



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 52

**5<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 15<sup>ης</sup> Μαΐου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **15<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **04/11-05-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1) Αναστασίου Μιχαήλ** – Πρόεδρος **2) Κορδάς Χρήστος** – τακτικό μέλος **3) Πελεκούδας Δημήτριος** – τακτικό μέλος **4) Τογιοπούλου Αναστασία** – τακτικό μέλος **5) Λάμπρου Ιωάννης** – τακτικό μέλος **6) Δούρος Αθανάσιος** – τακτικό μέλος και **7) Μελάς Παναγιώτης** – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2023)

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (τμήμα του Κ.Χ Γ1405α και δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικόλαου και Αθανάσιου Μαρτσούκα, βάσει της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής των περιοχών «Κ. Συχαινά - Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5200/12-04-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 4655/04-04-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 18-10-2022 αίτηση των κ.κ Νικόλαου και Αθανάσιου Μαρτσούκα και το από 28-3-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής : - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών "Κ.Συχαινά-Ανθούπολη", που εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4.7.88 Π.Δ (ΦΕΚ 642/Δ/5.9.88), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Νικόλαο και Αθανάσιο Μαρτσούκα, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=(402,57\mu^2*2)=805,14\mu^2$ , που σύμφωνα με την τιμή των 155,06€/μ<sup>2</sup> (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού

τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $805,14\mu 2 \times 155,06\text{€}/\mu 2 = 124.845,00\text{€}$  και επιμερίζεται σε 62.422,50€ για τον καθένα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 39.845,00€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 124.845,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (6-7-8-29-30-31-32-33-18-34-6) εμβαδού  $E1=274,08\mu 2$  & (2-3-4-5-35-41-36-39-10-40-11-42-37-43-38-2) εμβαδού  $E2=531,06\mu 2$ , ήτοι συνολικού εμβαδού  $(274,08\mu 2+531,06\mu 2)=805,14\mu 2$  προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων, (τιμήμα του Κ.Χ Γ1405α και δρόμου) όπως αυτό αυτοί φαίνονται σκιαγραφημένοι στο από Ιουνίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα χωρικών μεταβολών του Πολ. Μηχ/κου κ. Νικολάου Μαρκαντωνάτου και τους οποίους οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 124.845,00€ θα γίνει με την καταβολή ποσού 39.845,00€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, που επιμερίζεται σε 19.922,50€ για τον κάθε δικαιούχο. Το υπόλοιπο ποσό των  $(124.845,00\text{€} - 39.845,00\text{€})= 85.000,00\text{€}$  θα αποδοθεί σε 4 ετήσιες δόσεις των 25.000€, 30.000€, 15.000€ και 15.000€, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 39.845,00€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού 1034.70μ2. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσατίδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ ήλθε στη συνεδρίαση ο κ Πλέσσας Διονύσιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 18-10-2022 αίτηση των κ.κ Νικόλαου και Αθανάσιου Μαρτσούκα
- 2) Το από 28-3-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών "Κ. Συχαινά - Ανθούπολη", που εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4.7.88 Π.Δ (ΦΕΚ 642/Δ/5.9.88), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Νικόλαο και Αθανάσιο Μαρτσούκα, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=(402,57\mu 2*2)=805,14\mu 2$ , που σύμφωνα με την τιμή των **155,06€/μ2** (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **805,14μ2 x 155,06€/μ2 = 124.845,00€ και επιμερίζεται σε 62.422,50€ για τον καθένα.**

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου

191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** εισηγείται στο **Δημοτικό Συμβούλιο** να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (τμήμα του Κ.Χ Γ1405α και δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ Νικόλαου και Αθανάσιου Μαρτσούκα βάσει της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής των περιοχών "Κ. Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **39.845,00€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 124.845,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023**, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (6-7-8-29-30-31-32-33-18-34-6) εμβαδού  $E1=274,08\mu^2$  & (2-3-4-5-35-41-36-39-10-40-11-42-37-43-38-2) εμβαδού  $E2=531,06\mu^2$ , **ήτοι συνολικού εμβαδού  $(274,08\mu^2+531,06\mu^2)=805,14\mu^2$**  προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων, (τμήμα του Κ.Χ Γ1405α και δρόμου), όπως αυτοί φαίνονται σκιαγραφημένοι στο από Ιουνίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα χωρικών μεταβολών του Πολ. Μηχ/κου κ. Νικολάου Μαρκαντωνάτου και τους οποίους οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των **124.845,00€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **39.845,00€** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, που **επιμερίζεται σε 19.922,50€ για τον κάθε δικαιούχο**. Το υπόλοιπο ποσό των  $(124.845,00€ - 39.845,00€) = 85.000,00€$  θα αποδοθεί σε 4 ετήσιες δόσεις των 25.000€, 30.000€, 15.000€ και 15.000€, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **39.845,00€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού 1034.70μ<sup>2</sup>.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**