



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ministry of Digital
 Governance,
 Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
 Digital Governance, Hellenic
 Republic
 Date: 2023.07.12 13:52:36
 EEST
 Reason:
 Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 254

33^η Συνεδρίαση **Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων** **της 11^{ης} Ιουλίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 11^η Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **33/7-7-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **4]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **5]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος και **6]** Νιάρου Μαρία – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 250/2023).

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 255/2023).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως, χρέη δε Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Κορδάς Χρήστος - πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος (αριθμός αποφάσεως 260/2023).

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 286/2023 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 9875/07-07-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 9830/06-07-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 9829/06-07-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφαση για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 286/2023 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.:- 1) Η ως άνω διαταγή πληρωμής.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 9745/05-07-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης- Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- Με την υπ' αριθ. 286/2023 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει: α) στην Δήμητρα Κατσαΐτη τα ποσά των 2.630,00 και 58.281,10€ αντίστοιχα, β) στις Αναστασία Αντωνοπούλου και Φωτούλα Αντωνοπούλου το ποσό των 2.630,00€ και γ) ποσό 610,00€ για τα δικαστικά έξοδα έκδοσης της ως άνω διαταγής.- Η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητών προέρχεται από την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους, τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά, δυνάμει των αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τον υπόχρεο Δήμο Πατρέων, έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 148/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της ως άνω διαταγή πληρωμής.- Ο

Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Με την υπ' αριθ. 286/2023 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει: α) στην Δήμητρα Κατσαϊτη το ποσό των 58.281,10€ και β) στην άνω Δήμητρα Κατσαϊτη και στις Αναστασία Αντωνοπούλου και Φωτούλα Αντωνοπούλου το ποσό των 2.630,00€ κατ' αναλογία εκάστης τούτων. Επιπλέον δε και ποσό 610,00€ για τα δικαστικά έξοδα έκδοσης της ως άνω διαταγής πληρωμής.- Η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητριών προέρχεται από την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους, τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά, δυνάμει των αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τον υπόχρεο Δήμο Πατρέων, έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 148/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.- Εξ άλλου το ποσό των 58.281,10€ προέρχεται ως εξής: α) οφειλομένη αποζημίωση ποσού 53.649,76€ για τμήμα εμβαδού 273,50μ² (273,50μ²X196,16€=53.649,76€) και β) αιτούμενη αποζημίωση ποσού 4.631,34€ (23,61μ²X196,16€=4.631,34€.- Πλην όμως το εδαφικό τμήμα των 23,61τ.μ. είχε παραχωρηθεί από την αιτούσα σε κοινή χρήση δυνάμει της υπ' αριθ. 5486/2010 συμβολαιογραφικής πράξης, με τον ρητό όρο ότι «σημειώνεται ότι η άνω ιδιοκτήτρια προέβη στην άνω παραχώρηση παραιτήθηκε δε από οποιαδήποτε δικαίωμα αποζημιώσεώς της από τον Δήμο Πατρέων και από τρίτους ιδιοκτήτες ως και από το δικαίωμα ανοικοδομήσεως επί του τμήματος αυτού.»- Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 9745/05-07-2023 απαντητικό υπηρεσιακό σημείωμα η αρμόδια διεύθυνση μας ενημερώνει ότι: *Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας, που αφορά στον υπολογισμό των ποσών της υπ' αριθ. 286/2023 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, που εξέδωσαν οι κ.κ. Δήμητρα Κατσαϊτη, Αναστασία Αντωνοπούλου και Φωτούλα Αντωνοπούλου, βάσει του περιεχομένου των υπ' αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού στα Ο.Τ. 1992, 1929, και 2023 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Εγλυκάδα», σας πληροφορούμε ότι:- 1) Ο Δήμος Πατρέων οφείλει άμεσα να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (8) της κ. Δήμητρας Αντωνοπούλου Κατσαϊτη, για τμήμα του υπό στοιχεία (179 – 262 – 260 – 15- 179) εμβαδού ίσου με 273,50τ.μ., δηλαδή για ποσό ίσο με (273,50τ.μ. X196,16€) =53.649,76€.- 2) Ο Δήμος Πατρέων οφείλει άμεσα να αποζημιώσει τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δήμητρας Κατσαϊτη, Αναστασίας Αντωνοπούλου και Φωτούλας Αντωνοπούλου, συνολικού ποσού ίσου με 2.630,00€.- Επιπλέον σας πληροφορούμε ότι για το τμήμα του υπό στοιχεία (167-266-265-264-262^α-152-263-153-154-155-180-167) ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού ίσου με 23,61τ.μ., που αντιστοιχεί στο ποσό των (23,61X196,16/τ.μ.)= 4.631,34€, δεν είναι υπόχρεος αποζημίωσης ο Δήμος Πατρέων, έναντι της Δήμητρας Κατσαϊτη – Αντωνοπούλου, διότι αυτό το εδαφικό τμήμα έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με την υπ' αριθ. 5486/25-01-2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ελένης Λαλαγιάννη, χωρίς παρακράτηση δικαιωμάτων αποζημίωσης έναντι τρίτων και του Δήμου Πατρέων.- Συνεπώς και σύμφωνα με τα ανωτέρω έχω την γνώμη ότι πρέπει να ασκήσουμε ανακοπή για την ακύρωση της υπ' αριθ. 286/2023 διαταγής πληρωμής, καθώς και αίτηση αναστολής, καθόσον η αιτούσα δεν νομιμοποιείται να εισπράξει την αποζημίωση για εδαφικό τμήμα για το οποίο έχει απωλέσει και το εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας και το ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσης.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευής».-*

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την αριθ. 9829/06-07-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 286/2023 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9829/06-07-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την υπ' αριθ. 286/2023 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του

Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει: α) στην Δήμητρα Κατσαϊτη τα ποσά των 2.630,00 και 58.281,10€ αντίστοιχα, β) στις Αναστασία Αντωνοπούλου και Φωτούλα Αντωνοπούλου το ποσό των 2.630,00€ και γ) ποσό 610,00€ για τα δικαστικά έξοδα έκδοσης της ως άνω διαταγής.

Η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητριών προέρχεται από την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους, τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά, δυνάμει των αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τον υπόχρεο Δήμο Πατρέων, έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 148/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.

Εξ άλλου το ποσό των 58.281,10€ προέρχεται ως εξής: α) οφειλομένη αποζημίωση ποσού 53.649,76€ για τμήμα εμβαδού 273,50μ² ($273,50\mu^2 \times 196,16\epsilon = 53.649,76\epsilon$) και β) αιτούμενη αποζημίωση ποσού 4.631,34€ ($23,61\mu^2 \times 196,16\epsilon = 4.631,34\epsilon$).

Πλην όμως, το εδαφικό τμήμα των 23,61τ.μ. είχε παραχωρηθεί από την αιτούσα σε κοινή χρήση δυνάμει της υπ' αριθ. 5486/2010 συμβολαιογραφικής πράξης, με τον ρητό όρο ότι «σημειώνεται ότι η άνω ιδιοκτήτρια προέβη στην άνω παραχώρηση παραιτήθηκε δε από οποιαδήποτε δικαίωμα αποζημιώσεως της από τον Δήμο Πατρέων και από τρίτους ιδιοκτήτες ως και από το δικαίωμα ανοικοδομήσεως επί του τμήματος αυτού.»

Με το αριθ. πρωτ. 9745/05-07-2023 απαντητικό υπηρεσιακό σημείωμα, η αρμόδια διεύθυνση ενημερώνει ότι: «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας, που αφορά στον υπολογισμό των ποσών της υπ' αριθ. 286/2023 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, που εξέδωσαν οι κ.κ. Δήμητρα Κατσαϊτη, Αναστασία Αντωνοπούλου και Φωτούλα Αντωνοπούλου, βάσει του περιεχομένου των υπ' αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού στα Ο.Τ. 1992, 1929, και 2023 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Εγλυκάδα», σας πληροφορούμε ότι:

1) Ο Δήμος Πατρέων οφείλει άμεσα να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (8) της κ. Δήμητρας Αντωνοπούλου Κατσαϊτη, για τμήμα του υπό στοιχεία (179 – 262 – 260 – 15- 179) εμβαδού ίσου με 273,50τ.μ., δηλαδή για ποσό ίσο με ($273,50\tau.\mu. \times 196,16\epsilon$) = 53.649,76€.

2) Ο Δήμος Πατρέων οφείλει άμεσα να αποζημιώσει τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δήμητρας Κατσαϊτη, Αναστασίας Αντωνοπούλου και Φωτούλας Αντωνοπούλου, συνολικού ποσού ίσου με 2.630,00€.

Επιπλέον σας πληροφορούμε ότι για το τμήμα του υπό στοιχεία (167-266-265-264-262^α-152-263-153-154-155-180-167) ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού ίσου με 23,61τ.μ., που αντιστοιχεί στο ποσό των ($23,61 \times 196,16/\tau.\mu.$) = 4.631,34€, δεν είναι υπόχρεος αποζημίωσης ο Δήμος Πατρέων, έναντι της Δήμητρας Κατσαϊτη – Αντωνοπούλου, διότι αυτό το εδαφικό τμήμα έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με την υπ' αριθ. 5486/25-01-2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ελένης Λαλαγιάννη, χωρίς παρακράτηση δικαιωμάτων αποζημίωσης έναντι τρίτων και του Δήμου Πατρέων».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, πρέπει να ασκηθεί ανακοπή για την ακύρωση της υπ' αριθ. 286/2023 διαταγής πληρωμής, καθώς και αίτηση αναστολής, καθόσον η αιτούσα δεν νομιμοποιείται να εισπράξει την αποζημίωση για εδαφικό τμήμα για το οποίο έχει απωλέσει και το εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας και το ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΛΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΙΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**