



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2023.07.14 08:49:32
EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 259

33^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 11^{ης} Ιουλίου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 11^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **33/7-7-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **4]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **5]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος και **6]** Νιάρου Μαρία – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 250/2023).

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 255/2023).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως, χρέη δε Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Κορδάς Χρήστος - πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος (αριθμός αποφάσεως 260/2023).

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (17) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης του Δήμου Πατρέων κατά της Α.Ε. με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ Α.Ε.», ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 9652/04-07-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 9570/03-07-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 9561/03-07-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδερη Παναγιώτας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για άσκηση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης του Δήμου Πατρέων κατά της Α.Ε. με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ Α.Ε.» ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών» - Σχετ.: - Η υπ.αρ.9561/03-07-2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων - Με την από 5-4-2022 και με αριθ. καταθ. 31/2022 αίτηση της ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ ΑΕ» (Μανιατόπουλος Διαχείριση Αστικής Περιουσία) νομικό πρόσωπο, που εδρεύει στον Άγιο Βασίλειο Πατρών, αιτήθηκε τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος ρυμοτομούμενων ακινήτων της ιδιοκτησίας της, τα οποία περιλαμβάνονται στην με αριθ. 4/2018 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, η οποία συνιστά ανασύνταξη της με αριθ. 7/2014 πράξης και αφορά την διάνοιξη τμήματος των οδών Λεωφόρος Κ. Καραμανλή, Αγ. Κων/νου και Ηρώων Πολυτεχνείου στα Ο.Τ. με αριθμούς 1774, 1775, 1776

και 1508, 1508^Α, 1704 και 1772 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Πατρών στην περιοχή «Αγυιά». - Το Μονομελές Εφετείο Πατρών με την με αριθ. 307/2023 απόφασή του, απέρριψε την ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου και έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ ΑΕ» και καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την καταβολή της οποίας είναι υπόχρεος ο Δήμος Πατρέων όπως αναλυτικά αναφέρεται στο διατακτικό αυτής. - Έχοντας υπόψη την υπ.αρ.9561/03-07-2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Πατρέων, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Σώμα για τη λήψη απόφασης για άσκηση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης του Δήμου Πατρέων κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ Α.Ε.» ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσιος - **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** - Με την από 5-4-2022 και με αριθ. καταθ. 31/2022 αίτηση της ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ ΑΕ» (Μανιατόπουλος Διαχείριση Αστικής Περιουσία) νομικό πρόσωπο, που εδρεύει στον Άγιο Βασίλειο Πατρών, αιτήθηκε τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος ρυμοτομούμενων ακινήτων της ιδιοκτησίας της, τα οποία περιλαμβάνονται στην με αριθ. 4/2018 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, η οποία συνιστά ανασύνταξη της με αριθ. 7/2014 πράξης και αφορά την διάνοιξη τμήματος των οδών Λεωφόρος Κ.Καραμανλή, Αγ. Κων/νου και Ηρώων Πολυτεχνείου στα Ο.Τ. με αριθμούς 1774, 1775, 1776 και 1508, 1508^Α, 1704 και 1772 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Πατρών στην περιοχή «Αγυιά». - Και συγκεκριμένα από την ιδιοκτησία της αιτούσας απαλλοτριώνονται: 1) τμήμα εμβαδού 568,77τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5 και ΚΑΕΚ: 061674772100, κείμενο εντός Ο.Τ. 1775, 2) τμήμα εμβαδού 654,14τμ με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5 και ΚΑΕΚ 061674772010, κείμενο εντός του ΟΤ 1775, 3) τμήμα εμβαδού 786,94τμ με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5, κείμενο εντός του ΟΤ 1774, 4) τμήμα εμβαδού 597,21τμ με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 8, κείμενο εντός του ΟΤ.1775. Τα ως άνω ακίνητα βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Πατρών στην περιοχή «Μέση Αγυιά – Ρομάντζα». Σημειωτέον, ότι η αιτούσα εταιρεία προσδιόρισε την αξία του ευρισκόμενου στο ΟΤ 1774 ως άνω ακινήτου στο ποσό των 1.300 ΕΥΡΩ ανά τ.μ. και στο ΟΤ 1775 ακινήτου στο ποσό των 670 ευρώ ανά τ.μ., ο δε Δήμος άσκησε νομότυπα ανταίτηση αιτούμενος να καθορισθεί η προσωρινή τιμή αποζημίωσης στο ποσό των 377,40 ευρώ/τμ. - Ωστόσο, στις 9-6-2023 δημοσιεύθηκε η με αριθ. 307/2023 απόφαση του Μον/λούς Εφετείου Πατρών, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, απέρριψε την ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου και έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ ΑΕ» και καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την καταβολή της οποίας είναι υπόχρεος ο Δήμος Πατρέων ως εξής: - 1) Στο ποσό των 900 ευρώ/τμ όσον αφορά το απαλλοτριούμενο τμήμα εμβαδού 786,94τμ με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5, το οποίο βρίσκεται στο με αριθμό 1774 Ο.Τ. - και 2) στο ποσό των 550 ευρώ/τμ όσον αφορά: α) το τμήμα ακινήτου εμβαδού 568,77τμ με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 8 και ΚΑΕΚ: 061674772100 κείμενο εντός του αριθμού 1775 Ο.Τ., β) όσον αφορά το τμήμα εμβαδού 654,14τμ με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5 και ΚΑΕΚ: 061674772010 κείμενο εντός του με αριθμό 1775 Ο.Τ. και τέλος γ) όσον αφορά το τμήμα ακινήτου εμβαδού 597,21τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 8, κείμενο εντός του με αριθμό 1775 Ο.Τ. - Τέλος, η απόφαση αναγνώρισε την αιτούσα δικαιούχο της αποζημίωσης, που καθορίσθηκε προσωρινά με την ως άνω απόφαση και της οριστικής, που θα καθορισθεί με απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, επίσης επέβαλε σε βάρος του Δήμου Πατρέων τα δικαστικά έξοδα της αιτούσας, τα οποία καθόρισε στο ποσό των 300 ευρώ και προσδιόρισε την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της δικαιούχου της αποζημίωσης για την σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων σε ποσοστό 1,5% επί του ποσού της ως άνω καθορισθείσας αποζημίωσης πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. - Σύμφωνα με το άρθρο 20 Ν. 2882/2001 «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» περί οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης, προβλέπεται, η άσκηση αίτησης οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης. Σημειωτέον, ότι η εν λόγω αίτηση οριστικής τιμής δεν αποτελεί έφεση, αλλά το τριμελές Εφετείο καλείται να κρίνει την διαφορά εξ αρχής, μπορεί δε να καθορίσει μεγαλύτερες τιμές από το

Μονομελές Εφετείο. - Επειδή εν προκειμένω η με αριθ. 307/2023 απόφαση του Μον/λούς Εφετείου Πατρών καθόρισε ως προσωρινή τιμή μονάδος τα ποσά των 900 ευρώ/τμ και 550 ευρώ/τμ αντίστοιχα για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα της αιτούσας, ποσά τα οποία αντιδιαστέλλονται σε σχέση με το προτεινόμενο από πλευράς του Δήμου Πατρέων ποσό των 377,40ευρω/τμ κι ως εκ τούτου θα πρέπει ο καθού Δήμος ως έχων έννομο συμφέρον να επισπεύσει την άσκηση αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκοντας την μείωση των ως άνω. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης του Δήμου Πατρέων κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ ΑΕ» ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών. -Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σίδηρη Παναγιώτα».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 9561/03-07-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδηρη Παναγιώτας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την άσκηση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης του Δήμου Πατρέων κατά της Α.Ε. με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ Α.Ε.», ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9561/03-07-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδηρη Παναγιώτας.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 5-4-2022 και με αριθ. καταθ. 31/2022 αίτηση της ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ ΑΕ» (Μανιατόπουλος Διαχείριση Αστικής Περιουσία), νομικό πρόσωπο, που εδρεύει στον Άγιο Βασίλειο Πατρών, αιτήθηκε τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος ρυμοτομούμενων ακινήτων της ιδιοκτησίας της, τα οποία περιλαμβάνονται στην με αριθ. 4/2018 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, η οποία συνιστά ανασύνταξη της με αριθ. 7/2014 πράξης και αφορά την διάνοιξη τμήματος των οδών Λεωφόρος Κ. Καραμανλή, Αγ.Κων/νου και Ηρώων Πολυτεχνείου στα Ο.Τ., με αριθμούς 1774, 1775, 1776 και 1508, 1508^Α, 1704 και 1772 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Πατρών στην περιοχή «Αγυιά».

Συγκεκριμένα, από την ιδιοκτησία της αιτούσας απαλλοτριώνονται: 1) τμήμα εμβαδού 568,77τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5 και ΚΑΕΚ: 061674772100, κείμενο ενός Ο.Τ. 1775, 2) τμήμα εμβαδού 654,14τμ με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5 και ΚΑΕΚ 061674772100, κείμενο εντός του ΟΤ 1775, 3) τμήμα εμβαδού 786,94τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5, κείμενο εντός του ΟΤ 1774, 4) τμήμα εμβαδού 597,21τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 8, κείμενο εντός του ΟΤ.1775. Τα ως άνω ακίνητα βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Πατρών στην περιοχή «Μέση Αγυιά – Ρομάντζα». Σημειωτέον, ότι η αιτούσα εταιρεία προσδιόρισε την αξία του ευρισκόμενου στο ΟΤ 1774 ως άνω ακινήτου στο ποσό των 1.300 ΕΥΡΩ ανά τ.μ. και στο ΟΤ 1775 ακινήτου στο ποσό των 670 ευρώ ανά τ.μ., ο δε Δήμος άσκησε νομότυπα ανταίτηση αιτούμενος να καθορισθεί η προσωρινή τιμή αποζημίωσης στο ποσό των 377,40 ευρώ/τμ.

Ωστόσο, στις 9-6-2023 δημοσιεύθηκε η με αριθ. 307/2023 απόφαση του Μον/λούς Εφετείου Πατρών, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, απέρριψε την ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου και έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΔΙΑΣ ΑΕ» και καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την καταβολή της οποίας είναι υπόχρεος ο Δήμος Πατρέων ως εξής:

1) Στο ποσό των 900 ευρώ/τμ όσον αφορά το απαλλοτριούμενο τμήμα εμβαδού 786,94τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5, το οποίο βρίσκεται στο με αριθμό 1774 Ο.Τ.

και 2) στο ποσό των 550 ευρώ/τμ όσον αφορά: α) το τμήμα ακινήτου εμβαδού 568,77τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 8 και ΚΑΕΚ: 061674772100, κείμενο εντός του

αριθμού 1775 Ο.Τ., β) όσον αφορά το τμήμα εμβαδού 654,14τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 5 και ΚΑΕΚ: 061674772010, κείμενο εντός του με αριθμό 1775 Ο.Τ. και τέλος γ) όσον αφορά το τμήμα ακινήτου εμβαδού 597,21τμ, με αύξοντα αριθμό κτηματολογικού πίνακα 8, κείμενο εντός του με αριθμό 1775 Ο.Τ.

Τέλος, η απόφαση αναγνώρισε την αιτούσα δικαιούχο της αποζημίωσης, που καθορίστηκε προσωρινά με την ως άνω απόφαση και της οριστικής, που θα καθορισθεί με απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, επίσης επέβαλε σε βάρος του Δήμου Πατρέων τα δικαστικά έξοδα της αιτούσας, τα οποία καθόρισε στο ποσό των 300 ευρώ και προσδιόρισε την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της δικαιούχου της αποζημίωσης για την σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων σε ποσοστό 1,5% επί του ποσού της ως άνω καθορισθείσας αποζημίωσης πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

Σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9561/03-07-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδηρη Παναγιώτας, με το άρθρο 20 Ν.2882/2001 «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» περί οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης, προβλέπεται η άσκηση αίτησης οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης. Σημειωτέον, ότι η εν λόγω αίτηση οριστικής τιμής δεν αποτελεί έφεση, αλλά το τριμελές Εφετείο καλείται να κρίνει την διαφορά εξ αρχής, μπορεί δε να καθορίσει μεγαλύτερες τιμές από το Μονομελές Εφετείο.

Επειδή εν προκειμένω η με αριθ. 307/2023 απόφαση του Μον/λούς Εφετείου Πατρών καθόρισε ως προσωρινή τιμή μονάδος τα ποσά των 900 ευρώ/τμ και 550 ευρώ/τμ αντίστοιχα για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα της αιτούσας, ποσά τα οποία αντιδιαστέλλονται σε σχέση με το προτεινόμενο από πλευράς του Δήμου Πατρέων ποσό των 377,40ευρω/τμ κι ως εκ τούτου θα πρέπει ο καθού Δήμος, ως έχων έννομο συμφέρον, να επισπεύσει την άσκηση αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκοντας την μείωση των ως άνω.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΙΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ**