



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 51

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **04/11-05-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **3)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **5)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **6)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2023)

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος εμπροσθεν του Ο.Τ. 2429), ιδιοκτησίας του κ. Χρήστου Ζωγράφου, βάσει της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής των περιοχών «Κ. Συχαινά - Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5199/12-04-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 4814/05-04-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 27-7-2022 και 14-1-2023 αιτήσεις του κ. Χρήστου Ζωγράφου και το από 3-4-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών "Κ. Συχαινά-Ανθούπολη", που εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4.7.88 Π.Δ (ΦΕΚ 642/Δ/5.9.88), ο Δήμος οφείλει στον κ. Χρήστο Ζωγράφο, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού E=214,00μ² που σύμφωνα με την τιμή των 202,29€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο

επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $214,00\mu^2 \times 202,29\text{€}/\mu^2 = 43.290,06\text{€}$. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 23.290,06€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 43.290,06€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Τ2- Τ3 – Π1 – Π2- Τ2') εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=214,00\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται στο από Ιουλίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου κ. Δημητρίου Θεοδωρόπουλου, και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 43.290,06€ θα γίνει με την καταβολή ποσού 23.290,06€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (43.290,06€ - 23.290,06€)= 20.000,00€ σε μία ετήσια δόση, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 23.290,06€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 1844.30μ2. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις από 27-7-2022 και 14-1-2023 αιτήσεις του κ. Χρήστου Ζωγράφου
- 2) Το από 3-4-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών "Κ. Συχαινά-Ανθούπολη", που εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4.7.88 Π.Δ (ΦΕΚ 642/Δ/5.9.88), ο Δήμος οφείλει στον κ. Χρήστο Ζωγράφο, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E=214,00\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των **202,29€/μ2** (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **214,00μ2 x 202,29€/μ2 = 43.290,06€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος έμπροσθεν του Ο.Τ. 2429), ιδιοκτησίας του κ. Χρήστου Ζωγράφου, βάσει της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής των περιοχών «Κ. Συχαινά - Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **23.290,06€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 43.290,06€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του**

προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Τ2- Τ3 – Π1 – Π2- Τ2') εδαφικού τμήματος εμβαδού **Ε=214,00μ2**, όπως αυτό φαίνεται στο από Ιουλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου κ. Δημητρίου Θεοδωρόπουλου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η απόδοση του ποσού των **43.290,06€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **23.290,06€** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (43.290,06€ - 23.290,06€)= **20.000,00€** σε μία ετήσια δόση, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **23.290,06€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 1844.30μ2.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**