



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 356

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31ης Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/26-5-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (56) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 4) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος - Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία (χρέη Γραμματεύουσας), 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα - Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Λάμπρου Ιωάννης, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Ρώρος Γεώργιος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Στανίτσας Χαράλαμπος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Νιάρου Μαρία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρος Χρήστος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Παπανικήτας Ανδρέας, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Συροκόστα - Σταθοπούλου Ιουλία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι Νιάρου Μαρία, Βορίσης Διονύσιος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρος Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύμφωνη γνώμη για παράταση της προθεσμίας του άρθρου 11 της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου», (σχετικό

εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας με αριθ. 6710/11-5-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7563/29-5-2023).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση επανήλθε ο κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές - δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», οι κ.κ. Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ρώρος Γεώργιος και Λάμπρου Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ.β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, **λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμό 252/12-4-2019 (ΑΔΑ: ΨΛ1ΞΩΞΙ-ΚΨ7) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
2. Την από 23-5-2019 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου.
3. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/146434/2145/9-5-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αναλυτικά:

Με την από 23-5-2019 σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ο Δήμος Πατρέων παραχώρησε δωρεάν το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου με σκοπό την ανακατασκευή, ανάπλαση και συντήρηση αυτού για την κάλυψη κτηριακών αναγκών της, αλλά και την διαμόρφωση και άλλων χώρων για την στέγαση υπηρεσιών παροχής υγείας του Ελληνικού Δημοσίου, χώρων πολιτισμού, παιδείας και ελεύθερων χώρων.

Η δωρεάν παραχώρηση συμφωνήθηκε να έχει διάρκεια 30 έτη από την εγκατάσταση σε αυτό εργολάβου για την υλοποίηση του έργου της ανακατασκευής και ανάπλασης του χώρου, ενώ ως τότε παρασχέθηκε η δυνατότητα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας (προμελέτες, μελέτες, υποβολή αίτησης χρηματοδότησης κλπ) ώστε να καταστεί εφικτή η εγκατάσταση του εργολάβου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου σύνθετου έργου.

Ειδικώς με τον όρο 11 της ως άνω σύμβασης προσδιορίστηκε ο απώτατος χρόνος έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου σε 4 χρόνια με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους.

Περαιτέρω, από την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης μέχρι σήμερα ολοκληρώθηκε οι απαιτούμενες διαδικασίες και εκδόθηκε α) η από 29-5-2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, (ΑΔΑ:ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) για την έγκριση της με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20-5-2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν3389/2005, όπως ισχύει, β) η απόφαση ένταξης: «Sub.4 - Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5185083) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με αριθμό πρωτοκόλλου 185509 ΕΞ 2022/19-12-2022/ΑΔΑ:697ΗΗ-0ΙΦ ενώ γ) με την με αριθμό 23PROC012493553-2023-04-12 Πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (αριθμός προκήρυξης 2023/S 071-216667) προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με την διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) - Α Φάση - πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο της οποίας έχει τεθεί καταληκτική ημερομηνία υποβολής η 23-5-2023.

Για την παράταση ενός (1) έτους σε ότι αφορά το χρόνο έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου, έχει ήδη προβλεφθεί η δυνατότητα από την αρχική σύμβαση.

Με βάση τα παραπάνω και με δεδομένο ότι οι διαδικασίες που θα οδηγήσουν στην εγκατάσταση του εργολάβου για την εκτέλεση του έργου με τους όρους της ανωτέρω συμφωνίας δεν έχουν ως σήμερα ολοκληρωθεί πλην όμως βρίσκονται σε ώριμο στάδιο και έχοντας υπόψη την πρόβλεψη του άρθρου 11 της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,

το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την παράταση του απώτατου χρόνου έγκρισης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας του έργου για ένα ακόμη έτος, ήτοι έως 23-5-2024 και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή σχετικού εγγράφου παράτασης που μπορεί να απαιτηθεί.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ όλοι οι όροι της από 23-5-2019 σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το ακίνητο της πρώην Χαρτοβιομηχανίας Λαδόπουλου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ