



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 408

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 7^{ης} Ιουνίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **7^η Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/2-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμπούκης Ιωάννης, 34) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 35) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Ντρίνιας Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος και Νικολόπουλος Νικόλαος, ενώ ήρθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - 2^{ης} Σ.Σ.Ε του έργου «Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα του Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Έργων Υποδομής- Τμήμα Σχεδιασμού και Τεχνικής Υποστήριξης- με αριθ. 7476/26-5-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7614/30-5-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε κ είναι σε ισχύ με το άρθρο 75 του Ν.4782/2021.
3. Το φάκελο της εργολαβίας του έργου το οποίο εκτελείται με την υπ' αριθμόν 35//2017 μελέτη της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, και με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση ΑΙΡΚΑΜ ΑΤΕ.
4. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα Δήμου Πατρέων», εγκεκριμένος με την υπ' αριθ 20/2022 Απόφαση Ο.Ε & Θετική γνωμοδότηση 32^ο πρακτικό /270-2021 από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και βάσει των διατάξεων των παρ. 3 και 4 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και το άρθρο 132 παρ.2 του Ν.4412/2021, τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και τη 2^η Σ.Σ.Ε (τελικός - τακτοποιητικός) του έργου «Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα του Δήμου Πατρέων», με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση ΑΙΡΚΑΜ ΑΤΕ. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 861.054,65€ (με ΦΠΑ) και σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο βρίσκεται σε υπέρβαση κατά 112.167,60 ή ποσοστό 14,98%.

Διευκρινίζεται ότι:

- Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πατρών με την υπ' αριθ: 35/2017 μελέτη.
- Με την υπ' αριθ. **331/2019** Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρών, ενέταξε το έργο στο τεχνικό πρόγραμμα του οικονομικού έτους 2019 και εντάχθηκε στον προϋπολογισμό με ΚΑΕ 30-7336.00002.
- Με την υπ' αριθμό **139/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενεκρίθησαν οι Όροι της Διακήρυξης του παραπάνω έργου. Το έργο δημοπρατήθηκε στις 10/05/2019.
- Η Ο.Ε με την 139/2019 Απόφασή της ενέκρινε το πρακτικό της δημοπρασίας και ανέδειξε μειοδότη την εταιρεία ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε. με **μέση έκπτωση 25,11%**.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 61687/2019 (ΑΔΑ:6ΝΛ4ΩΞΙ-2Ψ9) Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Αναδόχου ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε με ΑΔΑΜ:19ΣΥΜV005764233 2019-10-29.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου έληγε στις 29/08/2020 όμως με την 1^η υπ' αριθμόν ΑΔΣ 258/16.09.2020 απόφαση εγκρίθηκε παράταση 233 ημερών, ήτοι από 30.08.2020 έως 19.04.2021
- Με την υπ' αριθ.233/2021 Απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η 2^η Παράταση Εργασιών του έργου έως τις 19/11/2021 (11590/19-3-2021 αίτηση αναδόχου).
- Με την υπ' αριθ.800/2021 Απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η 3η Παράταση Εργασιών του έργου έως τις 20/03/2022 .
- Με την υπ' αριθ.108/2022 Απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η 4η Παράταση Εργασιών του έργου έως τις 20/06/2022.
- Με την υπ' αριθ.372/2022 Απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η 5η Παράταση Εργασιών του έργου έως τις 02/08/2022 .

- Με την υπ' αριθ.501/2022 Απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η 6η Παράταση Εργασιών του έργου έως τις 05/10/2022 .
- Με την υπ' αριθ.698/2022 Απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η 7η Παράταση Εργασιών του έργου έως τις 06/12/2022 .
- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20742/16-3-2023 έγγραφο βεβαιώθηκε η περάτωση των εργασιών του έργου την 6/12/2022 ήτοι εμπρόθεσμα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι:

Η διαμόρφωση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή "Κανδριάνικα" του Δήμου Πατρών. Αναλυτικότερα, η συνολική παρέμβαση περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης υφιστάμενων οδών καθώς και ανάπλασης πεζοδρομίων και πεζόδρομων, με κυβόλιθους. Επίσης, περιλαμβάνει αναβάθμιση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων.

1ος ΑΠΕ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να καλύψει α) αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης που προέκυψαν από εγκεκριμένες επιμετρήσεις β) για να περιλάβει 19 νέες εργασίες οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά και στην αιτιολογική έκθεση.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για ποσόν 748.887,05€ με ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 20/2022 Απόφαση Ο.Ε & Θετική γνωμοδότηση 32^ο πρακτικό /270-2021 από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

2ος ΑΠΕ

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να καλύψει α) αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης που προέκυψαν από εγκεκριμένες επιμετρήσεις και β) λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης & απολογιστικών ασφάλτου .

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

- Η πρώτη ομάδα εργασιών "Χωματοουργικά " παρουσιάζει αύξηση ποσού 23.551,34€ δηλαδή ποσοστού 86,91% .
- Η δεύτερη ομάδα εργασιών "Τεχνικά έργα" παρουσιάζει μείωση ποσού 592.38€ δηλαδή ποσοστού 0.23% .
- Η τρίτη ομάδα εργασιών "Οδοστρωσία" παρουσιάζει μείωση ποσού 6.069,00€ δηλαδή ποσοστού 20,00% .
- Η τέταρτη ομάδα "Η/Μ" παρουσιάζει αύξηση ποσού 41.636,55€ δηλαδή ποσοστού 85,25% .
- Η πέμπτη ομάδα "Ασφαλτικά" παρουσιάζει μείωση ποσού 11.419,09 € δηλαδή ποσοστού 13,61% .

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ- 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Παραμένει η ίδια χωρίς καμία αλλαγή,

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ- 2^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ- ΑΥΞΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 132 ΠΑΡ.2 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 156 ΤΟΥ Ν.4412

- Η ομάδα εργασιών "Τεχνικά έργα" παρουσιάζει αύξηση ποσού 4.616.80€.

4. ΧΡΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ

Τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης ήταν : 78.604,33€.

Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 1^ο ΑΠΕ: 1,93€.

Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 2^ο ΑΠΕ: 1,93€.

Τα απρόβλεπτα της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης είναι: 3.050,87€.

Τα απρόβλεπτα της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης είναι: 612.88€.

Σύνολο απροβλέπτων: 3.663,75€.

Επιπλέον έχει γίνει πρόβλεψη αναθεωρήσεων για όλο το έργο που ανέρχεται στο ποσό των 41.192,04€

Έχουν υπολογιστεί και απολογιστικά ασφάλτου και ΑΑΕΚ με πίνακα ποσού 45.410,52€

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Η (Α)	1 ^{ος} ΑΠΕ + 1 ^η Σ.Σ.Ε.	2 ^{ος} ΑΠΕ – 1 ^η Σ.Σ.Ε. + + 2 ^η Σ.Σ.Ε. (Β)	ΔΙΑΦΟΡΑ (Β-Α)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	524.028,86€	599.580,38€ (579.241,23+ 20.339,15)	605.438,65€ (581.013,63+20.339,15+4.085,87)	81.409,79€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	78.604,33€	3.052,80€ (1,93+3.050,87)	3.665,68€ (1,93+3050,87+612,88)	-74.938,65€
ΣΥΝΟΛΟ	602.633,19€	602.633,18€	609.104,33€	-6.471,14€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙ- ΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			45.410,52€	45.410,52€
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ		0,01€	0,01€	0,01€
ΣΥΝΟΛΟ	602.633,19€	602.633,19€	654.514,85€	51.881,66€
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	1.307,98€	1.307,98€	39.884,06€	38.576,08 €
ΣΥΝΟΛΟ	603.941,17€	603.941,17€	694.398,91€	90.457,74 €
ΦΠΑ	144.945,88€	144.945,88€	166.655,74€	21.709,86 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	748.887,05€	748.887,05€	861.054,65€	112.167,60€

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για ποσόν 861.054,65€ με ΦΠΑ, δηλαδή σε υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 112.167,60 ή ποσοστό 14,98%.

Με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. του έργου δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου, δεν διαφοροποιούνται τα χαρακτηριστικά του, συντάχθηκε όπως ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.4441/16, που επιτρέπει την διάθεση των απροβλέπτων δαπανών για να καλυφθούν δαπάνες που οφείλονται σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ-2^η Σ.Σ.Ε, έχει θετική γνωμοδότηση από Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων-ΠΔΕ, με το υπ. αριθ.96/10-5-2023 (11^ο Πρακτικό).

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ