



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 211

28^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 13^{ης} Ιουνίου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 13^η Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **28/9-6-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος και Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ. αρ. 20/2023 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 8314/4-6-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 8276/8-6-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 8274/8-6-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί άσκησης ή μη εφέσεως κατά της υπ' αρ. 20/2023 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών» - Σχετ.: - Η υπ.αρ.8274/08-06-2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων- Την 15-5-2023 υπ' αριθ. πρωτ. 48778/15-5-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 20/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 31-10-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 3153/6-11-2019 αγωγής των Σωτηρίου Μαμμάση του Κωνσταντίνου, 2) Κλεοπάτρας συζ. Σωτηρίου Μαμμάση το γένος Τριανταφύλλου και 3) Κωνσταντίνου Μαμμάση του Σωτηρίου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν δικαιώματα κυριότητας των εναγόντων στα στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικά τμήματα στη θέση «ΒΑΚΡΟΥ» Γηροκομείου και διετάχθησαν αντίστοιχα οι αναφερόμενες διορθώσεις των κτηματολογικών εγγραφών προκειμένου σε σχέση με το Δήμο Πατρέων να επέλθουν τα κάτωθι αποτελέσματα: 1) εδαφικά τμήματα επιφανείας 0,51τ.μ., 0,02τ.μ. και 6,51τ.μ. να αποσπασθούν από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01882 και να προσαρτηθούν σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων και 2) εδαφικό τμήμα επιφανείας 158,29τ.μ. με ΚΑΕΚ 061676218013 να αποδοθεί στην κυριότητα των εναγόντων. Έχοντας υπόψη την από 08-06-2023 υπ' αριθ. πρωτ. 8274/2023

Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Πατρέων , παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Σώμα για τη λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 20/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσιος - **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**- Την 15-5-2023 υπ' αριθ. πρωτ. 48778/15-5-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 20/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 31-10-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 3153/6-11-2019 αγωγής των Σωτηρίου Μαμμάση του Κωνσταντίνου, 2) Κλεοπάτρας συζ. Σωτηρίου Μαμμάση το γένος Τριανταφύλλου και 3) Κωνσταντίνου Μαμμάση του Σωτηρίου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν δικαιώματα κυριότητας των εναγόντων στα στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικά τμήματα στη θέση «ΒΑΚΡΟΥ» Γηροκομείου και διετάχθησαν αντίστοιχα οι αναφερόμενες διορθώσεις των κτηματολογικών εγγραφών προκειμένου σε σχέση με το Δήμο Πατρέων να επέλθουν τα κάτωθι αποτελέσματα: 1) εδαφικά τμήματα επιφανείας 0,51τ.μ., 0,02τ.μ. και 6,51τ.μ. να αποσπασθούν από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01882 και να προσαρτηθούν σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων και 2) εδαφικό τμήμα επιφανείας 158,29τ.μ. με ΚΑΕΚ 061676218013 να αποδοθεί στην κυριότητα των εναγόντων.- Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης αφού για τα εδαφικά τμήματα που αποδίδονται στους ενάγοντες αφαιρούμενα από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01882 δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει ότι ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 743/17-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας καθώς και στο υπ' αριθ. πρωτ. Π5764/2019 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ως άνω εδαφικών τμημάτων ρητά αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία.- Αντίστοιχα για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 158,29τ.μ. που εμπίπτει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061676218013 με φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές το Δήμο Πατρέων, για το οποίο υπεβλήθη ένσταση ίδιας κυριότητας δυνάμει του διαβιβασθέντος από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων υπ' αριθ. Ζ156/2-1-1988 παραχωρητήριο του τέως Νομάρχη Αχαΐας ως κοινόχρηστη έκταση εμπίπτουσα στο αγρόκτημα «Ι.Μ. ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ» διανομής έτους 1931 και 1940, ο ισχυρισμός μας δεν έγινε δεκτός λόγω του ότι η ως άνω πράξη δεν είχε νόμιμα μεταγραφεί με αποτέλεσμα να μην έχει επέλθει το μεταβιβαστικό αποτέλεσμα της εμπράγματης δικαιοπραξίας.- Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση εφέσεως κατά της ως άνω υπ' αριθ. 20/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 8274/8-6-2023 Γνωμοδότησή της,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 20/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 8274/8-6-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Διευκρινίζεται ότι, την 15^η-5-2023 υπ' αριθ. πρωτ. 48778/15-5-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 20/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, εκδοθείσα επί της από 31-10-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 3153/6-11-2019 αγωγής των Σωτηρίου Μαμμάση του Κωνσταντίνου, 2) Κλεοπάτρας συζ. Σωτηρίου Μαμμάση το γένος Τριανταφύλλου και 3) Κωνσταντίνου Μαμμάση του Σωτηρίου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν δικαιώματα κυριότητας των εναγόντων στα στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικά τμήματα στη θέση «ΒΑΚΡΟΥ» Γηροκομείου και διετάχθησαν αντίστοιχα οι αναφερόμενες διορθώσεις των κτηματολογικών εγγραφών προκειμένου σε σχέση με το Δήμο Πατρέων να επέλθουν τα κάτωθι αποτελέσματα: 1) εδαφικά τμήματα επιφανείας 0,51τ.μ., 0,02τ.μ. και 6,51τ.μ. να αποσπασθούν από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01882 και να προσαρτηθούν σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων και 2) εδαφικό τμήμα επιφανείας 158,29τ.μ. με ΚΑΕΚ 061676218013 να αποδοθεί στην κυριότητα των εναγόντων.

Κατά της ως άνω απόφασης δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης, αφού για τα εδαφικά τμήματα που αποδίδονται στους ενάγοντες αφαιρούμενα από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01882, δεν διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ότι ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 743/17-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, καθώς και στο υπ' αριθ. πρωτ. Π5764/2019 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ως άνω εδαφικών τμημάτων, ρητά αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία.

Αντίστοιχα, για το εδαφικό τμήμα επιφανείας 158,29τ.μ., που εμπίπτει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061676218013, με φερόμενο ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, τον Δήμο Πατρέων, για το οποίο υπεβλήθη ένσταση ίδιας κυριότητας, δυνάμει του διαβιβασθέντος από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων υπ' αριθ. Ζ156/2-1-1988 παραχωρητήριο του τέως Νομάρχη Αχαΐας, ως κοινόχρηστη έκταση εμπίπτουσα στο αγρόκτημα «Ι.Μ. ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ», διανομής έτους 1931 και 1940, ο ισχυρισμός του Δήμου δεν έγινε δεκτός λόγω του ότι η ως άνω πράξη δεν είχε νόμιμα μεταγραφεί, με αποτέλεσμα να μην έχει επέλθει το μεταβιβαστικό αποτέλεσμα της εμπράγματης δικαιοπραξίας.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ - ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ**