

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ Υ.Α.
Ο ΜΕΛΟΝΟΜΟΣ

4016/2019
ΣΤ

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------|----------------|--|
| 06 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 04/14.01.19 | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ Π.Α.Ν. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ | Ε. ΚΟΓΧΥΛΑΚΗ Σ. ΣΟΛΩΜΟΣ | Σ. ΣΟΛΩΜΟΣ | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΩΝΜ |
| 03/14.03.18 | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ Π.Α.Ν. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ | Ε. ΚΟΓΧΥΛΑΚΗ Σ. ΣΟΛΩΜΟΣ | Σ. ΣΟΛΩΜΟΣ | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ | |
| 02/19.05.17 | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ Π.Α.Ν. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ | Ε. ΚΟΓΧΥΛΑΚΗ Σ. ΣΟΛΩΜΟΣ | Α. ΓΚΥΖΗ | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ |
| 01/17.09.10 | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ Π.Α.Ν. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ | Ε. ΚΟΓΧΥΛΑΚΗ Σ. ΣΟΛΩΜΟΣ | Α. ΓΚΥΖΗ | Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ | ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛ. ΕΦΑΡΜ. |
| ΕΚΔΟΣΗ/ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΣΧΕΔΙΑΣΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ – Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

| | |
|---|---------------------------------------|
| ΘΕΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ | ΙΑΝ. 2019 |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ Α 515e |
| | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ T-01 |
| ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΔΟΜΗ Α.Ε. Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ • TEAM M-H ΕΠΕ | |
| ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 10676 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210-7250196, FAX: 210-7239568 | |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗ

4905...48150152/4361/14/11/2019

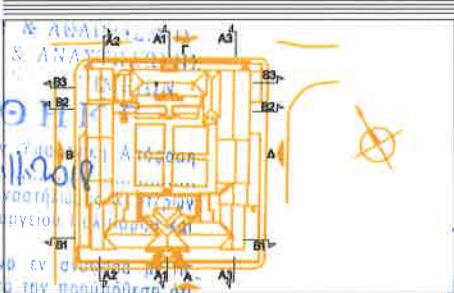
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει η Υπόθεση...
της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης
Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Αθλητισμού.
Η παρούσα έγκριση δίδεται μόνο εν συνάρτηση με
τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι
ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές
και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση
Οικοδομικής Άδειας καθώς και άλλες άλλων αρχών.

Αθήνα, 18 / 03 / 2019

ΑΝΑΡΤΗΡΗΣΗ ΕΛΛΕΙΠΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΔΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΕΡΑΤΗΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 16376
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 10676 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 7250196

ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΤΗΛ.: 210 7239568
Α.Ν.Μ. ΠΑΤΡΕΩΝ ΣΟΥΦΛΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙ ΤΙΤΛΟΣ
ΕΡΓΟΥ ΧΩΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ
14.01.19

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ
ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ Τ01

ΦΑΣΗ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΒΕΤΑΡΠΑΝ Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: (210) 7250.196-8, Fax: (210) 7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΕΚΔΟΣΗ 04

ΑΘΗΝΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019



| | |
|--|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | Σελίδα |
|--|----------|
| 1. ΓΕΝΙΚΑ | 1 |
| 1.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ | 1 |
| 1.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ | 2 |
| 1.3 ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 3 |
| 1.3.1 Γενικά | 3 |
| 1.3.2 Η Αρίθμηση των Χώρων | 4 |
| 1.3.3 Κατασκευαστικά Στοιχεία που δίδονται στις Κατόψεις | 4 |
| | |
| 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | 6 |
| 2.1 ΓΕΝΙΚΑ | 6 |
| | |
| 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 7 |
| 3.1 ΕΚΣΚΑΦΕΣ | 7 |
| 3.2 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ | 8 |
| 3.2.1 Τοιχοποιίες – Φέροντα Δομικά Στοιχεία - Στέγες | 8 |
| 3.2.2 Επιχρίσματα | 8 |
| 3.2.4 Δάπεδα | 8 |
| 3.2.5 Λοιπές Αποξηλώσεις | 9 |
| 3.3 ΑΟΠΛΑ ΚΑΙ ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ | 9 |
| 3.3.1 Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος | 9 |
| 3.3.2 Σενάζ | 9 |
| 3.3.3 Τοιχεία Οπλισμένου Σκυροδέματος | 10 |
| 3.4 ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ | 10 |
| 3.4.1 Περλιτοδέματα | 10 |
| 3.4.2 Γαρμπιλοδέματα | 10 |
| 3.5 ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ | 10 |
| 3.5.1 Οπτοπλινθοδομές | 11 |
| 3.5.2 Λιθοδομές | 11 |
| 3.6 ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ | 12 |
| 3.6.1 Μονώσεις Δωματών | 12 |
| 3.6.2 Στεγάνωση Δαπέδων επί Εδάφους | 13 |
| 3.6.3 Στεγάνωση Υπόγειων Τοιχωμάτων | 14 |

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|--|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 3.6.4 | Στεγάνωση Τοιχωμάτων Δεξαμενών | 14 |
| 3.7 | ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ..... | 14 |
| 3.7.1 | Ξύλινες Στέγες | 14 |
| 3.8 | ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ..... | 15 |
| 3.8.1 | Γενικά | 15 |
| 3.8.2 | Ξύλινα Κουφώματα..... | 15 |
| 3.8.3 | Ξύλινα Κλιμακοστάσια | 16 |
| 3.9 | ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ..... | 17 |
| 3.10 | ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ..... | 17 |
| 3.11 | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ | 19 |
| 3.12 | ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ..... | 19 |
| 3.13 | ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ | 20 |
| 3.14 | ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ | 21 |
| 3.15 | ΑΡΜΟΙ..... | 21 |
| 3.16 | ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ..... | 22 |
| 3.16.1 | Γενικά | 22 |
| 3.16.2 | Χρησιμοποιούμενοι Τύποι Ψευδοροφών..... | 23 |
| 3.17 | ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ..... | 27 |
| 3.17.1 | Γενικά | 27 |
| 3.17.2 | Επιλογή Χρωματισμών..... | 30 |
| 3.17.3 | Εξωτερικοί Χρωματισμοί..... | 31 |
| 3.18 | ΔΙΑΦΟΡΑ | 31 |
| 3.18.1 | Ειδικά Εξαρτήματα Χώρων Υγιεινής και Νεροχυτών | 31 |
| 3.19 | ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ..... | 33 |
| 4. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ | 35 |

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδύμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην μετατροπή του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου της Πάτρας σε Εκθεσιακό και Μουσειακό Χώρο.

Η Μελέτη έχει τροποποιηθεί σε όσα σημεία αφορούν στην απόφαση του ΚΣΝΜ (βλ. αρ. πρακτικού 28/27.09.2018 και αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490548/520452/4361 με ημερομηνία έκδοσης 14.11.2018).

Το κτίριο του Παλαιού Νοσοκομείου είναι κτισμένο σε οικόπεδο εκτάσεως ~ 3.650m², βρίσκεται πλησίον του Παλαιού Κάστρου και καταλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο με πρόσοψη από Νότο στην Πλατεία Κορύλλου ενώ περιστοιχίζεται από την οδό Π. Παναγούλη Ανατολικά, Παπαδιαμαντοπούλου Βόρεια, Χρ. Κορύλλου Δυτικά.

Το κτίριο αποτελείται από Πτέρυγες που χτίστηκαν σε διαφορετικά χρονικά διαστήματα. Το αρχικό τμήμα που καταλαμβάνει το Νότιο τμήμα του τετραγώνου χτίστηκε το 1857 από τον Hansen. Έκτοτε προστέθηκαν κατά διαφορετικές χρονικές περιόδους τμηματικά τα υπόλοιπα κτίρια τα οποία αποτελούν σήμερα ένα ενιαίο σύνολο.

Το κτιριακό συγκρότημα χαρακτηρίστηκε ιστορικό – διατηρητέο από μνημείο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/Γ/4600/654 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού – Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων.

Στην παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες αποκατάστασης και στερέωσης των κτιρίων του συγκροτήματος καθώς και προσθήκες βοηθητικών χώρων, προκειμένου να στεγαστούν σε αυτό οι νέες χρήσεις σύμφωνα με την παρ. 1.2. της παρούσης.

Η συνολική επιφάνεια των υφισταμένων κτιρίων ανέρχεται σε 3.883 m² περίπου ενώ οι προστιθέμενες κατασκευές (Υπόγειος χώρος Η/Μ Εγκαταστάσεων και λοιποί Η/Μ χώροι εντός των κτιρίων) ανέρχονται σε 280 m² περίπου.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN A.E.M

Αριστοδύμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Η Μελέτη Εφαρμογής βασίστηκε στην Οριστική Μελέτη όπως αυτή τροποποιήθηκε αρχικά και στη συνέχεια, ως προς τις χρήσεις χώρων στο μεγαλύτερο μέρος του συγκροτήματος και όπως εγκρίθηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. 67492/Α3003/20.06.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου και Η/Μ του Δήμου Πατρέων.

Στην Τεχνική Περιγραφή Οριστικής Μελέτης αναφέρεται το Σύντομο Ιστορικό του Κτιριακού Συγκροτήματος και η ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου.

1.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Στην Φάση αυτή της μελέτης υλοποιήθηκαν οι αλλαγές χρήσης των χώρων και οι τροποποιήσεις που απαιτήθηκαν για την αυτονομία των χρήσεων όπως αυτές τέθηκαν από τον φορέα του έργου.

Οι τελικές χρήσεις των χώρων που προβλέπονται είναι:

- Δημιουργία εργαστηρίων καλλιτεχνικής δημιουργίας, χώρων συντήρησης & ψηφιοποίησης οπτι/κου υλικού κλπ και υποστηρικτικών χώρων στους υπόγειους χώρους της πτέρυγας Hansen.
- Χώροι εκθέσεων, καθώς και πολυδύναμοι εκθεσιακοί χώροι στο ισόγειο της ίδιας πτέρυγας, το ανατολικό τμήμα της οποίας χαρακτηρίζεται ως Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς (Ψ.Κ.Ο.Κ)
- Ενοποίηση των χώρων εκθέσεων ως ενιαία διαδρομή του Ψ.Κ.Ο.Κ. με την ανατολική πτέρυγα του συγκροτήματος, καθώς επίσης και με το Βορειοανατολικό τμήμα, στο υπόγειο του οποίου χωροθετούνται αποθήκες και βοηθητικοί χώροι (Η/Μ εγκαταστάσεις, κλπ).
- Χώροι εστίασης στο βορειοδυτικό τμήμα του συγκροτήματος.
- Χώρος συνεδριάσεων/διαλέξεων στο ισόγειο τμήμα της δυτικής πτέρυγας του συγκροτήματος.
- Χώροι υποστηρικτικών λειτουργιών του συγκροτήματος (Γραφεία Διοίκησης κλπ) στους ορόφους της Δυτικής και Βορειοανατολικής πτέρυγας.
- Υπόγειοι Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Οι χρήσεις ανά ενότητα λειτουργιών, προβλέπονται ανεξάρτητες, ενώ ταυτόχρονα δεν διαταράσσεται η λειτουργική συνέχεια και η κίνηση των επισκεπτών μεταξύ των χώρων των εκθέσεων, του Ψ.Κ.Ο.Κ., των χώρων εστίασης, και του αιθρίου, όταν κρίνεται απαραίτητο.

1.3 ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.3.1 Γενικά

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συνοδεύεται από τα Γενικά Σχέδια, τα τεύχη λεπτομερειών και κουφωμάτων και τις τεχνικές περιγραφές και τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και των επιμέρους μελετών (Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας).

Ο εργολήπτης οφείλει να μελετήσει όλα τα πιο πάνω στοιχεία, σε συνδυασμό με τις ειδικές μελέτες εφαρμογής (Στατική Μελέτη, Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων).

Στην περίπτωση που είτε κατά την μελέτη αυτή, είτε κατά την εκτέλεση των εργασιών προκύψουν διαφορές, ή κάθε είδους προβλήματα ασυμφωνίας, είτε μεταξύ των σχεδίων μίας μελέτης, είτε μεταξύ της αρχιτεκτονικής μελέτης και των ειδικών μελετών, είτε μεταξύ των μελετών και των πραγματικών δεδομένων (οικοπέδου, υπαρχόντων κτιρίων και κατασκευών), θα πρέπει να ενημερώνεται ο γενικός μελετητής, καθώς και ο σχετιζόμενος με το θέμα ειδικός μελετητής, των οποίων η γνωμοδότηση είναι υποχρεωτική προ της λήψης της σχετικής απόφασης από τον επιβλέποντα.

Όπου στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή, ή και στα υπόλοιπα στοιχεία της Μελέτης αναφέρεται υλικό ή κατασκευή με την ένδειξη "τύπου" (π.χ. τύπου KNAUF ή ως KNAUF κλπ.) είναι δυνατή η χρήση υλικών ή κατασκευών και άλλων εργοστασίων, με την ευθύνη του εργολήπτη, με την προϋπόθεση ότι θα έχει τις ίδιες τουλάχιστον ή καλύτερες ιδιότητες ή τεχνικές προδιαγραφές με το υποδεικνυόμενο προϊόν που θα αποδεικνύονται με πιστοποιητικά εργαστηριακών ερευνών, ειδικά εξουσιοδοτημένων οργανισμών χώρας της Ε.Ε.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|--|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Σημειώνεται ότι ο εξοπλισμός που απεικονίζεται στα σχέδια (ερμάρια, γκισέ, γραφεία, πάγκοι κλπ) καθώς και ο εξοπλισμός της κουζίνας του εστιατορίου και των bar είναι ενδεικτικός και δεν περιλαμβάνεται στην εργολαβία.

1.3.2 Η Αρίθμηση των Χώρων

Η αρίθμηση των χώρων αναγράφεται στις κατόψεις.

1.3.3 Κατασκευαστικά Στοιχεία που δίδονται στις Κατόψεις

α) Κουφώματα

Δίδονται στις κατόψεις οι τύποι των κουφωμάτων, π.χ. Θ18.1 για τις θύρες, Π2.1 για τα παράθυρα, οι διαστάσεις κτίστη των κουφωμάτων για το άνοιγμα, ενώ το πρέκι και η ποδιά δίδονται από το τελικό δάπεδο. Στο ύψος της ποδιάς των παραθύρων έχει προβλεφθεί ότι το κούφωμα θα είναι κατά 5 εκ μικρότερο για την τοποθέτηση μαρμαροποδιάς ή ξύλινης ποδιά αντίστοιχα.

Στα υφιστάμενα ανοίγματα οι τελικές διαστάσεις των κουφωμάτων θα προκύψουν μετά την εφαρμογή των ενισχύσεων στις τοιχοποιίες και ο Ανάδοχος πρέπει να τις επιβεβαιώσει πριν την εφαρμογή των νέων κουφωμάτων.

Τα στοιχεία των κουφωμάτων βρίσκονται στο τεύχος T02 (Πίνακες Κουφωμάτων).

β) Ενδείξεις Τομών

Δίδονται στις κατόψεις οι ενδείξεις των τομών, οι οποίες συμβολίζονται με τα γράμματα Α1, Β1, Γ1.

Επί των τομών υποδεικνύονται οι θέσεις των οικοδομικών λεπτομερειών π.χ. Λδ, Λο κ.λπ. του κτιρίου και βρίσκονται στα αντίστοιχα σχέδια Λεπτομερειών.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|--|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

γ) Ψευδοροφές

Οι διατάξεις των ψευδοροφών δίδονται στα οικοδομικά σχέδια Ανόψεων ψευδοροφών (Αα).

Στα σχέδια ψευδοροφών, δίδονται επίσης γενικές οδηγίες για τη χάραξη των ψευδοροφών καθώς και οι θέσεις των διαφόρων λεπτομερειών (φωτιστικών, στομίων κλπ, σύμφωνα με την Η/Μ Μελέτη).

δ) Οικοδομικές Λεπτομέρειες

Οι οικοδομικές λεπτομέρειες βρίσκονται στα σχέδια λεπτομερειών Αλ0, Αλκ, Αλπ.

ε) Κατόψεις Δαπέδων

Διατάξεις των δαπέδων σε Κλ. 1:100 δίδονται στα σχέδια Κατόψεων Δαπέδων (Αδ).

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στην φάση αυτή της Μελέτης Εφαρμογής οριστικοποιούνται οι εργασίες που προτείνονται για την αποκατάσταση των κτιρίων του Συγκροτήματος καθώς και του Περιβάλλοντος Χώρου σε σχέση και με τις λειτουργικές επεμβάσεις όπως αυτές επανακαθορίσθησαν από τον φορέα του έργου.

Στην Μελέτης Εφαρμογής έχουν ληφθεί υπ' όψη όλα τα στοιχεία της Οριστικής Μελέτης σε συνδυασμό με τις απαραίτητες στατικές επεμβάσεις στερέωσης, και αποκατάστασης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της στατικής επάρκειας των κατασκευών, όπως προκύπτουν από την αντίστοιχη μελέτη.

Οι προτεινόμενες κατασκευές εξασφαλίζουν την θερμομόνωση, στεγάνωση και πυροπροστασία των κτιρίων, σύμφωνα με τους αντίστοιχους κανονισμούς για την ασφαλή λειτουργία τους στη νέα χρήση.

Στα σχέδια της Αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής απεικονίζονται οι νέες κατασκευές που εντάσσονται στο συγκρότημα, οι επεμβάσεις στα κτίρια, με διαχωρισμό των νέων τοιχωμάτων από τα υφιστάμενα, των υλικών που προτείνονται να χρησιμοποιηθούν σε κάθε χώρο, τα τελικά υψόμετρα των δαπέδων των χώρων, τα κουφώματα με τις διαστάσεις τους και τον τύπο τους με άμεση παραπομπή στον πίνακα κουφωμάτων που περιλαμβάνεται στην μελέτη.

Τα Σχέδια Λεπτομερειών που συνοδεύουν την Μελέτη Εφαρμογής αναλύονται οι προτεινόμενες κατασκευές στα διάφορα σημεία του έργου.

Για την πρόταση αποκατάστασης των κτιρίων κύριο ρόλο έπαιξε η σημερινή κατάσταση, τόσο των φερόντων στοιχείων, των λιθοδομών, των πατωμάτων, των στεγών (όπου υφίστανται) καθώς και των διάφορων υλικών επικαλύψεων, κουφωμάτων κλπ των κτιρίων. Η γενική κατάσταση των κτιρίων εκτός από την Πτέρυγα Hansen το τριώροφο κτίριο των χώρων εστίασης και της αίθουσας διαλέξεων χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερα προβληματική.

Οι εργασίες αποκατάστασης και αλλαγής χρήση είναι εκτεταμένες σε ολόκληρο το συγκρότημα.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1 ΕΚΣΚΑΦΕΣ

Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με την παρακολούθηση της ΕΦΑ Αχαΐας.

Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει διερεύνηση του χώρου, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η μετέπειτα πορεία του.

Προβλέπονται εκσκαφές τοπικά περιμετρικά των φερόντων λιθοδομών για ενίσχυση των θεμελίων και θεμελίωση των ενισχύσεων, σύμφωνα με την Στατική Μελέτη.

Εκσκαφές στο εσωτερικό του κτιρίου στα δάπεδα των υπογείων.

Εκσκαφή στο χώρο του Αιθρίου για την κατασκευή του Νέου υπογείου χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων.

Τοπικές εκσκαφές προβλέπονται για την διάνοιξη των υπόγειων καναλιών που ενώνουν τον χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων με το υπόγειο της Πτέρυγας Hansen καθώς και εκσκαφές μικρής κλίμακας για τις επιμέρους διελεύσεις των Η/Μ.

Επίσης εκσκαφή προβλέπεται στο προκήπιο της Ανατολικής όψης προκειμένου να κατασκευαστεί ο υπόγειος χώρος Υ/Σ της ΔΕΗ, καθώς επίσης και στο βόρειο τμήμα του Ψ.Κ.Ο.Κ. για την κατασκευή cour anglaises για πρόσβαση στους υπόγειους Η/Μ χώρους.

Οι εργασίες εκσκαφών θα πρέπει να εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή στις περιοχές όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις ή δίκτυα κοινοφελών οργανισμών που παραμένουν ή διέρχονται από την περιοχή του Έργου.

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3.2 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

3.2.1 Τοιχοποιίες – Φέροντα Δομικά Στοιχεία - Στέγες

Οι καθαιρέσεις αφορούν στα τμήματα φερουσών και μη τοιχοδομών, Στεγών και λοιπών δομικών στοιχείων όπως περιγράφονται στα αντίστοιχα κεφάλαια της Τεχνικής Περιγραφής της Στατικής Μελέτης και απεικονίζονται στα αντίστοιχα σχέδια καθαιρέσεων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Κατά τις καθαιρέσεις θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν όσα αναφέρονται στο Κεφάλαιο 4 της παρούσης.

3.2.2 Επιχρίσματα

Περιλαμβάνεται η καθαίρεση όλων των παλαιών κονιαμάτων και επιχρισμάτων του κτιρίου προκειμένου να εφαρμοστούν οι εργασίες ομογενοποίησης των κονιαμάτων και οι ενισχύσεις σύμφωνα με την Στατική Μελέτη.

3.2.3 Κουφώματα

Όλα τα κουφώματα του συνόλου των κτιρίων του συγκροτήματος (πόρτες και παράθυρα) θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα ίδιου τύπου και μορφής σύμφωνα με όσα καθορίζονται στα σχέδια και τα τεύχη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Για τον λόγο αυτό ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει να αποθηκεύσει τα υφιστάμενα κουφώματα, ώστε να είναι δυνατή η πιστή αναπαραγωγή τους.

3.2.4 Δάπεδα

Αποξηλώνονται όλες οι επικαλύψεις δαπέδων προκειμένου να γίνουν οι ενισχύσεις των πατωμάτων και τοίχων όπως καθορίζονται στην Στατική Μελέτη στο Κεφάλαιο των επεμβάσεων. Η κατασκευή των νέων δαπέδων και η συντήρηση των υφισταμένων θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες της Στατικής Μελέτης.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Επίσης αποξηλώνονται όλες οι πλάκες επί εδάφους των υπόγειων ή ισόγειων χώρων, προκειμένου να κατασκευαστούν εξυγιάνσεις των δαπέδων και να τοποθετηθεί θερμομόνωση και υγρομόνωση ή όπου προβλέπεται υποβιβασμός λόγω χαμηλού ύψους των χώρων.

3.2.5 Λοιπές Αποξηλώσεις

Περιλαμβάνονται οι αποξηλώσεις προσωρινών κατασκευών, στεγάστρων, μονώσεων δωματίων, επικαλύψεων στεγών και όσων κατασκευών δεν θα χρησιμοποιηθούν στην νέα χρήση του κτιριακού συγκροτήματος και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Στατική Μελέτη.

Επίσης προβλέπεται η αποξήλωση και καθαίρεση με προσοχή αρχιτεκτονικών μελών που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν στο έργο μετά από κατάλληλο καθαρισμό και συντήρηση (κιγκλιδώματα, μαρμάρινα μέλη, φουρούσια, λίθινα σκαλοπάτια κλπ.).

3.3 ΑΟΠΛΑ ΚΑΙ ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

3.3.1 Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος

Όλες οι νέες προβλεπόμενες κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα στο κτιριακό συγκρότημα περιγράφονται αναλυτικά στην Στατική Μελέτη του Έργου. Αφορούν το Νέο υπόγειο Μηχανοστάσιο και τον Υποσταθμό ΔΕΗ, τις κατασκευές δαπέδων επί εδάφους.

3.3.2 Σενάζ

Στις νέες τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομών θα κατασκευασθεί σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα στο ύψος των ποδιών και των πρεκιών των ανοιγμάτων καθώς και στην στάθμη της στέγης των κτιρίων. Τα διαζώματα αυτά (σενάζ) θα έχουν πλάτος ανάλογο με το πλάτος των τοιχοποιιών (βλ. παρ. 3.5.1 της παρούσας). Σενάζ προβλέπονται και στην στέψη των λιθοδομών στα σημεία έδρασης των στεγών (βλ. Στατική Μελέτη).

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Στις νέες λιθοδομές τοποθετούνται σενάζ στα πρέκια των δημιουργούμενων ανοιγμάτων, πλάτους όσο της λιθοδομής και ύψους 20 εκ., με οπλισμό 4 Φ 12 άνω, 4 Φ 12 κάτω και συνδετήρες Φ 8 ανά 15 εκ.

3.3.3 Τοιχεία Οπλισμένου Σκυροδέματος

Τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 20εκ. προβλέπονται στα τοιχώματα των υπογείων σύμφωνα με την Στατική Μελέτη. Στο σκυρόδεμα θα προβλεφθεί η προσθήκη στεγανωτικού μάζας για την μόνωση των χώρων από περιμετρικές υγρασίες.

3.4 ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

3.4.1 Περλιτοδέματα

Χρήση κυψελωτού κονιοδέματος διογκωμένου περλίτη των 200 Kg τσιμέντου θα γίνει στα νέα δώματα του συγκροτήματος για τη διαμόρφωση των ρύσεων και ενίσχυση της θερμομόνωσης (Δώμα Υπόγειου Χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων και στα υφιστάμενα δώματα για τη διαμόρφωση ρύσεων).

3.4.2 Γαρμπιλοδέματα

Γαρμπιλόδεμα των 250 kg θα χρησιμοποιηθεί ως υλικό πλήρωσης των νέων δαπέδων του κτιρίου. Το γαρμπιλόδεμα θα συμπιεσθεί με κύλινδρο και θα λειανθεί με μηχανήμα με κόψιμο αρμών ανά διαστήματα 4,00Χ4,00 μ.

3.5 ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Οι νέες τοιχοδομές, θα κατασκευαστούν από οπτοπλινθοδομές σύμφωνα με τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Νέες λιθοδομές θα κατασκευαστούν στις θέσεις υφιστάμενων καθαιρούμενων λιθοδομών ή ως συμπλήρωση υφισταμένων καθώς στις θέσεις δημιουργίας των αρμών, ο νέος τοίχος θα κατασκευαστεί από αργολιθοδομή σε απόσταση από τον υφιστάμενο όσο το εύρος του αρμού (βλ. Στατική Μελέτη).

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3.5.1 Οπτοπλινθοδομές

Θα κατασκευαστούν οπτοπλινθοδομές δρομικές ή μπατικές πάχους 0,09 m, 0,19 m αντίστοιχα (σχεδιαστική διάσταση (0,10 και 0,20 m). Σε όλες τις νέες οπτοπλινθοδομές προβλέπονται ενισχύσεις (σενάζ) από οπλισμένο σκυρόδεμα ανάλογου πλάτους με το τοίχωμα. Στους τοίχους που δεν σφηνώνονται άνω στην οροφή θα κατασκευαστεί σενάζ στο άνω τμήμα της οπτοπλινθοδομής.

Στους μπατικούς τοίχους ή διπλούς δρομικούς πλάτους 19 – 20 εκ. προβλέπονται σενάζ 19 ή 20 εκ. x 15 εκ. στις θέσεις των ποδιών και των πρεκιών των κουφωμάτων. Στις τοιχοποιίες που δεν προβλέπονται ανοίγματα και έχουν ύψος πάνω από 3,00 μ., θα κατασκευαστεί σενάζ ανά 2,00 μ. περίπου ή στο μέσον του ύψους τους. Τα σενάζ προβλέπεται να έχουν οπλισμό 2Φ10 άνω 2Φ10 κάτω και τσέρκια Φ6/25.

Στους δρομικούς τοίχους προβλέπονται σενάζ 10 x 15 εκ. πάνω από τις πόρτες και τα παράθυρα. Σε τοίχους που υπερβαίνουν τα 3,00 μ. ύψος τοποθετείται σενάζ ανά 2,00 μ. Προβλέπεται να έχουν οπλισμό 2Φ8 κάτω και τσέρκια Φ6/25.

3.5.2 Λιθοδομές

Τμήματα της φέρουσας λιθοδομής των κτιρίων που σώζονται και πρόκειται να κατασκευαστούν εκ νέου υποδεικνύονται στα σχέδια.

Επίσης νέες λιθοδομές προβλέπονται στα τμήματα των αρμών σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά και στατικά σχέδια.

Οι νέες λιθοδομές θα κατασκευαστούν με λίθους ανάλογης αντοχής και κονίαμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Στατικής Μελέτης.

Οι νέες λιθοδομές στους αρμούς θα συνδεθούν με τις εγκάρσιες τοιχοποιίες με κατάλληλη εμπλοκή των λίθων.

Οι φέρουσες λιθοδομές και τα θεμέλια της που παραμένουν, θα ενισχυθούν, αφού καθαριστούν κατά τον καλύτερο τρόπο από τα υφιστάμενα επιχρίσματα και αφού απομακρυνθούν με πλύση με νερό υπό πίεση σκόνες και χύματα καθώς και το κονίαμα που έχει χάσει τις συνδετικές του ιδιότητες.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδύμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Η ενίσχυση των λιθοδομών, των θεμελίων τους, η αρμολόγησή τους, η επισκευή των ρωγμών, θα γίνει με ειδικά κονιάματα, όπως περιγράφεται στην αντίστοιχη Στατική Μελέτη που συνυποβάλλεται.

3.6 ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

3.6.1 Μονώσεις Δωματών

Στα υφιστάμενα δώματα των κτιρίων προβλέπεται η αποξήλωση των υφιστάμενων επικαλύψεων και η κατασκευή νέων στρώσεων μονώσεων.

Δώματα Βατά

Οι εργασίες μόνωσης θα περιλαμβάνουν :

- Καλός καθαρισμός της υπόβασης μετά την αποξήλωση των υφιστάμενων επικαλύψεων.
- Επάλειψη επί της πλάκας σκυροδέματος με δύο στρώσεις ελαστομερούς γαλακτώματος, για φράγμα υδρατμών.
- Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών από εξηλασμένη πολυστερίνη (τύπου Roofmate Dow ή ισοδύναμο πάχους 5 εκ).
- Διάστρωση στρώματος ρύσεων ελάχιστου πάχους μεγαλύτερου ή ίσου με πέντε (5) εκ. από περλιτόδεμα, με διαμορφωμένους αρμούς διαστολής πλάτους 2 εκ. (πληρούμενους με κατάλληλο υλικό) σ' όλο το βάθος στρώματος, περιμετρικά (σε απόσταση 40 εκ.) των κάθε είδους κατακόρυφων στοιχείων (τοιχών, στηθαίων, κλπ.), καθώς και ενδιάμεσα σε κάρναβο 16X16m και οπωσδήποτε στις κορυφογραμμές του στρώματος.
- Κατασκευή λουκιών τσιμεντοκονίας των 450 Kg τσιμέντου/m³ μίγματος, με χονδρόκοκκη άμμο στην αρχή και άμμο θαλάσσης τελικά και προσθήκη στεγανοποιητικού μάζας 1/10 επί του αφρομπετόν. Τα λούκια κατασκευάζονται περιμετρικά και κατά μήκος όλων των κατακόρυφων στοιχείων της επιφάνειας του δώματος. Πλάτος και ύψος λουκιών τουλάχιστον 10 εκ. και ακτίνα καμπυλότητας περίπου 5 εκ. με αρμούς, πλάτους 2 εκ. ανά 8 μ.
- Επάλειψη της στρώσεως ρύσεων με ασφαλτικό βερνίκι, και διάστρωση ασφαλτόκολλας από θερμή οξειδωμένη ασφαλτο.

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Διάστρωση μεμβράνης στεγανότητας που αποτελείται από ειδικό ελαστομερές ενισχυμένο ασφαλτόπανο των 4.00 Kg/m², πάχους MIN. 3 χιλ. οπλισμένο με σταυρωτό πολυεστερικό ύφασμα με επικάλυψη χαλαζιακής άμμου. Στις στροφές των στηθαίων κολλιέται εν θερμώ με ασφαλτόκολλα. Το ίδιο και στις αλληλοκαλύψεις του ασφαλτόπανου, σε πλάτος 10 εκ.
- Τοποθέτηση λωρίδας ασφαλτόπανου, με επικάλυψη αλουμινίου 80 μικρών των 3 Kg/m², πλάτους 50 εκ. Η λωρίδα αυτή τοποθετείται στα περιμετρικά λούκια και επικαλύπτει την κυρίως μεμβράνη στεγανότητας για προστασία της. Κολλιέται όπως και αυτή, στην στροφή του στηθαίου, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της κολλιέται σε δύο (2) σημεία, ένα στη μέση και ένα στο τέλος.
- Επίστρωση διαχωριστικού προστατευτικού φύλλου μη υφαντού γεωϋφάσματος 95 gr/m².
- Τοποθέτηση της τελικής επίστρωσης του βατού δώματος με τσιμεντόπλακες με τσιμεντοκονίαμα.

3.6.2 Στεγάνωση Δαπέδων επί Εδάφους

Σε όλα τα κτίρια του συγκροτήματος, με ισόγεια ή υπόγεια επί εδάφους θα κατασκευαστούν νέες εδαφόπλακες από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Στατικής Μελέτης.

Προτείνεται για την στεγανοποίηση του σκυροδέματος η προσθήκη πρόσμικτου σκυροδέματος με χημική ανάπτυξη κρυστάλλων τύπου Penetron admix.

Στις πλάκες επί εδάφους με απαίτηση θερμομόνωσης τα δάπεδα θα κατασκευαστούν όπως παρακάτω:

- Εξυγιαντική στρώση από θραυστό υλικό λατομείου.
- Υπόστρωμα από υλικό 3Α σύμφωνα με την Στατική Μελέτη.
- Τοποθέτηση μη υφαντού γεωϋφάσματος 285 gr/m².
- Στρώση άμμου πάχους 5 εκ καλά συμπιεσμένη
- Διάστρωση φύλλου πολυαιθυλενίου.
- Θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερόλης με αντοχή στην συμπίεση τύπου Floormate της DOW πάχους 5 εκ.
- Διάστρωση φύλλου πολυαιθυλενίου.
- Εδαφόπλακα σύμφωνα με την Στατική Μελέτη.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|--|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Στην περίπτωση πλακών επί εδάφους υπογείων χώρων χωρίς απαίτηση θερμομόνωσης θα κατασκευαστούν τα δάπεδα όπως έχει περιγραφεί ανωτέρω με παράλειψη της θερμομονωτικής στρώσης (Δάπεδα Η/Μ Χώρων).

3.6.3 Στεγάνωση Υπόγειων Τοιχωμάτων

Για την στεγανοποίηση των υπόγειων τοιχωμάτων σκυροδέματος προτείνεται η προσθήκη πρόσμικτου σκυροδέματος ίδιου τύπου με αυτό που έχει αναφερθεί παραπάνω για την στεγανοποίηση των πλακών επί εδάφους.

3.6.4 Στεγάνωση Τοιχωμάτων Δεξαμενών

Η στεγάνωση των τοιχωμάτων της Δεξαμενής νερού από οπλισμένο σκυρόδεμα θα γίνει με επάλειψη αυτών εσωτερικά με διπλή στρώση με τσιμεντοειδές που θα περαστεί με βούρτσα σταυρωτά επί των επιφανειών (ενδ. τύπος SIKATOP SEAL 107 ή Penetron Admix ή ισοδύναμο).

Η εφαρμογή θα γίνει σε καθαρό υπόστρωμα χωρίς ρωγμές, σαθρά και τρύπες. Εάν απαιτηθεί, οι ρωγμές, φωλιές σκυροδέτησης, ή φθαρμένα τμήματα, θα επισκευαστούν πριν την εφαρμογή της επάλειψης, με κατάλληλο υλικό. Θα ακολουθηθούν οι προδιαγραφές εφαρμογής του προμηθευτή (διαβροχή, ωρίμανση υλικού, κλπ.) πριν την πλήρωση με νερό των δεξαμενών.

3.7 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

3.7.1 Ξύλινες Στέγες

Στα κτίρια προβλέπονται νέες ξύλινες στέγες σε αντικατάσταση των υφιστάμενων. Προβλέπονται δύο τύποι στεγών ανάλογα με την επικάλυψη τους. Επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια και επικάλυψη με Γαλλικά καρφωτά κεραμίδια. Οι νέες στέγες θα κατασκευαστούν με ζευκτά από ξυλεία σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Στατικής Μελέτης. Επί των ζευκτών της στέγης θα τοποθετηθούν τεγίδες από πριστή ξυλεία 10 x 10 εκ., ανάμεσα στις οποίες θα τοποθετηθούν σανίδες ραμποτέ από ξυλεία καστανιάς πάχους 2 εκ. επί της οποίας θα τοποθετηθεί θερμομονωτική στρώση ορυκτοβάμβακα. Επί των τεγίδων τοποθετούνται επιτεγίδες 8 x 8 εκ. ανά 45 εκ. και πέτσωμα.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

α) Επικάλυψη με Βυζαντινά κεραμίδια:

Πάνω στο πέτωμα της στέγης θα διαστρωθεί ασφαλτόπανο με ψηφίδες (τύπος ESHA ROOF) για την καλύτερη πρόσφυση της λάσπης.

Τέλος θα τοποθετηθούν κολυμβητά, βυζαντινά κεραμίδια σε υπόστρωμα λάσπης. Όσα από τα υφιστάμενα κεραμίδια είναι σε καλή κατάσταση θα επαναχρησιμοποιηθούν για την επικεράμωση των στεγών (βλ. Λεπτ. Λσ1).

β) Επικάλυψη με κεραμίδια γαλλικού τύπου (Λεπτ. Λσ2).

Επί των τεγίδων του φορέα, πάνω από την θερμομόνωση, τοποθετείται μεμβράνη στεγανωτική διαπνέουσα ενδ. Τύπος SILCART MONOFELT των 350 gr/m².

- Ακολουθούν οι επιτεγίδες από ξυλεία 8 x 8 εκ. ανά 45 εκ.
- Επ' αυτών καρφώνονται οι δοκίδες στήριξης της κεράμωσης από ξυλεία 5 x 5 εκ. ανά 35 εκ. περίπου.
- Τέλος τοποθετούνται τα κεραμίδια «γαλλικού» τύπου καρφωτά.

Προβλέπεται η προστασία των ξύλινων δοκών και τεγίδων με εμποτισμό με συντηρητικό ξύλου τύπου Vindexyl. Τα ξύλινα ζευκτά (φέροντα στοιχεία στέγης) θα βαφούν επίσης με βραδυφλεγές υλικό.

3.8 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

3.8.1 Γενικά

Στις ξυλουργικές εργασίες εκτός από τις ξύλινες στέγες προβλέπονται η συντήρηση, η αποκατάσταση, ή αντικατάσταση των ξύλινων κλιμακοστασίων, των ξύλινων κουφωμάτων στο εσωτερικό και το εξωτερικό των κτιρίων καθώς και η κατασκευή των πάγκων πληροφοριών και νέων σταθερών ερμαρίων σε μεμονωμένους χώρους.

3.8.2 Ξύλινα Κουφώματα

Προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων ξύλινων εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων του συνόλου των κτιρίων. Τα νέα κουφώματα θα είναι όμοια με τα υπάρχοντα, από συμπαγή ξυλεία με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες (βλ. Πίνακα Κουφωμάτων). Προτείνεται η χρήση Σουηδικής Ξυλείας Α' ποιότητας.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Εκτός από τα νέα ξύλινα κουφώματα που θα κατασκευαστούν σε αντικατάσταση των υφιστάμενων, προβλέπονται σε ορισμένους χώρους, σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων νέα ξύλινα κουφώματα πρεσσαριστά, συμπαγούς πυρήνα.

Όλα τα ξύλινα κουφώματα θα βαφούν μετά από κατάλληλη προεργασία προστασίας των επιφανειών τους ανάλογα με την θέση τους (εσωτερικά – εξωτερικά).

Όλα τα κουφώματα θα συνοδεύονται από τα κατάλληλα για τη λειτουργία τους εξαρτήματα σύνδεσης, στερέωσης, σφράγισης και ασφάλειας.

Σε όλες τις κάσες θα τοποθετηθούν ελαστικά παρεμβλήματα συνεχή σε όλο το μήκος επαφής με όλο το φύλλο, ώστε να εξασφαλίζεται απόλυτη επαφή με αυτό.

Στους χώρους των WC προβλέπεται (β.λ. και μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων) οι θύρες να αφήνουν από το τελικό δάπεδο, κενό 3.5 εκατοστών.

3.8.3 Ξύλινα Κλιμακοστάσια

Τα υφιστάμενα ξύλινα κλιμακοστάσια θα αποξηλωθούν, όπου απαιτηθεί για να γίνουν οι εργασίες ενίσχυσης των τοιχοποιιών ή όπου έχουν φθορές που αποκλείουν την επανάχρησή τους.

Νέα ξύλινα κλιμακοστάσια θα κατασκευαστούν στις ίδιες θέσεις και θα είναι όμοια των υφιστάμενων. Όπου απαιτηθεί στατική μελέτη, αυτή θα γίνει από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί από την υπηρεσία, με την σύμφωνη γνώμη του μελετητή.

Από Σουηδική ξυλεία Α' ποιότητας θα κατασκευαστούν οι βαθμιδοφόροι των εσωτερικών κλιμακοστασίων των κτιρίων όπου απαιτηθεί αυτά να επισκευαστούν ή να αντικατασταθούν. Τα πατήματα θα είναι από ξυλεία Δρυός. Τα ξύλινα εσωτερικά κιγκλιδώματα των κλιμακοστασίων και πλατυσκάλων θα αντικατασταθούν με όμοιας μορφής στοιχεία από τoρνευτή ξυλεία.

Η φέρουσα κατασκευή των κλιμακοστασίων (βαθμιδοφόροι και πατήματα) θα βαφτεί με βραδυφλεγές υλικό.

Όλα τα ξύλινα στοιχεία (πόρτες, παράθυρα, κλιμακοστάσια, στέγες) θα προστατευθούν με αντιπυρική επεξεργασία.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3.9 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Προβλέπονται επιχρίσματα σε όλες τις επιφάνειες οπτοπλινθοδομών, λιθοδομών και οπλισμένου σκυροδέματος.

Επί της ενίσχυσης με σκυρόδεμα των υφιστάμενων λιθοδομών και οπτοπλινθοδομών θα εφαρμοστεί εσωτερικά μαρμαροκονίαμα σε δύο στρώσεις συνολικού τελικού πάχους 2 εκ. Προβλέπεται η προσθήκη γαλακτώματος τύπου SIKΑ Ιαtex και στις δύο στρώσεις τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά. Στους χώρους που προβλέπεται επένδυση των τοίχων με πλακίδια θα παραλειφθεί η τρίτη στρώση μαρμαροκονιάματος.

Στα εξωτερικά διακοσμητικά στοιχεία των όψεων (πλαίσια ανοιγμάτων, σκοτίες κλπ) θα εφαρμοστούν επιχρίσματα τραβηχτά των 450 kg τσιμέντου ενισχυμένα με ίνες πολυπροπυλενίου για την αποφυγή μικρορηγματώσεων. Όπου πρόκειται να κατασκευαστούν διακοσμητικά στοιχεία μεγάλου πάχους θα προβλεφθεί ο κατάλληλος οπλισμός.

Αντί τραβηχτών επιχρισμάτων για την ανακατασκευή εξωτερικών διακοσμητικών στοιχείων, θα χρησιμοποιηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα με ίνες υάλου άριστης ποιότητας τύπου (G.F.R.C.) που θα προκατασκευαστεί με τη μορφή του υφιστάμενου, μετά από ακριβή διαμόρφωση κατάλληλου ξυλοτύπου και κατασκευαστεί σε β' φάση επί του σενάζ της στέγης. Προβλέπεται κυρίως σε οριζόντιες κορνίζες κάτω από τις απολήξεις των στεγών.

3.10 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Προβλέπονται διάφορων ειδών μεταλλικές κατασκευές.

α) Νέα Μεταλλικά Κουφώματα

Στους Χώρους Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων θα τοποθετηθούν μεταλλικές θύρες μονόφυλλες ή δίφυλλες, με περσίδες ή πλήρης (βλ. Πίνακα Κουφωμάτων). Τα κουφώματα θα έχουν σιδερένιες κάσες για την ανάρτηση θυρόφυλλων από στραντζαριστή λαμαρίνα πάχους 2 mm. Τα θυρόφυλλα θα είναι από λαμαρίνα

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

πάχους επίσης 1,5 mm, τοποθετημένη αμφίπλευρα σε μεταλλικό σκελετό στραντζαριστής διατομής, με ενδιάμεσο στρώμα από πλάκες πετροβάμβακα (πλήρεις θύρες).

Όλα τα κουφώματα θα συνοδεύονται από τα κατάλληλα εξαρτήματα ασφαλούς λειτουργίας και τα αντίστοιχα ελαστικά παρεμβύσματα. Θα είναι εφοδιασμένα επίσης με κλειδαριές, χειρολαβές, μηχανισμούς επαναφοράς, μπάρες πανικού κλπ, που θα είναι κατάλληλα για την χρήση και τον τρόπο λειτουργίας της θύρας. Περισιδωτά κουφώματα αερισμού προβλέπονται επίσης στους Η/Μ χώρους. Οι περισίδες είναι από στραντζαριστή διατομή 2 χιλ. εσωτερικά θα τοποθετηθεί σίτα σταθερή, ανοξειδωτή επί του κουφώματος.

β) Κιγκλιδώματα

Προβλέπεται η επισκευή των εξωτερικών σιδερένιων κιγκλιδωμάτων των κλιμάκων ή εξωστών και υφιστάμενης περίπφραξης. Στο νέο εσωτερικό κλιμακοστάσιο στο Ψ.Κ.Ο.Κ. προβλέπεται κιγκλιδωμά από ανοξειδωτές σωληνωτές διατομές και λάμες (βλ. Σχ. Αλκ-06).

γ) Λοιπές Κατασκευές

Εκτός των ανωτέρω στο έργο προβλέπονται και οι εξής μεταλλικές κατασκευές:

- Σκελετός στήριξης ψευδοροφών (βλ. Λεπτομ. Ψευδοροφών)
- Μεταλλικές κατασκευές στήριξης μηχανημάτων Η/Μ εγκαταστάσεων όπου δεν προβλέπονται από τον προμηθευτή του μηχανήματος.
- Καλύμματα φρεατίων, σχάρες φρεατίων από σιδηρές διατομές (χυτοπρεσσαριστές σχάρες), μεταλλικές υδρορροές στις θέσεις των υφιστάμενων. Ειδικά στον περιβάλλοντα χώρο οι σχάρες που θα καλύπτουν τα ενδοδαπέδια κανάλια και πρέπει να είναι αφαιρετές και βατές. Θα έχουν προβλεφθεί για ενσωμάτωση της επικάλυψης του δαπέδου.

δ) Μεταλλική κατασκευή από σιδηρές διατομές και επικάλυψη με σχάρες θα τοποθετηθεί για κάλυψη στην καταπακτή του χώρου της ΔΕΗ.

Η τελική κατασκευή θα πρέπει να γίνει με την σύμφωνη γνώμη της ΔΕΗ και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3.11 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Σε ένα αριθμό χώρων οι περιμετρικοί τοίχοι επενδύονται, σύμφωνα με τον πίνακα τελειωμάτων, με πλακίδια συνθετικού γρανίτη 30 x 30 εκ., πάχους 1,3 εκ από το δάπεδο μέχρι το ύψος της ψευδοροφής (ενδ. Τύπος Stone Italiana).

Σε όλους τους χώρους, εκτός από τους προαναφερόμενους και όπου υπάρχει παροχή νερού με τη μορφή νεροχύτη σε πάγκο ή μεμονωμένου νιπτήρα, ή ψύκτη ή άλλες παρόμοιες περιπτώσεις, γίνονται τοπικές επενδύσεις (μικρής επιφάνειας) με κεραμικά πλακίδια μονόχρωμα διαστάσεων 20 x 20 εκ (πάνω από πάγκο στον χώρο catering).

Τα πλακίδια συνθετικού γρανίτη ή κεραμικά θα επικολληθούν με ενισχυμένη κόλλα δύο συστατικών τύπου GRANIRAPID της MAPEI ή ισοδύναμο, αφού έχει προηγηθεί κατασκευή επιχρίσματος επί των τοίχων χωρίς την τελική τριπτή στρώση. Τα κεραμικά πλακίδια θα τοποθετηθούν με αρμό 3 χιλ.

Στα πλακάκια συνθετικού γρανίτη θα τοποθετηθούν χωρίς αρμό.

Ως υλικό αρμολογήματος προτείνεται έτοιμο εξειδικευμένο προϊόν τύπου P.C.I. – NANOFUG ή ισοδύναμο.

3.12 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Τα επιλεγμένα δάπεδα και σοβατεπί περιγράφονται στους πίνακες τελειωμάτων των χώρων. Προβλέπονται ως εξής επιστρώσεις:

- α) Δάπεδα από πλακίδια συνθετικού γρανίτη 30 x 30 εκ πάχους 2 εκ.
Προβλέπονται σε όλους τους κύριους χώρους του συγκροτήματος. Τα πλακίδια διαστρώνονται σε υπόβαση τσιμεντοκονιάματος με ειδική κόλλα δύο συστατικών (ενδ. τύπου Granirapid Mapei, ή Paticrete ή Kerakoll ή ισοδύναμο).
Η υπόβαση από τσιμεντοκονίαμα πρέπει να είναι απολύτως στεγνή, σταθερή και συμπαγής χωρίς σκόνη και λίπος, κεριά, χρώμα χημικά ή τίποτα άλλο που θα μπορούσε να εξασθενήσει την κόλληση. Προβλέπεται η τοποθέτηση με αρμό 2 χιλ. για τους ενιαίους χώρους. Σε χώρους w.c και μικρότερους από 6 x 6 m θα αφεθεί αρμός περιμετρικά του χώρου και θα σφραγιστεί με σιλικόνη ενός συστατικού.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδμήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

β) Βιομηχανικό Δάπεδο

Προβλέπεται σε χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων και σε χώρους Αποθηκών σύμφωνα με τον πίνακα τελειωμάτων. Θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα C16/20 σε β' φάση επί της πλάκας σκυροδέματος, συνολικού πάχους 8 εκ. Προβλέπεται η τοποθέτηση οπλισμού με 1 δομικό πλέγμα κατηγορίας S500S με περιστροφικό λειαντικό μηχάνημα με προσθήκη σκληρυντικού (ενδ. Τύπος MACRON της BASF ή της SIKA ή ισοδύναμο) σε αναλογία kg/m² κατά τις προδιαγραφές του υλικού. Στους χώρους Αποθηκών προβλέπεται βαφή με βερνικόχρωμα εποξειδικών ρητινών.

γ) Δάπεδο από λωρίδες ξυλείας ιρόκκο πάχους 22 χιλ, πλάτους 9 εκ και μήκους 2μ καρφωτές επί ξύλινου σκελετού από Σουηδική ξυλεία 5εκ X 5 εκ., κατά τα λοιπά σύμφωνα με το σχέδιο ΑΛΚ-02.1, προβλέπεται στο συνεδριακό χώρο στη δυτική πτέρυγα του συγκροτήματος.

δ) Δάπεδο κερωμένης πατητής τσιμεντοκονίας (Beton Ciré) πάχους 2 εκ. επί υπόβασης γαρμπιλομπετόν στις ράμπες AMEA (ενδεικτικός τύπος CONCRETE COLLECTION)

3.13 ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

Προβλέπεται η επίστρωση των εξωτερικών κλιμάκων από σκυρόδεμα, με μάρμαρα λευκά τύπου Βέροιας πάχους 2 εκ.

Τα κατώφλια των εξωτερικών θυρών επιστρώνονται με μάρμαρο λευκό 3 εκ τύπου Βέροιας και πλάτους όσο το πάχος του εξωτερικού τοίχου στο οποίο εντάσσονται.

Οι ποδιές των παραθύρων επικαλύπτονται με πλάκες μαρμάρου 3 εκ. επί του τσιμεντοκονιάματος 450 kg τσιμέντου.

Στα στηθαία των δωματίων προβλέπεται η αποξήλωση των υφιστάμενων επικαλύψεων από μάρμαρο, όπου αυτά είναι φθαρμένα, και η αντικατάστασή τους με νέα πάχους 2 εκ.

Στα στηθαία τα μάρμαρα θα έχουν κλίση 2% προς την πλευρά του δώματος. Οι ποδιές των παραθύρων είναι μονοκόμματα με πλάτος 1 εκ. μεγαλύτερο από το πάχος του

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

εξωτερικού επιχρισμένου τοίχου που απομένει μετά την τοποθέτηση του κουφώματος, φέρνει νεροσταλάκτη στην κάτω παρειά του και τοποθετείται με κλίση 2% προς τα έξω.

Από μάρμαρο λευκό 3 εκ. Θάσου προβλέπονται πάγκοι στήριξης νιπτήρων σε WC Κοινού. Οι πάγκοι θα έχουν στην εμφανή πλευρά τους κάθετη φάσα 5 εκ. Θα πακτώνονται στον τοίχο και θα στηρίζονται σε σκελετό από σιδηρογωνίες σε προεξοχή. Θα έχει προβλεφθεί η κοπή των θέσεων που θα ενσωματώνουν τις ένθετες γούρνες. Οι πάγκοι θα είναι γυαλισμένοι.

Η κεντρική εξωτερική ελικοειδής κλίμακα που οδηγεί στο υπερυψωμένο ισόγειο της Hansen, που αποτελείται από μασίφ πατήματα μαρμάρου θα επισκευαστεί, όπου τα πατήματα είναι πολύ φθαρμένα και θα καθαριστεί με τρίψιμο με μηχανικό λειαντήρα.

3.14 ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Οι υαλοπίνακες που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα είναι άριστης ποιότητας.

Στα εξωτερικά κουφώματα θα χρησιμοποιηθούν υαλοπίνακες διαφανείς διπλοί θερμομονωτικοί συνολικού πάχους 25 χιλ.: εσωτερικά υαλοπίνακας 5 χιλ. με ενδιάμεσο κενό 12 χιλ., εξωτερικά υαλοπίνακας triplex 4.4 χιλ. Ειδικά στα παράθυρα των χώρων W.C. ο εξωτερικός υαλοπίνακας θα είναι με αμμοβολή (αδιαφανής).

Στα πυράντοχα κουφώματα θα τοποθετηθεί υαλοπίνακας πυράντοχος.

Στις εσωτερικές θύρες που βρίσκονται σε οδεύσεις θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες διπλοί triplex 3+3 χιλ. διαφανείς.

3.15 ΑΡΜΟΙ

Σύμφωνα με την Στατική Μελέτη προβλέπεται η δημιουργία αρμών πλάτους 8 εκ, σε θέσεις υφιστάμενων λιθοδομών. Στην θέση του αρμού θα κατασκευαστεί, παράλληλα με την υφιστάμενη λιθοδομή, νέα σε απόσταση 8 εκ (βλ. στατική μελέτη).

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την διαμόρφωση του αρμού θα χρησιμοποιηθούν πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης 8-10 kg/m² ανάλογου πάχους. Προβλέπεται η σφράγιση των αρμών που προκύπτουν στις όψεις των κτιρίων και στους εσωτερικούς χώρους. Τοποθετείται αφρώδες κορδόνι πολυαιθυλενίου κατά μήκος όλων των αρμών. Εξωτερικά ο αρμός θα σφραγιστεί με πολυσουλφιδική μαστίχη (ενδ. Τύπου ACHIMICA 25 LM ή ισοδύναμο) και θα βαφεί στο χρώμα του τοίχου.

Οι εσωτερικοί αρμοί δαπέδων, τοίχων που προκύπτουν θα σφραγιστούν με μορφοποιημένα υλικά με προφίλ από αλουμίνιο και ελαστικά (ενδ. τύπος: Δάπεδο: 3F AM(75), Τοίχοι: W-LM 75 της ACP ή Migma ή ισοδύναμο) (βλ. σχ Αλκ-07).

3.16 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

3.16.1 Γενικά

1. Αναρτημένες οροφές, νοούνται επίπεδες ή σε άλλο σχήμα διαμορφωμένες οροφές, που δεν έχουν ουσιαστική ικανότητα ανάληψης φορτίων και οι οποίες στερεώνονται σε άλλα φέροντα δομικά στοιχεία. Οι οροφές αυτές αποτελούνται από τους αναρτήρες, τη φέρουσα κατασκευή και την κυρίως επιφάνεια της ψευδοροφής.
2. Προτείνονται συγκεκριμένοι τύποι ψευδοροφών, είναι δυνατόν όμως να χρησιμοποιηθούν και άλλοι τύποι, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή και στα σχέδια.
Σε κάθε περίπτωση πάντως θα εφαρμοσθούν οι αποστάσεις αναρτήσεων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ των κυρίων δοκών και των δευτερευουσών ή εγκαρσίων δοκίδων, που συνιστά ο κατασκευαστής, σε σχέση με το βάρος των χρησιμοποιουμένων πλακών. Ακόμη και στην περίπτωση χρησιμοποίησης των τύπων που ενδεχόμενα αναφέρονται στα σχέδια λεπτομερειών, θα πρέπει να γίνει έλεγχος των προτεινομένων αποστάσεων με αυτές που συνιστά ο κατασκευαστής.
3. Η διάταξη των ψευδοροφών φαίνεται στα αντίστοιχα σχέδια των ανόψεων (Αψ) της αρχιτεκτονικής μελέτης, όπου δίνεται η διάταξη λωρίδων, πλακών, φωτιστικών σωμάτων, στομιών αερισμού κλπ.
4. Χαρακτηριστικά σχέδια για κάθε τύπο ψευδοροφής δίδονται συνημμένα στα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης. Θεωρείται όμως απαραίτητο, για τον τρόπο

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

αγκύρωσης και τοποθέτησης να εφαρμοσθούν σχολαστικά σε κάθε περίπτωση οι συμπληρωματικές οδηγίες του κατασκευαστή.

5. Όλες οι υποδεικνυόμενες βιομηχανοποιημένες κατασκευές ψευδοροφών θα συνοδεύονται απ' όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, υλικά και μικροϋλικά για την ανάρτηση και την πλήρη αποπεράτωση της κατασκευής (π.χ. περιμετρικά τελειώματα διαφόρων τύπων, αναρτήρες, στοιχεία συνένωσης δοκίδων κλπ.).
6. Σ' όλες τις περιπτώσεις θα χρησιμοποιηθούν φωτιστικά σώματα και στόμια αερισμού κλιματισμού, που θα εντάσσονται στο κάθε σύστημα ψευδοροφής και πάντοτε σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις, τις περιγραφές και τις λεπτομέρειες της ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης. Πριν από την τοποθέτηση των στοιχείων αυτών θα κατασκευάζεται δείγμα για την απαραίτητη έγκριση της Υπηρεσίας.

3.16.2 Χρησιμοποιούμενοι Τύποι Ψευδοροφών

Γενικά θα χρησιμοποιηθούν διάφορα είδη ψευδοροφών (βλέπε πίνακα εργασιών τελειωμάτων), τις ανάγκες επίσκεψης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και την προβλεπόμενη αισθητική ποιότητα. Προβλέπονται:

- Ψευδοροφή από πλάκες γυψοσανίδας με επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας
- Λωρίδες αλουμινίου πλάτους 20 εκ.
- Ψευδοροφή αφανούς συστήματος ανάρτησης από γυψοσανίδα
- Ψευδοροφή ηχοαπορροφητική γυψοσανίδας τύπου knauf με επίστρωση ακουστικού σοβά (τύπος D126 Knauf).

Οι ψευδοροφές επιλέχτηκαν με κριτήριο την αντοχή, την απλότητα εγκατάστασης και συντήρησης, και το αισθητικό τους αποτέλεσμα.

Οι ψευδοροφές θα αναρτηθούν από τη φέρουσα οροφή (πλάκα) ή από τους ελκυστήρες των ξύλινων στεγών. Τα κενά μεταξύ φέρουσας κατασκευής και ψευδοροφών, θα είναι επισκέψιμα και θα διαμερισματοθούν σύμφωνα με τον κανονισμό πυροπροστασίας. Η επισκεψιμότητα θα εξαρτηθεί από τις εγκαταστάσεις και το είδος της ψευδοροφής.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3.16.2.1 Ψευδοροφές από Γυψοσανίδα με Βινυλική Επένδυση.

Προβλέπεται να τοποθετηθούν στο παρασκευαστήριο των χώρων εστίασης σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Αποτελούνται από:

1. Τον κατάλληλο σκελετό ανάρτησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή.
2. Τα χαλύβδινα ελάσματα ανάρτησης της ψευδοροφής.
3. Τις πλάκες από γυψοσανίδα με βιομηχανική επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας που έχει υποστεί αντιμικροβιακή επεξεργασία Biopruf.
4. Τις κατάλληλες διατομές γωνιών αλουμινίου τοποθετημένες στις συμβολές της ψευδοροφής με τους περιμετρικούς τοίχους.

Χρονικά οι ψευδοροφές ακολουθούν όλες τις υπόλοιπες εργασίες εσωτερικών χώρων και συντονίζονται με το χρονοδιάγραμμα των Η/Μ εγκαταστάσεων.

3.16.2.2 Ψευδοροφές από Μεταλλικές Λωρίδες Αλουμινίου

Αποτελούνται από:

1. Το χαλύβδινο σκελετό συγκράτησης των λωρίδων.
2. Τα χαλύβδινα ελάσματα ανάρτησης του σκελετού ταχείας ρύθμισης του ύψους.
3. Διάτρητες έγχρωμες λωρίδες αλουμινίου πλάτους 20 εκ. τύπου Dampa 200 αντίστοιχα ή ισοδύναμο με υαλοφασμα στην πάνω πλευρά.
4. Τις κατάλληλες διατομές γωνιών αλουμινίου τοποθετημένες στις συμβολές της ψευδοροφής με τους περιμετρικούς τοίχους.

Χρονικά οι ψευδοροφές ακολουθούν όλες τις υπόλοιπες εργασίες εσωτερικών χώρων και συντονίζεται με το χρονοδιάγραμμα των Η/Μ εγκ/σεων.

Προβλέπονται στους χώρους WC.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3.16.2.3 Ψευδοροφές από Γυψοσανίδα

Ψευδοροφή αφανούς συστήματος ανάρτησης με μονή γυψοσανίδα τύπου Knauf-D113 πάχους 12,5 mm, με σύστημα ανάρτησης του τύπου Knauf, που αποτελείται από:

- α) Φέροντα σκελετό κατά DIN 18181 από οριζόντιες γαλβανισμένες διατομές (κύριοι οδηγοί) σε σχήμα Π με νευρώσεις τύπου Knauf-CD: 60x27x0,6 mm, από χαλυβδόφυλλο πάχους 0,6 mm. Οι διατομές κατανέμονται σε αποστάσεις του 1,2 m και κρέμονται από την οροφή με ταχείες αναρτήσεις και γαλβανισμένες ντίζες Φ4 mm, που τοποθετούνται κάθε 100 cm και στερεώνονται από την οροφή με μεταλλικά εκτονούμενα βύσματα. Στο ίδιο επίπεδο και κάθετα στους κύριους οδηγούς τοποθετούνται με συνδετήρες Χ διατομές όμοιες με αυτές που περιγράφονται παραπάνω σε αποστάσεις των 50 cm.
- β) Επένδυση από μονή ανθυγρή γυψοσανίδα τύπου Knauf-GKI με Λοξά και Ημιστρόγγυλα άκρα τύπου HRAK κατά DIN 18180, πάχους 12,5 mm. Στερέωση με αυτοπροωθούμενες βίδες τύπου TN 25. Οι αρμοί των γυψοσανίδων πρέπει να μετατίθενται (σταυρώνουν). Μετά την στερέωση, οι αρμοί των διαμορφωμένων άκρων των γυψοσανίδων στοκάρονται με Knauf-Uniflott, ενώ οι αρμοί των μη διαμορφωμένων άκρων στοκάρονται με Knauf-Uniflott και ταινία.

3.16.2.4 Ηχοαπορροφητική Ψευδοροφή από Γυψοσανίδες

Η Ψευδοροφή αποτελείται από:

- α) Βασικό σκελετό (επάνω) από οριζόντιες γαλβανισμένες χαλύβδινες διατομές (κύριοι οδηγοί) τύπου Knauf-CD:60X27X0,6 mm κατά EN 14195. Οι κύριοι οδηγοί κατανέμονται και αλφαδιάζονται σε αξονικές αποστάσεις από 500mm έως 1000mm για αντίστοιχες αποστάσεις στηρίξεων έως 950mm από την φέρουσα οροφή με αναρτήσεις Knauf Nonius κατηγορίας ανάρτησης 0,40KN και ελάχιστου ύψους ανάρτησης 130mm ή άμεσες αναρτήσεις Knauf-Π κατηγορίας ανάρτησης 0,40KN. Οι αναρτήσεις στερεώνονται από την φέρουσα οροφή σκυροδέματος με μεταλλικά εκτονούμενα βίσματα τύπου Knauf-DN6x35 ή μεγαλύτερο ή από τους ελκυστήρες των ξύλινων ζευκτών με μεταλλικές θήκες.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- β) Φέροντα σκελετό (κάτω) από διατομές (δευτερεύοντες οδηγοί) όμοιες με αυτές που περιγράφονται στην πρώτη παράγραφο συνδεδεμένες με συνδετήρες τύπου Knauf-Π κάθετα προς τους κύριους οδηγούς σε αξονικές αποστάσεις μικρότερες των 333mm. Η σύνδεση σε τοίχο γίνεται με περιμετρικό προφίλ Knauf UD:28x27x0,6mm κατά EN 14195 σε περίπτωση πυρανοτοχής ή σαν οδηγός κατασκευής. Η στερέωση του περιμετρικού γίνεται στον τοίχο με τα κατάλληλα για τον τοίχο μέσα στερέωσης και μέγιστη απόσταση στερέωσης 600mm. Σε απαιτήσεις ηχομόνωσης γίνεται χρήση ακρυλικής μαστίχης.
- γ) Επίστρωση Γυψοσανίδας:
Επένδυση του μεταλλικού σκελετού με μονή στρώση διάτρητων γυψοσανίδων Knauf με επικολλημένο από το εργοστάσιο υαλοϋφασμα για εφαρμογή του ακουστικού σοβά, πάχους 12,5mm, κατά EN 520, τοποθετημένες κάθετα στους δευτερεύοντες οδηγούς. Οι κατά πλάτος αρμοί μετατίθενται κατά 333mm πάνω στους δευτερεύοντες οδηγούς. Η στερέωση των γυψοσανίδων αρχίζει από την μέση ή από τα άκρα για να αποφύγουμε τραυματισμούς της γυψοσανίδας. Τις γυψοσανίδες τις πιέζουμε προς τον μεταλλικό σκελετό κατά το βίδωμα με αυτοπροωθούμενες βίδες Knauf SN 3,5X30mm σε αποστάσεις των 170mm. Στις συνδέσεις με άλλα δομικά στοιχεία, όπως επιχρισμένες τοιχοποιίες, χρησιμοποιείται αυτοκόλλητη διαχωριστική ταινία τύπου Knauf Trenn-Fix 65 και υλικό αρμολόγησης τύπου Knauf-Uniflott ή Knauf-Uniflott Ανθυγρό ή Knauf Fugenfueller ή Knauf F2F.
- δ) Αρμοί συστολής – διαστολής:
Οι αρμοί συστολοδιαστολής του φέροντος οργανισμού μεταφέρονται και στις οροφές γυψοσανίδων. Επίσης, απαιτούνται αρμοί συστολής διαστολής ανά 15 τρέχοντα m οροφής.
- ε) Αρμολόγηση:
Η αρμολόγηση των άκρων 4AK θα γίνει με Knauf Uniflott και ταινία αρμολόγησης, ακολούθως πραγματοποιείται σπατουλάρισμα των αρμών με Knauf Fugenfüller ή F2F ή Finish pastös. Οι κεφαλές των βιδών θα πρέπει να σπατουλαρισθούν. Για συνήθεις απαιτήσεις επιπεδότητας η αρμολόγηση περιλαμβάνει στοκάρισμα των αρμών σε δύο στρώσεις με χρήση ταινίας, στοκάρισμα των βιδών, απόξυση του στόκου που προεξέχει και λείανση μέχρι την επίτευξη λείου περάσματος. Σημάδια από την επεξεργασία δεν πρέπει να φαίνονται.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Η αρμολόγηση θα πρέπει να γίνει επιμελημένα και καθαρά. Κάθε ανωμαλία ή κακοτεχνία θα φαίνεται εκ των υστέρων στην επιφάνεια του ακουστικού σοβά. Δεν πρέπει να σπατουλαρισθεί το υαλούφασμα.

Η αρμολόγηση των γυψοσανίδων πρέπει να γίνεται όταν δεν αναμένονται αλλαγές των διαστάσεων της γυψοσανίδας λόγω μεταβολών θερμοκρασίας ή υγρασίας. Η αρμολόγηση δεν πρέπει να γίνεται σε περιβάλλον θερμοκρασίας κάτω των 10°C, ενώ σε περιπτώσεις ασφαλτικών επιστρώσεων δαπέδου προτείνεται η αρμολόγηση να γίνεται πριν την ασφάλτωση.

- στ) Ακολουθεί αστάρωμα πριν από την εφαρμογή του ακουστικού σοβά.
- ζ) Ακουστικός σοβάς τύπου fumi Akustikputz, ο οποίος εφαρμόζεται σε επτάλληλες στρώσεις (συνολικό πάχος min 16 mm), χρώματος λευκού.
(Σύστημα D126 της Knauf ή ισοδύναμο).
- η) Στην εσωτερική πλευρά της ψευδοροφής τοποθετείται ορυκτοβάμβακας 5 εκ.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όταν η ανάρτηση υπερβαίνει τα 30 εκ. μήκος από την οροφή προβλέπεται η τοποθέτηση αντιρίδων χιαστί για σταθεροποίηση του συστήματος σε περίπτωση σεισμών ή υποτιπίσεων στο χώρο.

Σε όλες τις ψευδοροφές γυψοσανίδας θα προβλεφθούν θυρίδες επίσκεψης των Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην αντίστοιχη μελέτη.

3.17 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

3.17.1 Γενικά

Προβλέπονται εσωτερικοί χρωματισμοί και εξωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου. Οι εσωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- α. Κοινοί χρωματισμοί με πλαστικό χρώμα επιχρισμένων και ανεπίχριστων επιφανειών.
- β. Χρωματισμοί σπατουλαριστοί με πλαστικό χρώμα τοίχων σε επιφάνειες επιχρισμάτων.
- γ. Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων και σιδηρών επιφανειών.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Προβλέπεται ο χρωματισμός τόσο των νέων τοιχωμάτων των χώρων όσο και όλων των υφισταμένων αναδιαρρυθμιζομένων χώρων.

Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών προβλέπεται η προστασία ευπαθών κατασκευών όπως κουφωμάτων, πλακιδίων, ψευδοροφών, σοβατεπιών, υαλοπινάκων, κ.λ.π. και για να μην απαιτείται εκ των υστέρων καθαρισμός των επιφανειών από τις αβλεψίες ή τις αστοχίες του ελαιοχρωματιστή.

Θα χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό ταινία που δεν θα πρέπει να αφήνει ίχνη μετά την αποκόλληση (π.χ. ταινία Tesakgerp 4438).

α) Χρωματισμοί Κοινοί με πλαστικό Χρώμα επί Επιφανειών Επιχρισμένων, Ασπατουλάριστοι.

Εκτελούνται με:

1. Μία στρώση πλαστικού ασταρώματος.
2. Δύο στρώσεις πλαστικού χρώματος αραιωμένου με νερό.

Προβλέπονται :

- Στους τοίχους των W.C. πάνω από την επένδυση των πλακιδίων μέχρι την οροφή.
- Όπου αναφέρεται στους πίνακες τελειωμάτων.

β) Χρωματισμοί Σπατουλαριστοί με πλαστικό Χρώμα επί Επιφανειών Επιχρισμένων

Εκτελούνται με :

- Ξύσιμο της επιφάνειας με σπάτουλα, καθαρισμός από σκόνη.
- Σπατουλάρισμα με υλικό σπατουλαρίσματος τύπου Neopal Stucco BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμο.
- Ασταρώμα της επιφάνειας με ένα χέρι αστάρι τύπου Neopal primer ή ισοδύναμο.
- Δύο στρώσεις πλαστικού χρώματος αραιωμένου με νερό τύπου Neopál eco της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμο.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Προβλέπονται :

Σε όλους τους εσωτερικούς τοίχους σύμφωνα με τον πίνακα εσωτερικών τελειωμάτων.

γ) Βερνικοχρωματισμοί Σιδηρών Επιφανειών

Αποτελούνται από:

- Βερνικοχρωματισμούς άνευ προετοιμασίας.
- Βερνικοχρωματισμούς κατόπιν προετοιμασίας.
- Βερνικοχρωματισμοί σωληνώσεων.
- Προστασία με δύο στρώσεις αντισκωριακού.

γ1) Βερνικοχρωματισμοί άνευ Προετοιμασίας

Εκτελούνται με:

- Ξύσιμο και καθαρισμό της επιφάνειας.
- Μία στρώση αντισκωριακού ασαριού αλκιδικών ρητινών (τ. Rust primer της ΒΙΒΕΧΡΩΜ)
- Δύο στρώσεις βερνικοχρώματος. (αλκιδικό ουρεθανικά τροποποιημένο-ντούκο τ. VIVE metal της Βιβεχρώμ ή ισοδύναμο.

Προβλέπονται :

- Για τα σιδερένια περσιδωτά θυρόφυλλα.
- Για τις περσίδες των Η/Μ χώρων.
- Για τα μεταλλικά κιγκλιδώματα στα εξωτερικά κλιμακοστάσια και μεταλλικοί σκελετοί εξωτερικών κλιμακοστασίων και όπου δεν προβλέπονται γαλβανισμένες διατομές.

γ2) Βερνικοχρωματισμοί κατόπιν Προετοιμασίας

Εκτελούνται με:

1. Προετοιμασία και σπατουλάρισμα.
2. Δύο στρώσεις βερνικοχρώματος ριπολίνης.

Προβλέπονται :

- Για όλα τα σιδερένια θυρόφυλλα χωρίς περσίδες και σιδερένιες κάσες.

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

γ3) Βερνικοχρωματισμοί Σωληνώσεων

Προβλέπεται :

- Για τη βαφή των κιγκλιδωμάτων προστασίας στις κλίμακες του κτιρίου του Περιβάλλοντος Χώρου.

γ4) Προστασία με δύο Στρώσεις Αντισκωριακού

Προβλέπεται :

- Για τη βαφή σκελετών από στραντζαριστές διατομές όπου υπάρχει κατασκευή με μεταλλικό σκελετό αφανή.

γ5) Βερνικόχρωμα ξύλινων επιφανειών

- Τα ξύλινα στοιχεία όπως σόκκορα ή τυχόν πηχάκια θυρών ή ερμαρίων θα βαφούν με δύο στρώσεις από διμερές γυαλιστερό διαφανές βερνίκι πολυουρεθάνης. (ενδ. τύπος Durol – υπόστρωμα τελείωμα με Durotop της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμο).
- Ξύλινα κουφώματα θα βαφούν με ριπολίνη, μετά από κατάλληλη επεξεργασία. Θα προηγηθεί αντιμυκητιακή βαφή και μετά πάροδο 3 ημερών θα εφαρμοστεί η τελική βαφή.
- Όλες οι ξύλινες επιφάνειες θα δεχθούν κατάλληλη αντιπυρική προστασία

3.17.2 Επιλογή Χρωματισμών

Όλοι οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου θα υποδεικνύονται στα σχέδια των όψεων της Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι οι χρωματισμοί όλων των στοιχείων που περιγράφονται στην μελέτη χρωματιζομένων επιτόπου ή βιομηχανοποιημένων υλικών αν δεν έχουν επιλεγεί από τον μελετητή, θα επιλεγούν από τον επιβλέποντα αρχιτέκτονα. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται επιλογή χρωματισμών από τον εργολάβο.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

3.17.3 Εξωτερικοί Χρωματισμοί

Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων θα χρωματιστούν με ανόργανα χρώματα με βάση την υδρύαλο, με υψηλή ικανότητα διαπνοής, υδατοαπωθητικό και ανθεκτικό στους ατμοσφαιρικούς ρύπους (ενδεικτικός τύπος ALBARIA SILIMAC της BASF).

3.18 ΔΙΑΦΟΡΑ

3.18.1 Ειδικά Εξαρτήματα Χώρων Υγιεινής και Νεροχυτών

α) Χαρτοθήκες W.C.

Σ'όλα τα W.C. τοποθετείται σε κατάλληλη θέση κοντά στη λεκάνη και πάνω στον επενδυμένο με πλακίδια πλησιέστερο τοίχο, χαρτοθήκη, βιδωτή ανοξειδωτη.

β) Αγκιστρα

Σε κάθε χώρο αποχωρητηρίου τοποθετούνται βιδωτά δύο αγκιστρα από έγχρωμο πολυαιθυλένιο.

γ) Σαπυνοθήκες

Σ'όλους τους νιπτήρες και νεροχύτες τοποθετούνται βιδωτοί μεταλλικοί υποδοχείς φυαλών υγρού σαπυνοιού.

δ) Καθρέπτες

Χρησιμοποιούνται καθρέπτες από κρύσταλλο 4 mm με μπιζουτάρισμα περιμετρικό πλάτους 10 mm σ'όλους τους νιπτήρες των W.C. και τοποθετούνται βιδωτοί με δύο βίδες ο καθένας που θα έχουν χρωμέ, διακοσμητικά, κωνικά παξιμάδια. Θα ληφθεί πρόνοια, ο καθρέπτης να τηρηθεί σε απόσταση 3 mm, από την τελική επιφάνεια του τοίχου και το κενό θα σφραγισθεί.

Διαστάσεις καθρεπτών: 60 cmx40 cm ύψος για μεμονωμένους νιπτήρες.

Στις θέσεις πάνω από πάγκο ο καθρέπτης θα έχει μήκος όσο το μήκος του πάγκου.

Ύψος κάτω ακμής καθρέπτη από το τελικό δάπεδο: 130 cm.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ε) Στεγνωτήρες Χεριών

Κοντά σ'όλους τους νιπτήρες, σε κατάλληλη θέση τοποθετούνται με βίδωμα πάνω στο κοντινότερο τοίχωμα, στεγνωτήρας χεριών.

στ) Καλάθι Αχρήστων W.C.

Μεταλλικό καλάθι αχρήστων θα τοποθετηθεί σε όλα τα W.C. και όπου υπάρχει νιπτήρας.

ζ) Εξαρτήματα Χώρων Υγιεινής ΑΜΕΑ

Στους χώρους W.C. ΑΜΕΑ, για τη διευκόλυνση χρήσεως των ειδών υγιεινής από τα άτομα μειωμένης κινητικότητας προβλέπεται η τοποθέτηση στηριγμάτων σε συγκεκριμένες θέσεις.

Οι χειρολαβές που χρησιμοποιούνται είναι κατασκευασμένες από συνεχόμενο ασάλινο οπλισμό με τελική επιφάνεια από Νylon Φ33 χιλ και κατάλληλα αγκυρωμένες ώστε να μπορούν να αντέξουν φορτίο 150 κιλών τουλάχιστον.

Σε κάθε χώρο υγιεινής τοποθετούνται οι εξής χειρολαβές

1. Οριζόντια ανακλινόμενη χειρολαβή στήριξης για λεκάνη WC με το επάνω μέρος σε ύψος 0,70 από την τελική επιφάνεια του δαπέδου.
Τοποθετείται προς τον χώρο προσέγγισης του αμαξιδίου σε απόσταση 10 εκ. από την λεκάνη. (ενδ. τύπος HEWI 33.3081.60 ή ισοδύναμο)
2. Σταθερή χειρολαβή στήριξης για λεκάνη WC .
Τοποθετείται σε απόσταση 10 εκ από την λεκάνη και περιλαμβάνει θέση για χαρτί τουαλέτας. (ενδ. τύπος HEWI 33.3090.80 R ή ισοδύναμο)
3. Σταθερή χειρολαβή για νιπτήρα. (ενδ. τύπος HEWI 33.3081.60 ή ισοδύναμο)

Καθρέπτες τοποθετούνται πάνω από τους νιπτήρες. Το κάτω μέρος τους βρίσκεται σε ύψος 1,05 m από το δάπεδο. (ενδ. τύπος HEWI 475.30 4560 ή ισοδύναμο).

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Είναι μεταβλητής κλίσης ώστε να μπορεί να ρυθμιστεί από το άτομο που το χρησιμοποιεί με μηχανισμό προσεγγίσιμo.

Ο καθρέπτης έχει πάχος 6 χιλ.

Σε όλους του χώρους υγιεινής W.C τοποθετείται από 1 άγκιστρο. Το ύψος τοποθέτησης του είναι από 1,20 μ από την τελική στάθμη του δαπέδου.

Προβλέπεται επίσης πάνω από τον νιπτήρα φιάλη υγρού σαπουνιού και στεγνωτήρας χεριών.

3.19 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Στον εσωτερικό περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων (Αίθριο) προβλέπονται εργασίες εκσκαφών.

- α) Για την κατασκευή του υπόγειου χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων.
- β) Περιμετρικά των τοίχων των κτιρίων για την ενίσχυση των θεμελίων σύμφωνα με τη Στατική Μελέτη.
- γ) Για την διάνοιξη καναλιών όδευσης Η/Μ εγκαταστάσεων από τον χώρο του Μηχανοστασίου προς τα υφιστάμενα κτίρια.

Προβλέπεται η αποξήλωση της εσωτερικής υφιστάμενης δαπεδόστρωσης πριν από τις εκσκαφές στα σημεία των επεμβάσεων.

Οι δαπεδοστρώσεις θα αποκατασταθούν μετά το πέρας των εργασιών. Όπου απαιτηθεί θα γίνει συμπλήρωση της πλακόστρωσης με όμοιους λίθους με τους υφιστάμενους.

Τα παρτέρια με τη φύτευση θα παραμείνουν ως έχουν και θα ληφθεί πρόνοια για την προστασία των φυτών (δένδρων και θάμνων) κατά τη διάρκεια των εργασιών.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΡPLAN Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|--|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Εξωτερικές βαθμίδες από ολόσωμους λίθους ή μάρμαρα θα αποξηλωθούν με προσοχή (εάν απαιτηθεί) και θα επανατοποθετηθούν στην ίδια θέση.

Στον εξωτερικό των κτιρίων περιβάλλοντα χώρο θα αποκατασταθεί το πεζοδρόμιο που εφάπτεται των κτιρίων μετά την εκσκαφή για την ενίσχυση των θεμελίων.

Στην Νέα είσοδο που διαμορφώνεται από την Ανατολική όψη προβλέπεται δαπεδόστρωση σε τμήμα της πρασιάς από το κτίριο μέχρι το υφιστάμενο πεζοδρόμιο. Προβλέπεται η διάστρωση με τσιμεντόπλακες 50 x 50 εκ. σε υπόβαση γαρμπιλομπετόν 5 εκ.

Επίσης προβλέπεται η επισκευή και συντήρηση της υφιστάμενης περίφραξης, όπου υπάρχει, η επισκευή των εξωτερικών βαθμίδων πρόσβασης στο κτίριο περιμετρικά.

Επίσης προβλέπεται η τοποθέτηση τοπικού αναβατηρίου ΑΜΕΑ στην δυτική πρόσβαση του συγκροτήματος (προς τους χώρους εστίασης και συνεδριακό χώρο) από την στάθμη του πεζοδρομίου. Τοπικά αναβατόρια προβλέπονται στην ανατολική πλευρά του Ψ.Κ.Ο.Κ., στο διαμήκη διάδρομο που συνδέει την πτέρυγα Hansen με το βόρειο τμήμα του Ψ.Κ.Ο.Κ., διατηρώντας τους υπάρχοντες αναβαθμούς.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Οι μέθοδοι που προτείνονται για τις εργασίες επέμβασης αποσκοπούν στην ασφάλεια των εργαζομένων, στην εξασφάλιση της στερεότητας των κατασκευών καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών, τη διασφάλιση της προστασίας πιθανών ευρημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών και στην εξασφάλιση μεγάλης διάρκειας ζωής των κατασκευών.

Κατά τις εκσκαφές, σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων θα διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3028/2002 «για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του Έργου.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρακτικού 28/27.09.2018 απόφαση του ΚΣΝΜ οι εργασίες διάνοιξης των παραθύρων στη Βορειοδυτική όψη θα γίνουν χειρωνακτικά με ιδιαίτερη προσοχή και με την εποπτεία της αρμόδιας ΥΝΜΤΕ.

Στην παρούσα φάση η κατάσταση ορισμένων εκ των υφιστάμενων κτιρίων είναι ιδιαίτερα προβληματική.

Πριν την αρχή των εργασιών ο χώρος πρέπει να καθαριστεί από σκουπίδια, χώματα και άχρηστα υλικά.

Στην φάση της κατασκευής και προ των όποιων καθαιρέσεων θα πρέπει να επαληθευτούν οι στάθμες πρεκιών – ποδιάς των κουφωμάτων που ανήκουν κυρίως σε τοιχοποιίες που καθαιρούνται και αναδομούνται.

Επίσης στοιχεία μορφολογικά των όψεων πρέπει να αποτυπωθούν στην ακριβή τους θέση (υψόμετρα στις κορνίζες, γείσα κλπ). Τέλος ενημέρωση των σχεδίων της αποτύπωσης θα πρέπει να γίνει και για πιθανά σημεία που η πληροφορία παρέχεται για πρώτη φορά, όπου κατά την διάρκεια της κατασκευής προκύψουν στοιχεία που δεν απεικονίζονται.

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| |
|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ |

Πριν την έναρξη των καθαιρέσεων προτείνεται η αφαίρεση των γύψινων διακοσμητικών στοιχείων και η αποθήκευσή τους σε κατάλληλο χώρο.

Οι καθαιρέσεις των κατασκευών θα πρέπει να γίνουν με προσοχή, σταδιακά και πολλές με το χέρι, ώστε να διαφυλαχθούν τα δομικά στοιχεία που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν.

Τα κεραμίδια θα αποξηλώνονται, θα επιλέγονται και θα στοιβάζονται σε προφυλαγμένο μέρος, ώστε να είναι δυνατή ενδεχόμενη μερική επανάχρησή τους. Λόγω της στενότητας του υπαίθριου χώρου αυτός δεν είναι εύκολα προσβάσιμος από οχήματα. Στον υπαίθριο χώρο στις πρασιές του οικοπέδου, μπορούν να τοποθετηθούν κάδοι όπου θα απορρίπτονται όσα στοιχεία κατεδαφίσεων πρόκειται να απομακρυνθούν.

Οι λιθοδομές που θα αναδομηθούν θα καθαιρεθούν με προσοχή ώστε το υλικό να χρησιμοποιηθεί μετά από κατάλληλη επιλογή.

Μαρμάρινα στοιχεία που δεν μπορούν να στερεωθούν αλλά πρέπει να καθαιρεθούν και να επανατοποθετηθούν, πρέπει να σημειωθούν επακριβώς πως ήταν τοποθετημένα (θέση, κτίριο, ύψος κλπ) πριν την απομάκρυνση τους.

Μορφολογικά στοιχεία των όψεων όπου απαιτηθεί να αποξηλωθούν (κυμάτια, κορνίζες, οδοντώσεις, γείσα) θα αποτυπωθούν σε κλίμακα 1:1 ή θα ληφθούν καλούπια επί τόπου, πριν την αποξήλωση τους ώστε να είναι δυνατή η επανάληψη της μορφολογίας τους, πριν την καθαίρεση των επιχρισμάτων.

Ξύλινα μέλη, κιγκλιδώματα, πλαίσια παραθύρων, κουφώματα ιδιαίτερης αισθητικής ή όπου αναφέρεται ότι τα νέα κουφώματα θα κατασκευαστούν όμοια με τα υφιστάμενα, θα πρέπει αυτά να σημειωθούν κατάλληλα προ της καθαίρεσής τους και να φυλαχθούν σε κατάλληλο μέρος, προκειμένου να αντικατασταθούν με ίδιας μορφολογίας.

Επιστρώσεις υπαίθριων χώρων ή βαθμίδων, θα πρέπει να αποξηλωθούν με προσοχή, ώστε να επανατοποθετηθούν. Εάν κάποιο τεμάχιο πλακόστρωσης κριθεί ιδιαίτερα σημαντικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να αποτυπωθεί η ακριβής του θέση, εάν αυτό πρόκειται να τοποθετηθεί στην ίδια θέση (αυτό μπορεί να εντοπιστεί μόνο στην φάση της κατασκευής).

Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - BETAPLAN A.E.M

Αριστοδήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr



| | |
|-------------------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |
| ΕΡΓΟ | : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | |

Στους χώρους με τις υπαίθριες πλακοστρώσεις εάν πρόκειται να κινηθούν τροχήλατα πριν την αποξήλωση των πλακών, να ληφθούν μέτρα προστασίας από φθορές της επικάλυψης.

- Εκσκαφές περιμετρικά των θεμελίων των λιθοδομών ή των δαπέδων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με το χέρι. Εκσκαφές προβλέπονται και στον Περιβάλλοντα Χώρο για διέλευση δικτύων των Η/Μ εγκαταστάσεων. Εκσκαφές για την κατασκευή των υπογείων χώρων Η/Μ θα γίνουν με μηχανικά μέσα αλλά με ιδιαίτερη προσοχή.
- Στις περιπτώσεις που αποκαθίστανται τοξοστοιχίες ή θολωτές κατασκευές θα γίνουν οι απαραίτητες υποστυλώσεις πριν καθαιρεθούν κατασκευές πλήρωσης που τις υποβαστάζουν.
- Οι λιθοδομές που διατηρούνται θα αποκατασταθούν ως προς την συνοχή της δομής των συνδετικών τους κονιαμάτων με ενέματα κατάλληλα που θα αποσκοπούν στην προστασία από την είσοδο των νερών της βροχής και την βελτίωση της διατμηματικής αντοχής, σύμφωνα με την στατική μελέτη.

Οι καθαιρέσεις θα ξεκινήσουν από τους πάνω ορόφους προς τους υποκείμενους. Αν απαιτηθούν επιπλέον υποστυλώσεις κατά τη διάρκεια των καθαιρέσεων αυτές θα προβλεφθούν από τον Εργολάβο.

Αθήνα, Ιανουάριος 2019

Ο Συντάξας



I. Βεντουράκης
Αρχιτέκτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΚΥΡΙΑΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ

Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε με τη μελέτη υπόψη της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναπλήρωσης Νεότερων & Κυριακών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
Η παρούσα έγκριση δίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του Ν. 3628/2002 και από την ημερομηνία ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας καθώς και όσες άλλων αρχών.



Αθήνα, 14/1/2019
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΛΛΗΝΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜ.

I. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ

Αριστοδμήμου 1, 10676 Αθήνα

Τηλ.: 210-7250.196, Fax: 210-7239.568, e-mail: betaplan@betaplan.gr

