Master Plan της Μαρίνας Πατρών.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για την υποβολή της αιτήσεως νομιμοποίησης στις εκ του νόμου οριζόμενες υπηρεσίες, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο, την υπογραφή όλων των απαιτητών εγγράφων, την παροχή τυχόν συμπληρωματικών στοιχείων και την εκτέλεση ενεργειών μέχρι την έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ