



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Αριθμός Απόφασης 349**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 31ης Μαΐου 2023**  
 -----

Στην Πάτρα σήμερα την **31<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/26-5-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (56) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 5) Κορδός Χρήστος - Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 8) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία (χρέη Γραμματεύουσας), 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα - Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 20) Λάμπρου Ιωάννης, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Ρώρος Γεώργιος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Στανίτσας Χαράλαμπος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Νιάρου Μαρία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρους Χρήστος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας. Παπανικήτας Ανδρέας, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιούλια δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
 Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι Νιάρου Μαρία, Βορίσης Διονύσιος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρους Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Ψωμάς Πέτρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αιγείρας, στην ιδιοκτησία της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι (σχετική η αριθ. 50/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησε ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 50/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 16063/1-03-2023 αίτηση της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία της, με ΚΑΕΚ 061674269006, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-11-Α-Β-1), εμβαδού  $E_{\text{προσκ}} = 14,98\mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αιγείρας και εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νας Πατουλία σε κλίμακα 1:200.
- 2) Το από 3/4/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε  $267,96 \text{ €/}\mu^2$ , σύμφωνα με το από 15-03-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα – Παπαφίλιππου και συνολικά στο ποσό των  $\Pi = 14,98\mu^2 \times 267,96\text{€/}\mu^2 = 4.014,04 \text{ €}$ .
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 26454/07 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- α) **Το από 03/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αιγείρας, στην ιδιοκτησία της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι.
- β) **Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος** καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-11-Α-Β-1), εμβαδού  $E_{\text{προσκ}} = 14,98 \mu^2$ , **στην ιδιοκτησία της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου, με ΚΑΕΚ 061674269006**, που βρίσκεται επί της οδού Αιγείρας και εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό

τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νας Πατουλία σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των  $\Pi=14,98 \mu^2 \times 267,96 \text{ €/}\mu^2 = 4.014,04 \text{ €}$ .**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**