



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 68

**7<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων**  
**της 20<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **20<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **06/15-06-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα τέσσερα (4) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1) Αναστασίου Μιχαήλ** – Πρόεδρος **2) Ασπράγκαθος Νικόλαος** – τακτικό μέλος **3) Πλέσσας Διονύσιος** – τακτικό μέλος **4) Πελεκούδας Δημήτριος** – τακτικό μέλος **5) Τογιοπούλου Αναστασία** – τακτικό μέλος **6) Σβόλης Κωνσταντίνος** – τακτικό μέλος **7) Λάμπρου Ιωάννης** – τακτικό μέλος και **8) Μελάς Παναγιώτης** – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ. 149Α) ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπάρμπαρας – Ανν Αγγελοπούλου (BARBARA-ANGELOS), Τόμας Αγγελοπούλου (THOMAS ANGELOS) και Αικατερίνης Φίντερ (KATHERINE FINDER) βάσει της υπ' αριθ. 9/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ιτιές – Λεύκα» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 8543/14-06-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 8226/8-06-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 21-7-2020 και 8-2-2023 αιτήσεις του κ. Κίμωνα Αγγελόπουλου (αντίκλητος κληρονόμος Α. Αγγελόπουλου) και το από 19-5-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 9/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95) ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Μπάρμπαρα-Ανν & Τομας Αγγελόπουλος και Αικατερίνη Φίντερ – σχετ. η με αριθ..2608/29-

11-2022 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών Ελισάβετ Παπακωστοπούλου - αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=132,07\mu 2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $124,74\text{€}/\mu 2$  (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $132,07\mu 2 \times 124,74\text{€}/\mu 2 = 16.474,41\text{€}$ , το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα ιδιοκτήτη ως εξής: -\*στην κα Μπάρμπαρα-Ανν Αγγελοπούλου (BARBARA-A ANGELOS) το ποσό των  $(16.474,41\text{€} \times 0.25) = 4.118,61\text{€}$  -\*στον κ. Τομας Αγγελόπουλο (THOMAS ANGELOS) το ποσό των  $(16.474,41\text{€} \times 0.375) = 6.177,90\text{€}$  -\*στην κα Αικατερίνη Φίντερ (KATHERINE FINDER) το ποσό των  $(16.474,41\text{€} \times 0.375) = 6.177,90\text{€}$  -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί *το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων"* (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό  $16.474,41\text{€}$  σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Π1-Π2-Π3-Π4-.....-Π10-Π11-Π12-Π1) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=132,07\mu 2$ , όπως αυτό φαίνεται στο από Δεκεμβρίου του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Τ.Ε Χρήστου Τσαντόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των  $16.474,41\text{€}$  θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού  $146.74\mu 2$ . -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνηϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδήμαρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 21-7-2022 και 8-2-2023 αιτήσεις του κ. Κίμωνα Αγγελόπουλου
- 2) Το από 19-5-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 9/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95) ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Μπάρμπαρα-Ανν & Τομας Αγγελόπουλος και Αικατερίνη Φίντερ – σχετ. η με αριθ. 2608/29-11-2022 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών Ελισάβετ Παπακωστοπούλου - αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=132,07\mu 2$ . που σύμφωνα με την τιμή των  $124,74\text{€}/\mu 2$  (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $132,07\mu 2 \times 124,74\text{€}/\mu 2 = 16.474,41\text{€}$ , το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα ιδιοκτήτη ως εξής:

- στην κα Μπάρμπαρα-Ανν Αγγελοπούλου (BARBARA-A ANGELOS) το ποσό των  $(16.474,41\text{€} \times 0.25) = 4.118,61\text{€}$
- στον κ. Τομας Αγγελόπουλο (THOMAS ANGELOS) το ποσό των  $(16.474,41\text{€} \times 0.375) = 6.177,90\text{€}$

- στην κα Αικατερίνη Φίντερ (KATHERINE FINDER) το ποσό των  $(16.474,41\text{€} \cdot 0.375) = 6.177,90\text{€}$

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ. 149Α) ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπάρμπαρας – Ανν Αγγελοπούλου (BARBARA–Α ANGELOS), Τόμας Αγγελοπούλου (THOMAS ANGELOS) και Αικατερίνης Φίντερ (KATHERINE FINDER) βάσει της υπ' αριθ. 9/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ιτιές – Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε **ποσό 16.474,41€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Π1-Π2-Π3-Π4-.....-Π10-Π11-Π12-Π1) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=132,07\mu^2$ , όπως αυτό φαίνεται στο από Δεκεμβρίου του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηγ/κου Τ.Ε Χρήστου Τσαντόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **16.474,41€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού  $146.74\mu^2$ .

### Ο Πρόεδρος

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

### Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**