



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 367

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 31ης Μαΐου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **31<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/26-5-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (56) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 4) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος - Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Γιαννιτοπούλου Ιουλία (χρέη Γραμματεύουσας), 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα - Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Λάμπρου Ιωάννης, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Ρώρος Γεώργιος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Στανίτσας Χαράλαμπος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Νιάρου Μαρία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρους Χρήστος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας. Παπανικήτας Ανδρέας, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Συροκόστα - Σταθοπούλου Ιουλία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι Νιάρου Μαρία, Βορίσης Διονύσιος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρους Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Πατούχας Χρήστος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 24 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών αρχικής σύμβασης/2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικός πίνακας 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. του έργου «Επισκευή- Συντήρηση Σχολικών κτιρίων και συντηρήσεις αύλειων χώρων σχολικών μονάδων (2017)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- με αριθ. 6077/2-5-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 6307/5-5-2023).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023 και των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης / 2<sup>ο</sup>ς ΑΠΕ 1<sup>ης</sup> Σ.Σ., του έργου: «Επισκευή-Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Συντηρήσεις Αύλειων χώρων σχολικών μονάδων (2017)», αναδόχου ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας.

Ο παρών (3<sup>ο</sup>ς Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ως τακτοποιητικός και τελικός εγκεκριμένων εκτελεσμένων εργασιών και γίνεται χρήση των απρόβλεπτων και των επί έλασσον δαπανών, προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες, λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης και από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Το συνολικό ποσό του παρόντος 3ου Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης/2<sup>ο</sup>ς ΑΠΕ 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των **964.514,53 € (με ΦΠΑ & Αναθεωρήσεις)**, ενώ ο 2<sup>ο</sup>ς Α.Π.Ε. Αρχικής σύμβασης είχε προϋπολογισμό 955.265,68 € (με ΦΠΑ), παρουσιάζεται δηλαδή **υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 9.248,85€ ή ποσοστό 0,97% .**

*Διευκρινίζεται ότι:*

Η μελέτη του έργου (υπ' αρ. 41/2018) συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από την Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Ειδικότερα:

- Με την υπ' αρ. 377/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκτέλεση του υπόψιν έργου.
- Με την υπ' αρ. 779/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι Όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος.
- Μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, διεξήχθη η δημοπρασία του παραπάνω έργου την 16/11/2018, σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/16 και τα οριζόμενα του 95 παρ.2α του Ν.4412/16.
- Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» ΣΑΕ:055 (2017ΣΕ005500010) με Κ.Α 64-7331.20001 (619.165,00€ 1<sup>η</sup> αναμόρφωση προϋπολογισμού Οικον. Έτους 2021).

Η Δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε με ανοικτή διαδικασία επιλογής αναδόχου σύμφωνα με α) τις διατάξεις άρθρου 95του Ν. 4412/2016 (Α' 127) και β) τους όρους της διακήρυξης του έργου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2018.

- Με την υπ' αρ. 77/2019 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Πατρέων κυρώθηκαν τα πρακτικά του ανωτέρω Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην Ε.Ε. ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., νόμιμα εκπροσωπούμενη από την κ. Χρυσούλα Ανδριοπούλου, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 60,43%.

- Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 831.050,48 ευρώ με ΦΠΑ υπεγράφη στις 25/06/2019 με αριθμό πρωτ. 39632 μεταξύ της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ).

Η συνολική προθεσμία του Έργου έχει καθοριστεί σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι στις 25/06/2021.

Με την υπ. αριθ. 464/2021 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30/12/2021.

Με την υπ. αριθ. 883/2021 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30/03/2022.

Με την υπ. αριθ. 137/2022 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30/06/2022.

Με την υπ. αριθ. 599/27-09-2022 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 30/10/2022.

- Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου είναι ο Δήμος Πατρέων με Επιβλέπουσα Υπηρεσία τη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ. Επιβλέποντες Μηχανικοί του έργου έχουν οριστεί με την 39902/26-06-2019 απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ οι:

- Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου, Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε.
- Βασίλειος Καλαπόδης, Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε.
- Νικόλαος Παπανδρέου, Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

Με την αριθ. 231/21-04-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την «Έγκριση ανάγκης εκτέλεσης επείγουσών και πρόσθετων εργασιών για το έργο: Επισκευή-Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Συντηρήσεις Αύλειων χώρων σχολικών μονάδων(2017)» (σχετικό το αριθ. 4775/09-04-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4717/09-04-2021 εισήγηση του Αντιδ. Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής και του Τμήματος Κτιριακών Έργων της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), εγκρίθηκε η ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών του έργου: «Επισκευή- Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Συντηρήσεις Αύλειων χώρων σχολικών μονάδων (2017)»

Η παραπάνω απόφαση της Ο.Ε. νομιμοποιήθηκε με την αριθ. 70505/04-06-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΚΨΟΡ1Φ-Γ86) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Ο παρών 3ος ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης / 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. διαβιβάστηκαν στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ με το αριθ. πρωτ. 286644/03-04-2023 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ (αριθ.πρωτ.:77/27-04-2023 Τεχν. Συμβουλίου) και με το **10<sup>ο</sup> Πρακτικό της από 24-04-2023** (αριθ. πρωτ.:77/27-04-2023) Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, έλαβαν την θετική γνωμοδότηση του.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**