

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:349570-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Πάτρα: Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον  
2023/S 111-349570**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Έργα**

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

**I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ-Η/Μ

Ταχ. διεύθυνση: ΜΑΙΖΩΝΟΣ 108

Πόλη: ΠΑΤΡΑ

Κωδικός NUTS: EL632 Αχαΐα / Achaia

Ταχ. κωδικός: 26221

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [k.xantho@patras.gr](mailto:k.xantho@patras.gr)

Τηλέφωνο: +30 2613610310

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.e-patras.gr>

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**Τμήμα II: Αντικείμενο**

**II.1) Εύρος της σύμβασης**

**II.1.1) Τίτλος:**

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

Αριθμός αναφοράς: 200888

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

45212350 Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον

**II.1.3) Είδος σύμβασης**

Έργα

**II.1.4) Σύντομη περιγραφή:**

Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο της Πάτρας συντίθεται από συγκροτήματα κτιρίων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, συνολικής επιφάνειας 3.882,86 τμ. Μεταξύ των τεσσάρων πτερυγών του κτιριακού συγκροτήματος υπάρχει αίθριος χώρος συνολικού εμβαδού 1.200,00μ<sup>2</sup>,

Οι χρήσεις που θα φιλοξενησει είναι:

1. Εργαστήρια καλλιτεχνικής δημιουργίας
2. Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πόλης
2. Εκθεσιακός χώρος
3. Χώρος εστίασης (καφέ-εστιατόριο)
4. Αίθουσα μικρού συνεδριακού κέντρου

Επίσης θα αξιοποιηθεί ο αύλειος χώρος ως χώρος διαλέξεων, μουσικών εκδηλώσεων, προβολών κ.λ.π., ενώ στον Ιερό Ναό Αγίου Χαραλάμπους δύναται να πραγματοποιούνται θρησκευτικά μυστήρια με ταυτόχρονη χρήση του αίθριου.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 626 500.00 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

45212300 Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL632 Αχαΐα / Achaia

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Ο.Τ. 448 στην περιοχή Άνω Πόλη του Δήμου Πατρέων και περικλείεται από τις οδούς Κορύλλου – Παναγούλη – Παπαδιαμαντοπούλου.

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο Πατρών βρίσκεται στην περιοχή Άνω Πόλη του Δ. Πατρέων, είναι έργο του Δανού αρχιτέκτονα Ch. Hansen και λειτούργησε σαν νοσοκομείο από το 1872 έως το 1973. Με την υπ' αριθμ. ΥΥΠΟ/ΔΙΛΑΠ/4600/654/3.2.98 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού – Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων το συγκρότημα του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου χαρακτηρίστηκε ιστορικό – διατηρητέο μνημείο.

Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο της Πάτρας συντίθεται από συγκροτήματα κτιρίων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, συνολικής επιφάνειας 3.882,86 τμ. Μεταξύ των τεσσάρων πτερυγών του κτιριακού συγκροτήματος υπάρχει αίθριος χώρος συνολικού εμβαδού 1.200,00μ<sup>2</sup>, ο οποίος είναι διαμορφωμένος με διαδρόμους, κήπο και πλατώματα, όπου με κατάλληλες προσθήκες μπορεί να φιλοξενεί δρώμενα και μουσικές ή θεατρικές παραστάσεις.

Οι χρήσεις που θα φιλοξενησει είναι:

1. Στο υπόγειο της πτέρυγας Hansen θα λειτουργήσουν εργαστήρια καλλιτεχνικής δημιουργίας στο Δυτικό τμήμα, ενώ στο Ανατολικό θα λειτουργήσει το Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πόλης.
2. Στο ισόγειο της πτέρυγας Hansen το Δυτικό τμήμα παραμένει εκθεσιακός χώρος, ενώ το Ανατολικό μετατρέπεται σε Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς όπως και το βόρειο και το ανατολικό τμήμα του συγκροτήματος.
3. Στη βόρειο-βορειοδυτική πλευρά του συγκροτήματος στο ισόγειο κτήριο και στον όροφο θα λειτουργήσει, όλο το κτήριο ως χώρος εστίασης (καφέ-εστιατόριο).
4. Δυτικά στο ισόγειο κτήριο θα λειτουργήσει αίθουσα μικρού συνεδριακού κέντρου. Επίσης θα αξιοποιηθεί ο αύλειος χώρος των 1.200,00μ<sup>2</sup> ως χώρος διαλέξεων, μουσικών εκδηλώσεων, προβολών κ.λ.π., ενώ στον

Ιερό Ναό Αγίου Χαραλάμπους δύναται να πραγματοποιούνται θρησκευτικά μυστήρια με ταυτόχρονη χρήση του αίθριου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την μετατροπή των υφιστάμενων χώρων σε κατάλληλους για την φιλοξενία των νέων χρήσεων όπως πχ αλλαγή κουφωμάτων, νέα δάπεδα, ψευδοροφές, εξοπλισμοί κλπ.

Οι κύριες επεμβάσεις για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του κτιρίου είναι:

1. Τοποθέτηση οπλισμένων επιχρισμάτων ή μανδυνών σκυροδέματος στις φέρουσες λιθοδομές σύμφωνα με τις στατική μελέτη. Θα προηγηθεί αρμολόγημα και τσιμεντενέματα σε περιοχές ρωγμών.
2. Τοποθέτηση περιμετρικών σενάζ στις στέψεις και βάσεις των λιθοδομών.
3. Αντικατάσταση στεγών ή συντήρηση υπαρχόντων σύμφωνα με την μελέτη
4. Συντήρηση φέροντος μεταλλικού σκελετού και τούβλινων θολίσκων δαπέδων.
5. Αποκατάσταση αντισεισμικών αρμών κτιρίου με κατασκευή νέων τοίχων στις θέσεις των αρμών.

Προβλέπεται η κατασκευή δύο νέων υπόγειων χώρων για την εγκατάσταση υποσταθμού ΔΕΗ και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν νέες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ασθενή, ισχυρά ρεύματα, ενεργητική πυροπροστασία, κλιματισμό, θέρμανση, αερισμό, Ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου και διαχείρισης κτιρίου (BMS), Ανελκυστήρες και αναβατόρια για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ.

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 10.696,860,00 Ευρώ και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 6.687.165,82€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 1.203.689,85€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 710.177,01€ που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Κόστος Διαχείρισης ΑΕΚΚ 20.000,00€

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 5.467,32€, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

#### II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

#### II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 626 500.00 EUR

#### II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 18

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Παράταση σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021

#### II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

#### II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

#### II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

#### II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

### Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

- III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
- III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**  
Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:  
ΑΡΘΡΟ 21 ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
- III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**  
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**  
Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης
- III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**
- III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**  
ΑΡΘΡΑ 17 ΚΑΙ 17Α ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ή του τμήματος της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσης σε τμήματα), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού

#### **Τμήμα IV: Διαδικασία**

- IV.1) **Περιγραφή**
- IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**  
Ανοικτή διαδικασία
- IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**
- IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**  
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι
- IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**
- IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**  
Ημερομηνία: 20/07/2023  
Τοπική ώρα: 13:00
- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**  
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**  
Διάρκεια σε μήνες: 13 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**  
Ημερομηνία: 26/07/2023  
Τοπική ώρα: 10:00  
Τόπος:  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ-Η/Μ- ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ 30

#### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**  
Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 172.530,00€ (εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια τριάντα ευρώ)

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Α.Ε.Π.Π.

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

4.3 Προδικαστικές Προσφυγές ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών / Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του .

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης .

Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και , κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα. Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016 . Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από

την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 Π.Δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 Ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 Π.Δ. 39/2017 .

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά .

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**  
07/06/2023