



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 55

5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Μαΐου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **04/11-05-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2) Κορδάς Χρήστος** – τακτικό μέλος **3) Πελεκούδας Δημήτριος** – τακτικό μέλος **4) Τογιοπούλου Αναστασία** – τακτικό μέλος **5) Λάμπρου Ιωάννης** – τακτικό μέλος **6) Δούρος Αθανάσιος** – τακτικό μέλος και **7) Μελάς Παναγιώτης** – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2023)

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των α) κ. Χρυσούλας Ταγκαλάκη και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη που βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή στο Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κουκούλι», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6690/11-05-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 6097/03-05-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 27653/04-04-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων α) κ. Χρυσούλας Ταγκαλάκη του Νικολάου και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου καθώς και το από 28/04/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{ρμ.}=88,77\mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, που φέρει ΚΑΕΚ 061671840006, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-13-10-11-1), συνολικού εμβαδού $E=378,24\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή και εντός του Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση

Επέκτασης) στην περιοχή Κουκούλι, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Λέντζου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι με το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. αλλ. 13079/05-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής ζητείται η εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας προκειμένου να διανοιχθεί και κατασκευαστεί η οδός Μαρασλή. Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-7-8-9-13-10-6) της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Μαρασλή, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, υπό στοιχεία (6-10-11-1-2-3-4-5-6), εμβαδού $E=289,47\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1901 και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την Υ.Δ. του Ν. 651/77 του συντάξαντος πολ. μηχανικού Γ. Λέντζου. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η υποχρέωση της ιδιοκτησίας για αυτοαποζημίωση, δηλαδή το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-12-13-10-6), εμβαδού $E_{\text{αυτοαπ.}}=52,84\mu^2$. Επομένως οι ενδιαφερόμενοι θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=35,93\mu^2$ ($=88,77\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο - $52,84\mu^2$ αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρήσουν σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή αποζημίωσης για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=35,93\mu^2$, σε $156,928\text{ €/}\mu^2$, βάσει του από 21-04-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Καλλιόπης Ανδριοπούλου - Ταξιάρχη, που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 35,93\mu^2 \times 156,928\text{ €/}\mu^2 = 5.638,42\text{€}$. -Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους α) κ. Χρυσούλα Ταγκαλάκη και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. 1620/06-06-2001 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευθ. Παϊσίου Βουκελάτου και το υπ' αρ. 8357/08-11-2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Π. Αρβανίτη, ήτοι 575/1000 η κ. Χρυσούλα Ταγκαλάκη και 425/1000 ο κ. Παναγιώτης Ταγκαλάκης. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν -α) το από 28/04/2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Χρυσούλας Ταγκαλάκη του Νικολάου και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=35,93\mu^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (6-7-8-9-13-10-6), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$, της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061671840006, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή και εντός του Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Κουκούλι, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Λέντζου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $5.638,42\text{ €}$ που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής: -i) Στην κ. Χρυσούλα Ταγκαλάκη του Νικολάου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 575/1000, το ποσό των $3.242,09\text{€}$ -ii) Στον κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 425/1000, το ποσό των $2.396,33\text{€}$. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 27653/04-04-2023 αίτηση των α) κας Χρυσούλας Ταγκαλάκη του Νικολάου και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου

2) Το από 28/04/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, που φέρει ΚΑΕΚ 061671840006, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-13-10-11-1), συνολικού εμβαδού $E=378,24\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή και εντός του Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Κουκούλι, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Λέντζου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Με το υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. αλλ. 13079/05-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής ζητείται η εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας προκειμένου να διανοιχθεί και κατασκευαστεί η οδός Μαρασλή. Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-7-8-9-13-10-6) της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$ ρυμοτομείται από την οδό Μαρασλή, ενώ το υπόλοιπο τμήμα αυτής, υπό στοιχεία (6-10-11-1-2-3-4-5-6), εμβαδού $E=289,47\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1901 και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την Υ.Δ. του Ν. 651/77 του συντάξαντος πολ. μηχανικού Γ. Λέντζου. Από το συνολικό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα αφαιρείται η υποχρέωση της ιδιοκτησίας για αυτοαποζημίωση, δηλαδή το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-12-13-10-6), εμβαδού $E_{αυτοαπ.}=52,84\mu^2$. Επομένως οι ενδιαφερόμενοι θα αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93\mu^2$ ($=88,77\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο – $52,84\mu^2$ αυτοαποζημίωση), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρήσουν σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=88,77\mu^2$.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή αποζημίωσης για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93\mu^2$, σε **156,928 €/μ²**, βάσει του από 21-04-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Καλλιόπης Ανδριοπούλου - Ταξιάρχη, που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 35,93\mu^2 \times 156,928\text{€/}\mu^2 = 5.638,42\text{€}$** .

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους α) κ. Χρυσούλα Ταγκαλάκη και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 1620/06-06-2001 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθ. Παϊσίου Βουκελάτου και το υπ' αρ. 8357/08-11-2001 συμβόλαιο γονικής

παροχής της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Π. Αρβανίτη, ήτοι 575/1000 η κα Χρυσούλα Ταγκαλάκη και 425/1000 ο κ. Παναγιώτης Ταγκαλάκης.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 28/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των α) κ. Χρυσούλας Ταγκαλάκη και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη που βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή στο Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κουκούλι

β) Την αποζημίωση των α) κας Χρυσούλας Ταγκαλάκη του Νικολάου και β) κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=35,93 \mu^2$, εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (6-7-8-9-13-10-6), εμβαδού $E_{ρ\mu.}=88,77\mu^2$, της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061671840006, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή και εντός του Ο.Τ. 1901 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Κουκούλι, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Λέντζου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 5.638,42 € που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:**

i) Στην κα Χρυσούλα Ταγκαλάκη του Νικολάου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 575/1000, το ποσό των 3.242,09 €

ii) Στον κ. Παναγιώτη Ταγκαλάκη του Νικολάου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 425/1000, το ποσό των 2.396,33 €.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**