



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 242**

**32<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 4<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **32/30-6-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **7]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **8]** Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ευλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση κατάθεσης αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους δυνάμει της αριθ. 8/2009 πράξης αναλογισμού», (σχετικό το αριθ. 9363/29-06-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 9200/27-06-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 9197/27-06-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους δυνάμει της αριθ. 8/2009 πράξης αναλογισμού'' - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους τα οποία απαλλοτριώνονται δυνάμει της αριθ. 8/2009 πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη τμήματος της ζώνης παραλίας της περιοχής Καστελλοκάμπου του Δήμου Πατρέων.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας - **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ:-** Με την υπ' αριθ. 8/2009 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 9083/5-7-2010 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες προς διάνοιξη τμήματος της ζώνης παραλίας της περιοχής Καστελλοκάμπου, του Δήμου Πατρέων, στο τμήμα της από το ξενοδοχείο Porto Rio έως την οδό Φέγγου.- Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 5392/20-4-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης

Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επ' αυτών επικειμένων, πρέπει να ασκήσουμε αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμόδιο Δικαστήριο για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παρασκευή Σφαέλου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 9197/27-6-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους, τα οποία απαλλοτριώνονται δυνάμει της αριθ. 8/2009 πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη τμήματος της ζώνης παραλίας της περιοχής Καστελλοκάμπου του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9197/27-06-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου.

**Διευκρινίζεται ότι**, με την υπ' αριθ. 8/2009 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 9083/5-7-2010 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες προς διάνοιξη τμήματος της ζώνης παραλίας της περιοχής Καστελλοκάμπου, του Δήμου Πατρέων, στο τμήμα της από το ξενοδοχείο Porto Rio έως την οδό Φέγγου.

Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 5392/20-4-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επ' αυτών επικειμένων, πρέπει να ασκηθεί αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμόδιο Δικαστήριο για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ - ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ**