



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 125

**17<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 20<sup>ης</sup> Απριλίου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 20<sup>η</sup> Απριλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 17/13-4-2023, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, 5] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 6] Γιαννιτοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 7] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 8] Κορδός Χρήστος – τακτικό μέλος, 9] Ευλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, 10] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και 11] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας του έργου: «Μετατροπή Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε Εκθεσιακό – Μουσειακό χώρο»», (σχετικό το υπ' αριθ. 5152/11-04-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 5084/11-04-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο Πατρών βρίσκεται στην Παλιά Πόλη, είναι έργο του Δανού αρχιτέκτονα Ch. Hansen και λειτούργησε σαν νοσοκομείο από το 1872 έως το 1973.- Με την υπ' αριθ. ΥΥΠΟ/ΔΙΛΑΠ/4600/654/3.2.98 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού – Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων το συγκρότημα του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου χαρακτηρίστηκε ιστορικό – διατηρητέο μνημείο.- Συντίθεται από συγκροτήματα κτιρίων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, συνολικής επιφανείας 3.882,86μ2. Μεταξύ των τεσσάρων πτερύγων του κτιριακού συγκροτήματος υπάρχει αίθριος χώρος συνολικού εμβαδού 1.200,00μ2, ο οποίος είναι διαμορφωμένος με διαδρόμους, κήπο και πλατώματα, όπου με κατάλληλες προσθήκες μπορεί να φιλοξενεί δρώμενα και μουσικές ή θεατρικές παραστάσεις. Στον ίδιο χώρο υφίσταται ο Ιερός Ναός Αγίου Χαραλάμπους.- Η μελέτη του έργου με αριθ. 28/2021 Δ/σης Αρχ/κου Έργου-Η/Μ έχει ολοκληρωθεί σε επίπεδο τευχών δημοπράτησης, εγκρίθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ// 490548/50452/4361 (ΑΔΑ: ΩΦΔΟ4653Π4-ΖΟΗ)

απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, εκδόθηκε η με αρ. πράξης 423334/7-6-22 Άδεια Οικοδομής και έχει παραληφθεί οριστικά με την με αριθ. 10-2022 (ΑΔΑ: ΩΥΠΙΩΞΙ-ΙΘΤ) απόφαση Δημ. Συμβουλίου.- Το έργο προϋπολογισμού 10.696.860,00€ με ΦΠΑ χρηματοδοτείται από το από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Αρ. Απόφασης Υφυπ. Οικονομικών 23829/15-3-2023 (ΑΔΑ: 9ΕΘΥ46ΜΤΛΡ-ΑΨΞ) -ΣΑΝΠ501 με κωδικό έργου 2022ΝΠ50100003 σε βάρος του Κ.Α. 64-7331.00002 του Προϋπολογισμού έτους 2023 του Δ. Πατρέων.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν4623/19 και τις διατάξεις του Ν4412/2016 προβείτε στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας του έργου: “Μετατροπή Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε Εκθεσιακό – Μουσειακό χώρο”- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Κορδάς Χρήστος».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ’ όψιν το σχετικό τεύχος της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου: «Μετατροπή Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε Εκθεσιακό – Μουσειακό χώρο»,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2013) και τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, **καταρτίζει** και **συντάσσει** τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου: «Μετατροπή Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε Εκθεσιακό – Μουσειακό χώρο», προϋπολογισμού 10.696.860,00€, με ΦΠΑ και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο Πατρών βρίσκεται στην Παλιά Πόλη, είναι έργο του Δανού αρχιτέκτονα Ch. Hansen και λειτούργησε ως νοσοκομείο από το 1872 έως το 1973. Με την υπ’ αριθ. ΥΥΠΟ/ΔΙΛΑΠ/4600/654/3.2.98 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού – Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων, το συγκρότημα του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου χαρακτηρίστηκε ιστορικό – διατηρητέο μνημείο.

Συντίθεται από συγκροτήματα κτιρίων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, συνολικής επιφανείας 3.882,86μ<sup>2</sup>. Μεταξύ των τεσσάρων περύγων του κτιριακού συγκροτήματος, υπάρχει αίθριος χώρος συνολικού εμβαδού 1.200,00μ<sup>2</sup>, ο οποίος είναι διαμορφωμένος με διαδρόμους, κήπο και πλατώματα, όπου με κατάλληλες προσθήκες μπορεί να φιλοξενεί δρώμενα και μουσικές ή θεατρικές παραστάσεις. Στον ίδιο χώρο υφίσταται ο Ιερός Ναός Αγίου Χαραλάμπους.

Η μελέτη του έργου με αριθ. 28/2021 της Δ/σης Αρχ/κου Έργου-Η/Μ, έχει ολοκληρωθεί σε επίπεδο τευχών δημοπράτησης, εγκρίθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού με την υπ’ αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490548/50452/4361 (ΑΔΑ: ΩΦΔΟ4653Π4-ΖΟΗ) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, εκδόθηκε η με αρ.

πράξης 423334/7-6-22 Άδεια Οικοδομής και έχει παραληφθεί οριστικά με την με αριθ. 10-2022 (ΑΔΑ: ΩΥΠ1ΩΞΙ-ΙΘΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το έργο προϋπολογισμού 10.696.860,00€, με ΦΠΑ, χρηματοδοτείται από το από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Αρ. Απόφασης Υφυπ. Οικονομικών 23829/15-3-2023 (ΑΔΑ: 9ΕΘΥ46ΜΤΛΡ-ΑΨΞ) -ΣΑΝΠ501, με κωδικό έργου 2022ΝΠ50100003 σε βάρος του Κ.Α. 64-7331.00002 του Προϋπολογισμού έτους 2023 του Δ. Πατρέων.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**