



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ
ΧΩΡΟ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΑΝΠ501

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 2022ΝΠ50100003

Κ.Α. : 64-7331.00002

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Πατρέων

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ – ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**», με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **8.626.500,00€** (πλέον ΦΠΑ 24%) ο οποίος και αναλύεται ως ακολούθως:

Οικοδομικά Έργα	4.591.203,28
Ηλεκτρομηχανολογικά Έργα	2.095.962,54
Άθροισμα Δαπανών Εργασιών (Σσ)	6.687.165,82
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	1.203.689,85
Συνολική Δαπάνη Έργου (ΣΣ)	7.890.855,67
Απρόβλεπτες δαπάνες 9%	710.177,01
Σύνολο Δαπάνης Σ1	8.601.032,68
Κόστος Διαχείρισης ΑΕΚΚ	20.000,00
Σύνολο χωρίς αναθεώρηση	8.621.032,68
Πρόβλεψη αναθεώρησης	5.467,32
Σύνολο Δαπάνης Σ2	8.626.500,00
Φ.Π.Α. 24%	2.070.360,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	10.696.860,00

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ, Μαιζώνος 108 Πάτρα, Ελλάδα, Τ.Κ. 26221, Ιστοσελίδα: <http://e-patras.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: arxitektonikouergou@gmail.com, αρμόδιοι για πληροφορίες Ξανθοπούλου Αικατερίνη, Νικολάου Δημήτριος, τηλ 2613610310, 2613610347 και 2613610271.

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί

διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 200888) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.e-patras.gr). Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Παράρτημα Α΄) (το αριθμ. [3005/03.06.2019](#) έγγραφο (ΑΔΑ: 60ΦΞΟΞΤΒ-ΒΕ4) της ΕΑΑΔΗΣΥ).

3. Κωδικός CPV: 45212350-4, 45212300-9

4. Τόπος εκτέλεσης έργου: Στην περιοχή Άνω Πόλη στο Ο.Τ. 448 που περικλείεται από τις οδούς Κορύλλου – Παναγούλη – Παπαδιαμαντοπούλου. Πάτρα, Ν. Αχαΐας (Κωδικός NUTS: EL632).

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:

Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο Πατρών βρίσκεται στην περιοχή Άνω Πόλη του Δ. Πατρέων, είναι έργο του Δανού αρχιτέκτονα Ch. Hansen και λειτούργησε σαν νοσοκομείο από το 1872 έως το 1973. Με την υπ’αριθμ. ΥΓΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/4600/654/3.2.98 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού – Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων το συγκρότημα του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου χαρακτηρίστηκε ιστορικό – διατηρητέο μνημείο. Αποτελείται από συγκροτήματα κτιρίων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, συνολικής επιφανείας 3.882,86 τμ. Μεταξύ των τεσσάρων πτερύγων του κτιριακού συγκροτήματος υπάρχει αίθριος χώρος συνολικού εμβαδού 1.200,00μ², ο οποίος είναι διαμορφωμένος με διαδρόμους, κήπο και πλατώματα, όπου με κατάλληλες προσθήκες μπορεί να φιλοξενεί δρώμενα και μουσικές ή θεατρικές παραστάσεις.

Οι χρήσεις που θα φιλοξενήσει είναι:

1. Στο υπόγειο της πτέρυγας Hansen θα λειτουργήσουν εργαστήρια καλλιτεχνικής δημιουργίας στο Δυτικό τμήμα, ενώ στο Ανατολικό θα λειτουργήσει το Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της Πόλης.
2. Στο ισόγειο της πτέρυγας Hansen το Δυτικό τμήμα παραμένει εκθεσιακός χώρος, ενώ το Ανατολικό μετατρέπεται σε Ψηφιακό Κέντρο Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς όπως και το βόρειο και το ανατολικό τμήμα του συγκροτήματος.
3. Στη βόρειο-βορειοδυτική πλευρά του συγκροτήματος στο ισόγειο κτήριο και στον όροφο θα λειτουργήσει, όλο το κτήριο ως χώρος εστίασης (καφέ-εστιατόριο).
4. Δυτικά στο ισόγειο κτήριο θα λειτουργήσει αίθουσα μικρού συνεδριακού κέντρου. Επίσης θα αξιοποιηθεί ο αύλειος χώρος των 1.200,00μ² ως χώρος διαλέξεων, μουσικών εκδηλώσεων, προβολών κ.λ.π., ενώ στον Ιερό Ναό Αγίου Χαραλάμπους δύναται να πραγματοποιούνται θρησκευτικά μυστήρια με ταυτόχρονη χρήση του αίθριου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την μετατροπή των υφιστάμενων χώρων σε κατάλληλους για την φιλοξενία των νέων χρήσεων όπως πχ αλλαγή κουφωμάτων, νέα δάπεδα, ψευδοροφές, εξοπλισμοί κλπ.

Οι κύριες επεμβάσεις για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του κτιρίου είναι:

1. Τοποθέτηση οπλισμένων επιχρισμάτων ή μανδύων σκυροδέματος στις φέρουσες λιθοδομές σύμφωνα με τις στατική μελέτη. Θα προηγηθεί αρμολόγημα και τσιμεντενέματα σε περιοχές ρωγμών.
 2. Τοποθέτηση περιμετρικών σενάζ στις στέψεις και βάσεις των λιθοδομών.
 3. Αντικατάσταση στεγών ή συντήρηση υπαρχόντων σύμφωνα με την μελέτη
 4. Συντήρηση φέροντος μεταλλικού σκελετού και τούβλινων θολίσκων δαπέδων.
 5. Αποκατάσταση αντισεισμικών αρμών κτιρίου με κατασκευή νέων τοίχων στις θέσεις των αρμών.
- Προβλέπεται η κατασκευή δύο νέων υπόγειων χώρων για την εγκατάσταση υποσταθμού ΔΕΗ και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν νέες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ασθενή, ισχυρά ρεύματα, ενεργητική πυροπροστασία, κλιματισμό, θέρμανση, αερισμό, Ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου και διαχείρισης κτιρίου (BMS), Ανελκυστήρες και αναβατόρια για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ.

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δε γίνονται δεκτές

7. Χρόνος εκτέλεσης του έργου: Ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση προθεσμιών σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.

4412/2016.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 22.Γ του άρθρου 22 της Διακήρυξης.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 22.Δ του άρθρου 22 της Διακήρυξης.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 22.Ε του άρθρου 22 της Διακήρυξης.

9. Εγγυητική συμμετοχής: Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **172.530,00€** Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας, **ήτοι μέχρι 13 μήνες και 30 ημέρες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: Όχι

11.Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).

12. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για

κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου PortableDocumentFormat (PDF). Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται με ομαλή σχέση μεταξύ τους.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	20/07/2023	13:00
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	26/07/2023	10:00 π.μ.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή.

Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοστεί το άρθρο 18 της διακήρυξης.

13. Χρόνος ισχύος προσφορών: Δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

15. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Αρ. Απόφασης Υφυπ. Οικονομικών 23829/15-3-2023 (ΑΔΑ: 9ΕΘΥ46ΜΤΛΡ-ΑΨΞ) -ΣΑΝΠ501 με κωδικό έργου 2022ΝΠ50100003 σε βάρος του Κ.Α. 64-7331.00002 του Προϋπολογισμού έτους 2023 του Δ. Πατρέων με κατανομή ποσού 5.348.430,00€ για το έτος 2023 και 5.348.430,00€ για το έτος 2024. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεσης του παρόντος έργου **προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 1% επί της αρχικής συμβατικής αξίας**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

16. Προδικαστικές προσφυγές / προσωρινή δικαστική προστασία: Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4.3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης.

17. Δημοσιεύσεις: Η προκήρυξη της σύμβασης έχει αποσταλεί για δημοσίευση στις **07/06/2023** στην Υπηρεσία Δημοσιεύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμ. προκήρυξης σύμβασης **2023/S 111-349570**), <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:349570-2023:TEXT:EL:HTML>

Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ): Ναι

Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων)

Πάτρα 12/06/2023
Ο Δήμαρχος Πατρέων

Κώστας Πελετίδης