



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 241**

**32<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 4<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **32/30-6-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **7]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **8]** Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Γιαννιτοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 193/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 9312/28-6-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 9296/28-06-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 9290/28-06-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 193/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.:- 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. Π5720/15-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- Με την από 16-5-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1312/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, οι κ.κ. Ιωάννα Τζώρτζη και Λεωνίδας Καραπέτης επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΑΒΟΥΚΑΚΗ» ή «ΖΑΒΛΑΝΙ» ή «ΓΡΙΑΣ ΠΗΔΗΜΑ» του Δήμου Πατρέων.- Συγκεκριμένα τα εδαφικά τμήματα επιφανείας 8,53τ.μ., 0,33τ.μ. και 8,25τ.μ. που φέρονται να έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00300/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, να αποσπαστούν από αυτό και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 193/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί των άνω εδαφικών τμημάτων.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 193/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών,

Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Με την από 16-5-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1312/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, οι κ.κ. Ιωάννα Τζώρτζη και Λεωνίδας Καραπέτης επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΑΒΟΥΚΑΚΗ» ή «ΖΑΒΛΑΝΙ» ή «ΓΡΙΑΣ ΠΗΔΗΜΑ» του Δήμου Πατρέων.- Συγκεκριμένα τα εδαφικά τμήματα επιφανείας 8,53τ.μ., 0,33τ.μ. και 8,25τ.μ. που φέρονται να έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00300/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, να αποσπαστούν από αυτό και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 193/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί των άνω εδαφικών τμημάτων.- Το υπ' αριθ. πρωτ. Π5720/15-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι:- *«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Ιωάννας Τζώρτζη κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή «Καβουκάκι» ή «Ζαβλάνι» ή «Γριάς Πήδημα» του Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα που φέρει ειδικό ΚΑΕΚ με αριθμό 06167ΕΚ00300 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».* - Κατόπιν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στα επίδικα τμήματα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 193/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την αριθ. 9290/28-06-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, σύμφωνα με το οποίο, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 193/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9290/28-06-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Διευκρινίζεται** ότι, με την από 16-5-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1312/2019

αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, οι κ.κ. Ιωάννα Τζώρτζη και Λεωνίδα Καραπέτης επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΑΒΟΥΚΑΚΗ» ή «ΖΑΒΛΑΝΙ» ή «ΓΡΙΑΣ ΠΗΔΗΜΑ» του Δήμου Πατρέων.

Συγκεκριμένα, τα εδαφικά τμήματα επιφανείας 8,53τ.μ., 0,33τ.μ. και 8,25τ.μ. που φέρονται να έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένως στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00300/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, να αποσπαστούν από αυτό και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία τους.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 193/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί των άνω εδαφικών τμημάτων.

Το υπ' αριθ. πρωτ. Π5720/15-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι:

*«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Ιωάννας Τζώρτζη κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή «Καβουκάκι» ή «Ζαβλάνι» ή «Γριάς Πήδημα» του Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα που φέρει ειδικό ΚΑΕΚ με αριθμό 06167ΕΚ00300 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».*

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στα επίδικα τμήματα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 193/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ - ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ**