



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 402

**14<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 7<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **7<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/2-6-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Ρώρος Γεώργιος, 30) Σβόλης Κωνσταντίνος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμπούκης Ιωάννης, 34) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 35) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Μαγιάκης Γεώργιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη **απαρτία**, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, ενώ ήρθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Κυριακής Γαλαντία, βάσει της υπ' αριθ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στην περιοχή «Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 46/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 46/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 10623/8-02-2023 αίτηση της κας Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου
2. Το από 03/04/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού  $E_{\rho\mu.}=71,35\mu^2$ , υπό στοιχεία (1-2-5-6-1) της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061671902020, εμβαδού  $E_{\sigma\lambda.}=183,04\mu^2$ , υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1663 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδ/κησης Αχαΐας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 13706/21-09-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, και όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200

Αναλυτικά:

Τμήμα της ιδιοκτησίας (01α), υπό στοιχεία (1-2-5-6-1), εμβαδού  $E_{\rho\mu.}=71,35\mu^2$ , βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, είναι ρυμοτομούμενο από προβλεπόμενη οδό και άρα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ενώ βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, υπόχρεος για αποζημίωση είναι ο Δήμος Πατρέων. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Η τιμή μονάδος αποζημίωσης που θα αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων την ενδιαφερόμενη κ. Κυριακή Γαλαντία καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με το από 6-02-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευαγγελίας Τόλια – Ζούπα, σε **156,93 €/μ<sup>2</sup>** που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο. Το συνολικό ποσό αποζημίωσης καθορίστηκε σε **Π =  $71,35\mu^2 \times 156,93 \text{ €/}\mu^2 = 11.196,96 \text{ €}$** .

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**α) Το από 03/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου, βάσει της υπ' αριθ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στην περιοχή «Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων,**

**β) Την αποζημίωση της κας Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E_{\text{ρμ.}}=71,35\mu^2$ , υπό στοιχεία (1-2-9-7-8-1), της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061671902020, εμβαδού  $E_{\text{ολ.}}=183,04\mu^2$ , υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1663 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **11.196,96€** που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους **2023** και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**