



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 404

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 7^{ης} Ιουνίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **7^η Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/2-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμπούκης Ιωάννης, 34) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 35) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Τσιμπούκης Ιωάννης, ενώ ήρθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (τμήμα του Κ.Χ Γ1405α και δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικόλαου και Αθανάσιου Μαρτσούκα, βάσει της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής των περιοχών «Κ. Συχαινά - Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 52/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 52/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 18-10-2022 αίτηση των κ.κ Νικόλαου και Αθανάσιου Μαρτσούκα
- 2) Το από 28-3-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών "Κ. Συχαινά - Ανθούπολη", που εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4.7.88 Π.Δ (ΦΕΚ 642/Δ/5.9.88), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Νικόλαο και Αθανάσιο Μαρτσούκα, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(402,57\mu^2*2)=805,14\mu^2$, που σύμφωνα με την τιμή των **155,06€/μ²** (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **805,14μ² x 155,06€/μ² = 124.845,00€ και επιμερίζεται σε 62.422,50€ για τον καθένα.**

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (τμήμα του Κ.Χ Γ1405α και δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ Νικόλαου και Αθανάσιου Μαρτσούκα βάσει της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής των περιοχών "Κ. Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό 39.845,00€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 124.845,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (6-7-8-29-30-31-32-33-18-34-6) εμβαδού $E1=274,08\mu^2$ & (2-3-4-5-35-41-36-39-10-40-11-42-37-43-38-2) εμβαδού $E2=531,06\mu^2$, ήτοι συνολικού εμβαδού $(274,08\mu^2+531,06\mu^2)=805,14\mu^2$ προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων, (τμήμα του Κ.Χ Γ1405α και δρόμου), όπως αυτοί φαίνονται σκιαγραφημένοι στο από Ιουνίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα χωρικών μεταβολών του Πολ. Μηχ/κου κ. Νικολάου Μαρκαντωνάτου και τους οποίους οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.**

Η απόδοση του ποσού των **124.845,00€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **39.845,00€** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, **που επιμερίζεται σε 19.922,50€ για τον κάθε δικαιούχο.** Το υπόλοιπο ποσό των $(124.845,00€ - 39.845,00€)= 85.000,00€$ θα αποδοθεί σε 4 ετήσιες δόσεις των 25.000€, 30.000€, 15.000€ και 15.000€, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **39.845,00€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού 1034.70μ2.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ