



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 50

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **04/11-05-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **3)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **5)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **6)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2023)

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αιγείρας, στην ιδιοκτησία της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5145/11-04-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 4699/04-04-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 16063/1-03-2023 αίτηση της ενδιαφερόμενης κ. Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία της, με ΚΑΕΚ 061674269006, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-11-A-B-1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 14,98\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αιγείρας και εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι (Α΄ Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νας Πατουλία σε

κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -α) η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 267,96 €/μ², σύμφωνα με το από 15-03-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρήνης Γκέστα – Παπαφιλίππου και συνολικά στο ποσό των Π=14,98μ² x 267,96€/μ² = 4.014,04 €. -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθμ. 26454/07 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει -α) το από 03 / 04 /2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-11-A-B-1), εμβαδού Ε_{προσκ} = 14,98 μ², στην ιδιοκτησία της κ. Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου, με ΚΑΕΚ 061674269006, που βρίσκεται επί της οδού Αιγείρας και εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νας Πατουλία σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των Π=14,98 μ² x 267,96 €/μ² = 4.014,04 €. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχονεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 16063/1-03-2023 αίτηση της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία της, με ΚΑΕΚ 061674269006, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-11-A-B-1), εμβαδού Ε_{προσκ} = 14,98μ², το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Αιγείρας και εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νας Πατουλία σε κλίμακα 1:200.
- 2) Το από 3/4/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 267,96 €/μ², σύμφωνα με το από 15-03-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα – Παπαφιλίππου και συνολικά στο ποσό των Π=14,98μ² x 267,96€/μ² = 4.014,04 €.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 26454/07 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 03/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αιγείρας, στην ιδιοκτησία της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1-11-A-B-1), **εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 14,98 \mu^2$** , **στην ιδιοκτησία της κας Νεκταρίας Παναγιωτοπούλου, με ΚΑΕΚ 061674269006**, που βρίσκεται επί της οδού Αιγείρας και εντός του Ο.Τ. 1346 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαβλάνι (Α΄ Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κων/νας Πατουλία σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των $\Pi = 14,98 \mu^2 \times 267,96 \text{ €/}\mu^2 = 4.014,04 \text{ €}$** .

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**