



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 405

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 7^{ης} Ιουνίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **7^η Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/2-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμπούκης Ιωάννης, 34) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 35) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Τσιμπούκης Ιωάννης, ενώ ήρθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικείμενων της ιδιοκτησίας της κας Βασ. Θεοδωροπούλου, που βρίσκεται επί της οδού Κρέοντος στο Ο.Τ. 1173δ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλείκα (σχετική η αριθ. 54/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 54/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 102447/31-10-2022 αίτηση της ενδιαφερόμενης κας Βασιλικής συζ. Σπυρίδωνος Θεοδωρόπουλου το γένος Ιωάννη Νικολόπουλου.
- 2) Το από 10/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=106,38 \mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{ρυσμ.}=159,51 \mu^2$ της ιδιοκτησίας της καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061672333009, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), συνολικού εμβαδού $E=265,76\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Κρέοντος στη συμβολή της με την οδό Οιδίποδος και εντός του Ο.Τ. 1173δ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ κ. Ανδρέα Μίντζα που συνυπογράφεται από τον διπλ. πολιτικό μηχανικό κ. Νεοκλή Παπαδόπουλο σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το τμήμα (2) της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β) εμβαδού $E_{ρυσμ.}=159,51\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Κρέοντος, ενώ το υπόλοιπο τμήμα (1) αυτής, υπό στοιχεία (Α-Β-Θ-Η-Α), εμβαδού $E=106,25\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1173δ και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη επιβάρυνση λόγω αυταποζημίωσης που υπολογίζεται, σύμφωνα με τον Α.Ν 625/1968 και το άρθρο 11 του Ν.3212/2003, σε $E/2 = 106,25\mu^2 / 2 = 53,13 \mu^2$. Επομένως, η ενδιαφερόμενη θα αποζημιωθεί για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=106,38 \mu^2$ ($=159,51\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο - $53,13\mu^2$ αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρήσει σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, υπό στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β), εμβαδού $E_{ρυσμ.}=159,51\mu^2$. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας που είναι τα εξής:

- 1) Μαντρότοιχος από τσιμεντόπλινθες μήκους 9,50μ., ύψους 0,90μ. και πλάτους 0,20μ.
- 2) Μαντρότοιχος από οπτόπλινθες μήκους 5,13μ., ύψους 0,75μ. και πλάτους 0,10μ.
- 3) Περίφραξη από μεταλλικό πλέγμα και σιδηροπασσάλους, μήκους 14,63μ. και ύψους 2,00μ.
- 4) Δάπεδο από μπετόν εμβαδού 25,60μ²
- 5) Μία (1) μανταρινιά μεγάλη
- 6) Μία (1) λεμονιά μεγάλη
- 7) Μία (1) πορτοκαλιά μεγάλη
- 8) Μία (1) συκιά μικρή

9) Δύο (2) ροδακινιές μικρές

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε:

- **157,08 €/μ²** για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{αποζ.}=106,38μ^2$, σύμφωνα με το από 16-11-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Π. Αναγνωστίδου - Γουργουλιάτου, που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο
- **18 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από τσιμεντόπλινθες μήκους 9,50μ., ύψους 0,90μ. και πλάτους 0,20μ.
- **10 €/μ.** για τον μαντρότοιχο από οπτόπλινθες μήκους 5,13μ., ύψους 0,75μ. και πλάτους 0,10μ.
- **12 €/μ.** για την περίφραξη από μεταλλικό πλέγμα και σιδηροπασσάλους, μήκους 14,63μ. και ύψους 2,00μ
- **15 €/μ²** για το δάπεδο από μπετόν εμβαδού 25,60μ²
- **120 €/τεμ.** για τη μεγάλη μανταρινιά
- **120 €/τεμ.** για τη μεγάλη λεμονιά
- **120 €/τεμ.** για τη μεγάλη πορτοκαλιά
- **60 €/τεμ.** για τη μικρή συκιά
- **60 €/τεμ.** για κάθε μικρή ροδακινιά

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη κ. Βασιλική Θεοδωροπούλου με το **συνολικό ποσό των Π = (106,38μ² x 157,08€/μ²) + (9,50μ x 18€/μ) + (5,13μ x 10€/μ) + (14,63μ x 12€/μ) + (25,60μ² x 15 €/μ²) + (1τεμ. x 120€/τεμ)+ (1τεμ. x 120€/τεμ) + (1τεμ. x 120€/τεμ) + (1τεμ. x 60€/τεμ) + (2τεμ. x 60 €/τεμ) = 18.032,03 €**

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 10/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση προβλεπόμενου ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικείμενων της ιδιοκτησίας της κας Βασιλικής Θεοδωροπούλου, που βρίσκεται επί της οδού Κρέοντος στο Ο.Τ. 1173δ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλέικα

β) Την αποζημίωση της κας Βασιλικής συζ. Σπυρίδωνος Θεοδωρόπουλου το γένος Ιωάννη Νικολόπουλου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=106,38 μ^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β), εμβαδού $E_{ρυσμ.}=159,51μ^2$ καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061672333009, η οποία βρίσκεται επί της οδού Κρέοντος στη συμβολή της με την οδό Οιδίποδος και εντός του Ο.Τ. 1173δ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ κ. Ανδρέα Μίντζα που συνυπογράφεται από τον διπλ. πολιτικό μηχανικό κ. Νεοκλή Παπαδόπουλο σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 18.032,03 €** που

θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ