



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 406

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 7^{ης} Ιουνίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **7^η Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/2-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκουδάς Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμπούκης Ιωάννης, 34) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 35) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, **χρή δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Τσιμπούκης Ιωάννης, ενώ ήρθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των α) κ. Χρυσούλας Ταγκαλάκη και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη που

βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή στο Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κουκούλι (σχετική η αριθ. 55/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 55/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 27653/04-04-2023 αίτηση των α) κας Χρυσούλας Ταγκαλάκη του Νικολάου και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου

2) Το από 28/04/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, που φέρει ΚΑΕΚ 061671840006, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-13-10-11-1), συνολικού εμβαδού $E=378,24\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή και εντός του Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατοlikομεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Κουκούλι, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Λέντζου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Με το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. αλλ. 13079/05-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής ζητείται η εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας προκειμένου να διανοιχθεί και κατασκευαστεί η οδός Μαρασλή. Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-7-8-9-13-10-6) της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Μαρασλή, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, υπό στοιχεία (6-10-11-1-2-3-4-5-6), εμβαδού $E=289,47\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1901 και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την Υ.Δ. του Ν. 651/77 του συντάξαντος πολ. μηχανικού Γ. Λέντζου. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η υποχρέωση της ιδιοκτησίας για αυτοαποζημίωση, δηλαδή το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-12-13-10-6), εμβαδού $E_{αυτοαπ.}=52,84\mu^2$. Επομένως οι ενδιαφερόμενοι θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93\mu^2$ ($=88,77\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο – $52,84\mu^2$ αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρήσουν σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή αποζημίωσης για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93\mu^2$, σε **156,928 €/μ²**, βάσει του από 21-04-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Καλλιόπης Ανδριοπούλου - Ταξιάρχη, που κρίνεται τιμή

συμφέρουσα για τον Δήμο και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 35,93\mu^2 \times 156,928\text{€}/\mu^2 = 5.638,42\text{€}$.**

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους α) κ. Χρυσούλα Ταγκαλάκη και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 1620/06-06-2001 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθ. Παϊσίου Βουκελάτου και το υπ' αρ. 8357/08-11-2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Π. Αρβανίτη, ήτοι 575/1000 η κα Χρυσούλα Ταγκαλάκη και 425/1000 ο κ. Παναγιώτης Ταγκαλάκης.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 28/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των α) κ. Χρυσούλας Ταγκαλάκη και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη που βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή στο Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κουκούλι

β) Την αποζημίωση των α) κας Χρυσούλας Ταγκαλάκη του Νικολάου και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=35,93 \mu^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (6-7-8-9-13-10-6), εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}}=88,77\mu^2$, της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061671840006, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή και εντός του Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Κουκούλι, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Λέντζου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **5.638,42 € που θα εκταμιευθεί από το **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ)** προϋπολογισμού του Δήμου του έτους **2023** και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:**

i) Στην κα Χρυσούλα Ταγκαλάκη του Νικολάου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 575/1000, το ποσό των 3.242,09 €

ii) Στον κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 425/1000, το ποσό των 2.396,33 €.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

