



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 361**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 31ης Μαΐου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **31<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/26-5-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (56) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος - Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Γιαννιτοπούλου Ιουλία (χρέη Γραμματέουσας), 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα - Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Λάμπρου Ιωάννης, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Ρώρος Γεώργιος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Στανίτσας Χαράλαμπος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Νιάρου Μαρία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρης Χρήστος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Παπανικήτας Ανδρέας, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι Νιάρου Μαρία, Βορίσης Διονύσιος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρης Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 18 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρακτικών του Γνωμοδοτικού Οργάνου (πενταμελούς επιτροπής), για την έγκριση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης, για την εκπόνηση της μελέτης για την «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ- Τμήμα Κοινοχρήστων

Χώρων- με αριθ. 6537/9-5-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 6711/11-5-2023).

**Το Σώμα**, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Πατούχας Χρήστος, Λάμπρου Ιωάννης και Σβόλης Κωνσταντίνος, ενώ επανήλθε σε αυτή ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Μπακαλάρης Χρήστος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Δημακόπουλος Φώτης, Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης, δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, **λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Κατά την 45<sup>η</sup> συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και με την υπ' αριθ. 878/8-12-2020 δεσμευτική για τον Δήμο Πατρέων σχετική απόφασή της, επικυρώθηκε η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής μαζί με το συνοπτικό πρακτικό με το σκεπτικό της βράβευσης, με τα αποτελέσματα του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού δύο σταδίων, για την εκπόνηση της μελέτης για την «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας».

Από την Κριτική Επιτροπή δεν απονεμήθηκε Α' βραβείο και τρία (03) βραβευθέντα γραφεία ισοψήφησαν στην Β' θέση, λαμβάνοντας το 2<sup>ο</sup> Βραβείο, όπως προβλέπεται σχετικώς από την Διακήρυξη του Διαγωνισμού και λόγω της σπουδαιότητας του έργου, ο Δήμος Πατρέων κάλεσε τους βραβευθέντες μελετητές σε διαπραγμάτευση, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8- 2016), για την ανάθεση της Οριστικής Μελέτης, Μελέτης Εφαρμογής, Τευχών Δημοπράτησης κλπ., με αμοιβή, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 32 και 221 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει, το οποίο συγκροτήθηκε με την αριθ. 914/22.12.2022 (54η Συνεδρίαση) (ΑΔΑ: Ψ9Ξ9ΩΞΙ-9Ρ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης, με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την εκπόνηση της μελέτης.

Η Πρόεδρος του Γνωμοδοτικού Οργάνου (5μελής Επιτροπή), με το αριθ. πρωτ. 6529/09-05-2023 έγγραφο, διαβίβασε στην Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ τα επιμέρους τρία (03) Πρακτικά των Συνεδριάσεων της Επιτροπής προς έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 18 της εγκεκριμένης διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑΜ:19PROC006761588 2020-05-26), για την «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας».

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**Εγκρίνει** τα από 15/2/2023 1<sup>ο</sup> Πρακτικό, 6/3/2023 2<sup>ο</sup> Πρακτικό και 25/4/2023 3<sup>ο</sup> Πρακτικό του Γνωμοδοτικού Οργάνου (πενταμελούς Επιτροπής) και ως εκ τούτου εγκρίνει την διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης για την **«Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας»**, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στα ως άνω Πρακτικά και επισημαίνοντας ειδικότερα:

- Τη θετική απάντηση του μελετητικού σχήματος στην πρόσκληση του Δήμου σε διαπραγμάτευση, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016), για την ανάθεση της Οριστικής Μελέτης, Μελέτης Εφαρμογής, Τευχών Δημοπράτησης κλπ., με αμοιβή η οποία ορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής.

- Το υποβληθέν συμπράττον μελετητικό σχήμα εκπόνησης της μελέτης, όπως διορθώθηκε, καλύπτει την απαιτούμενη δυναμικότητα, σύμφωνα με τις προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών, συνοδευόμενο με τα μελετητικά πτυχία, τα βιογραφικά σημειώματα των μελετητών και τις Υ/Δ περί αποδοχής συμμετοχής των μελετητών στο μελετητικό σχήμα, όπως συμπληρωματικά υποβλήθηκαν:

- το χρονοδιάγραμμα υποβολής των μελετών,
- τις αναλυτικές προδιαγραφές του έργου και τα υλικά κατασκευής και
- το μέγιστο κόστος υλοποίησης του έργου, όπως διορθώθηκε και υποβλήθηκε

τα οποία αποτελούν το αντικείμενο τη διαπραγμάτευσης.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τις διευκρινήσεις που δόθηκαν από τους εκπροσώπους του μελετητικού σχήματος, εξέτασε και αποδέχτηκε καταρχήν το υποβληθέν Προσχέδιο γενικής διάταξης του έργου ως προκαταρκτικό στάδιο μιας ενιαίας συνθετικής πρότασης, η οποία ωστόσο θα οριστικοποιηθεί σε επόμενη φάση.

Κατά την εξέταση του σχεδίου *«Προσχέδιο γενικής διάταξης του έργου»* από τα μέλη της Επιτροπής προέκυψαν και διατυπώθηκαν οι πρώτες επισημάνσεις οι οποίες αναφέρονται στο 3<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής, για να ληφθούν υπόψη από τους μελετητές κατά το στάδιο εκπόνησης της μελέτης.

Επειδή ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός ανέδειξε τρεις μελέτες που ισοψήφησαν με το Β' Βραβείο, κρίνεται αναγκαίο, στην σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ των μελετητών και του Δήμου, να προβλεφθεί ότι πριν την εντολή εκπόνησης της προμελέτης, να υποβληθούν στον Δήμο για έλεγχο και έγκριση προσχέδια της οριστικής αρχιτεκτονικής πρότασης, με βάση τα αναφερόμενα στην διακήρυξη του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού και στα Πρακτικά της Επιτροπής.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**