



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ
ΧΩΡΟ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΠΔΕ: ΣΑΝΠ501- 2022ΝΠ50100003
ΚΩΔ. ΠΡΟΥΠ: 64-7331.00002
ΠΡΟΥΠΟΛ: 10.696.860,00,00€
ΑΡ. ΜΕΛ: 28/2021

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.7 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/16)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ
7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η πρόταση αφορά την ανακαίνιση, ανάδειξη και καινοτόμα χρήση του Παλαιού Νοσοκομείου Πατρών, ενός εμβληματικού κτηρίου σε κομβικό σημείο για τον αστικό ιστό της πόλης, που έχει χαρακτηριστεί ιστορικό – διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την υπ' αριθμ ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/Γ/4600/654 απόφαση ΥΠ.ΠΟ.

Στο πυρήνα της πρότασης δεσπόζει η δημιουργία μιας μόνιμης δομής στην πόλη της Πάτρας για την συλλογή, διάσωση, μελέτη, τεκμηρίωση, ψηφιοποίηση, προβολή και ανάδειξη της Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της πόλης και της ευρύτερης περιοχής της Αχαΐας, με τρόπο που να συμβάλλει στην διατήρηση της μνήμης της πολιτισμικής εξέλιξης της περιοχής αξιοποιώντας στο έπακρο τις δυνατότητες της ψηφιακής τεχνολογίας λειτουργώντας ταυτοχρόνως ως πόλος τουριστικής έλξης/προβολής της περιοχής και ως πυρήνας ανάπτυξης ψηφιακής στρατηγικής, μέσα από την μεγιστοποίηση συνεργειών με κέντρα, ομάδες και φορείς που προάγουν την καινοτομία σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Επιπλέον στο κτήριο θα διαμορφωθούν κατάλληλοι χώροι για την στέγαση καλλιτεχνικών εργαστηρίων, συνεδριάσεων/διαλέξεων, εστίασης και υποστηρικτικών λειτουργιών του συγκροτήματος έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας ολοκληρωμένος πόλος πολιτισμού.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο Πατρών βρίσκεται στην περιοχή Άνω Πόλη του Δ. Πατρέων, είναι έργο του Δανού αρχιτέκτονα Ch. Hansen και λειτούργησε σαν νοσοκομείο από το 1872 έως το 1973. Με την υπ' αριθμ. ΥΥΠΟ/ΔΙΛΑΠ/4600/654/3.2.98 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού – Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων το συγκρότημα του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου χαρακτηρίστηκε ιστορικό – διατηρητέο μνημείο. Συντίθεται από συγκροτήματα κτιρίων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, συνολικής επιφανείας 3.882,86 τμ. Μεταξύ των τεσσάρων πτερύγων του κτιριακού συγκροτήματος υπάρχει αίθριος χώρος συνολικού εμβαδού 1.200,00μ², ο οποίος είναι διαμορφωμένος με διαδρόμους, κήπο και πλατώματα, όπου με κατάλληλες προσθήκες μπορεί να φιλοξενεί δρώμενα και μουσικές ή θεατρικές παραστάσεις.

Οι χρήσεις που θα φιλοξενήσει είναι:

1. Στο υπόγειο της πτέρυγας Hansen θα λειτουργήσουν εργαστήρια καλλιτεχνικής δημιουργίας στο Δυτικό τμήμα, ενώ στο Ανατολικό θα λειτουργήσει το Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πόλης.

2. Στο ισόγειο της πτέρυγας Hansen το Δυτικό τμήμα παραμένει εκθεσιακός χώρος, ενώ το Ανατολικό μετατρέπεται σε Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς όπως και το βόρειο και το ανατολικό τμήμα του συγκροτήματος.

3. Στη βόρειο-βορειοδυτική πλευρά του συγκροτήματος στο ισόγειο κτήριο και στον όροφο θα λειτουργήσει, όλο το κτήριο ως χώρος εστίασης (καφέ-εστιατόριο).

4. Δυτικά στο ισόγειο κτήριο θα λειτουργήσει αίθουσα μικρού συνεδριακού κέντρου. Επίσης θα αξιοποιηθεί ο αύλειος χώρος των 1.200,00μ² ως χώρος διαλέξεων, μουσικών εκδηλώσεων, προβολών κ.λ.π., ενώ στον Ιερό Ναό Αγίου Χαραλάμπους δύναται να πραγματοποιούνται θρησκευτικά μυστήρια με ταυτόχρονη χρήση του αίθριου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την μετατροπή των υφιστάμενων χώρων σε κατάλληλους για την φιλοξενία των νέων χρήσεων όπως πχ αλλαγή κουφωμάτων, νέα δάπεδα, ψευδοροφές, εξοπλισμοί κλπ.

Οι κύριες επεμβάσεις για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του κτιρίου είναι:

1. Τοποθέτηση οπλισμένων επιχρισμάτων ή μανδουλών σκυροδέματος στις φέρουσες λιθοδομές σύμφωνα με τις στατική μελέτη. Θα προηγηθεί αρμολόγημα καιτσιμεντενέματα σε περιοχές ρωγμών.

2. Τοποθέτηση περιμετρικών σενάζ στις στέψεις και βάσεις των λιθοδομών.

3. Αντικατάσταση στεγών ή συντήρηση υπαρχόντων σύμφωνα με την μελέτη

4. Συντήρηση φέροντος μεταλλικού σκελετού και τούβλινων θολίσκων δαπέδων.

5. Αποκατάσταση αντισεισμικών αρμών κτιρίου με κατασκευή νέων τοίχων στις θέσεις των αρμών.

Προβλέπεται η κατασκευή δύο νέων υπόγειων χώρων για την εγκατάσταση υποσταθμού ΔΕΗ και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν νέες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ασθενή, ισχυρά ρεύματα, ενεργητική πυροπροστασία, κλιματισμό, θέρμανση, αερισμό, Ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου και διαχείρισης κτιρίου (BMS), Ανεκκυστήρες και αναβατόρια για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ

Αναλυτική περιγραφή των αναγκαίων εργασιών γίνεται στις Τεχνικές Εκθέσεις και τα σχέδια των επιμέρους μελετών καθώς και στο Τιμολόγιο Εργασιών του Έργου.

Επισημαίνουμε ότι:

• Προκειμένου να εκτελεστούν οι παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες και πριν την έναρξη τους, ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει από τις Αρμόδιες Αρχές όλες τις απαραίτητες άδειες, εφόσον απαιτούνται και που θα επιτρέπουν αυτού του είδους τις εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται Πολεοδομικές άδειες (μικρής κλίμακας, εγκρίσεις εκτέλεσης εργασιών κ.α.), γνωμοδοτήσεις από αρχαιολογικές υπηρεσίες (υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων κ.α.), άδειες από κοινωφελείς επιχειρήσεις ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κ.α., γνωμοδοτήσεις από

Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, άδειες κατάληψης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων, ενημέρωση περί κατεδαφίσεων στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα και ότι άλλο μπορεί να χρειαστεί.

• Ο Ανάδοχος οφείλει πριν την έναρξη εργασιών ανακαίνισης, συντήρησης ή και αντικατάστασης κάποιων στοιχείων σε ένα κτίριο, ως διαχειριστής ΑΕΚΚ, να υποβάλλει στοιχεία για την διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 «Υποχρεώσεις διαχειριστών ΑΕΚΚ» της Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010, όπως και την σύμβαση με την πιστοποιημένη εταιρία.

2.1 Χωροθέτηση του Έργου

Το κτίριο βρίσκεται στην Άνω Πόλη του Δ. Πατρέων και περικλείεται από τις οδούς Παπαδιαμαντοπούλου, Κορούλλου και Παναγούλη.

2.2 Προδιαγραφές

Για όλες τις εργασίες θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 13/22-4-29 και οι συστάσεις της Υ.Α. αρ. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451/Β) σε συνδυασμό με τις ΕΤΕΠ. Επίσης όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την Τεχνική Έκθεση, το Τιμολόγιο Μελέτης, την Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Σ.Υ.), καθώς και τον Φάκελο και το Σχέδιο ασφαλείας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ), καθώς και με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις επί τόπου υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην διαχείριση της περισσειας των προϊόντων καθαίρεσης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να γίνεται με ορθό περιβαλλοντικό τρόπο και με σύμβαση του αναδόχου με πιστοποιημένη εταιρία διαχείρισης αντίστοιχων υλικών, σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, έγινε από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Προς τούτο, διασφαλίστηκε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Δ/σης Υπηρεσίας και των αποφαινόμενων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, με υποψήφιους προσφέροντες ή υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με επαγγελματικά, προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά ή άλλα κοινά συμφέροντα.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διατίθενται από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ η μελέτη του έργου και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία χρειαστεί.

5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης, στο ιστορικό κέντρο αυτής, με αποτέλεσμα να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην εκτέλεση εργασιών που επιφέρουν ιδιαίτερες οχλήσεις (Θόρυβο, σκόνη κλπ).

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες βρίσκονται στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου του Δ. Πατρέων Παντανάσσης 30.

7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του έργου αναφέρονται στον προϋπολογισμό του έργου.

8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα στοιχεία καταγραφής κινδύνων εκτέλεσης εργασιών αναφέρονται στους φάκελους ασφαλείας και υγείας του έργου.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Αρ. Απόφασης Υφυπ. Οικονομικών 23829/15-3-2023 (ΑΔΑ: 9ΕΘΥ46ΜΤΛΡ-ΑΨΞ) -ΣΑΝΠ501 με κωδικό έργου 2022ΝΠ50100003 σε βάρος του Κ.Α. 64-7331.00002 του Προϋπολογισμού έτους 2023 του Δ. Πατρέων με κατανομή ποσού 5.348.430,00€ για το έτος 2023 και 5.348.430,00€ για το έτος 2024.

10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18) μήνες**. Η προθεσμία αυτή έχει ως χρόνο εκκίνησης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης η οποία ημερομηνία επέχει θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και εντολή έναρξης της εργολαβίας. Αναλυτικότερα στοιχεία αναγράφονται στην Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία ανοικτού διαγωνισμού μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Πάτρα / /2023

Οι Συντάξαντες



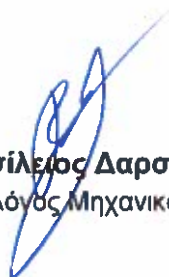
Κωνσταντίνα Μαντά

Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.



Δημήτριος Νικολάου

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.



Βασίλειος Δαρσινός

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α' β

Πάτρα / /2023

Ελέγχθηκε

Ο Προϊστάμενος

Κτιριακών Έργων



Δημήτριος Νικολάου

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

Ο Προϊστάμενος

Η/Μ Έργων



Ιωάννης Μαυρόκοτας

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ με Α' β.

Θεωρήθηκε

Πάτρα Ε 01/06/2023

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ

Νικόλαος Μωραΐτης

Μ-Η Μηχανικός με Α' β

