



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 53

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **04/11-05-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **3)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **5)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **6)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2023)

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (εγκεκριμένος πεζόδρομος εντός του Ο.Τ. 2301), ιδιοκτησίας των κ.κ. Αγγελικής και Διονυσίας Ζερβέα, βάσει της υπ' αριθ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου – Μέμου – Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλέικα» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5271/13-04-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 3540/14-03-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 24-5-2021 και 29-7-2022 αιτήσεις των κκ Φοίβου Ράγκου και Αγγελικής Ζερβέα αντιστοίχως και το από 21-2-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών-Ζαρουχλέικα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.3.88 Π.Δ (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.88), ο Δήμος οφείλει στις κ.κ Αγγελική και Διονυσία Ζερβέα, αποζημίωση

λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(18,07\mu^2*2)=36,14\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 147,18€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $36,14\mu^2 \times 147,18€/\mu^2 = 5.319,09€$. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 5.319,09 σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-10-11-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=36,14\mu^2$ μ², όπως αυτό φαίνεται στο από Ιανουάριο του 2022 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Πολ. Μηχ/κου κ. Σοφίας Κατσενου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχυνείων κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 24-5-2021 και 29-7-2022 αιτήσεις των κ.κ Φοίβου Ράγκου και Αγγελικής Ζερβέα αντιστοίχως
- 2) Το από 21-2-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου – Μέμου - Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλέικα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.3.88 Π.Δ (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.88), ο Δήμος οφείλει στις κ.κ Αγγελική και Διονυσία Ζερβέα, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(18,07\mu^2*2)=36,14\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 147,18€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $36,14\mu^2 \times 147,18€/\mu^2 = 5.319,09€$.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (εγκεκριμένος πεζόδρομος εντός του Ο.Τ. 2301), ιδιοκτησίας των κ.κ. Αγγελικής και Διονυσίας Ζερβέα, βάσει της υπ' αριθ. 69/2003 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ψάχου – Μέμου – Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλέικα» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **5.319,09 σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του**

Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία **(1-2-10-11-1)** εδαφικού τμήματος εμβαδού **Ε=36,14μ² μ²**, όπως αυτό φαίνεται στο από Ιανουάριο του 2022 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Πολ. Μηχ/κου κ. Σοφίας Κατσενου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Ο Πρόεδρος**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ****Τα Παρόντα Μέλη****ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**