



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 46

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **04/11-05-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **3)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **5)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **6)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **7)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2023)

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Κυριακής Γαλαντία, βάσει της υπ' αριθ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στην περιοχή «Εγλυκάδα»», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5147/11-04-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 4679/04-04-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 10623/8-02-2023 αίτηση της ενδιαφερόμενης κ. Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου καθώς και το από 03 / 04 / 2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\rho\mu\mu}=71,35\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-5-6-1) της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061671902020, εμβαδού $E_{\sigma\lambda}=183,04\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1663 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδ/κησης Αχαΐας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 13706/21-09-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, και όπως αυτή απεικονίζεται στο από

Φεβρουαρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, τμήμα της ιδιοκτησίας (01α), υπό στοιχεία (1-2-5-6-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=71,35\mu^2$, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, είναι ρυμοτομούμενο από προβλεπόμενη οδό και άρα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ενώ βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού, υπόχρεος για αποζημίωση είναι ο Δήμος Πατρέων. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. -Η τιμή μονάδος αποζημίωσης που θα αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων την ενδιαφερόμενη κ. Κυριακή Γαλαντία καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο, σύμφωνα με το από 6-02-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευαγγελίας Τόλια – Ζούπα, σε $156,93 \text{ €/}\mu^2$ που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο. Το συνολικό ποσό αποζημίωσης καθορίστηκε σε $\Pi = 71,35\mu^2 \times 156,93 \text{ €/}\mu^2 = 11.196,96 \text{ €}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν -α) το από 03 / 04 / 2023 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=71,35\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-9-7-8-1), της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061671902020, εμβαδού $E_{\sigma\lambda}=183,04\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1663 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 11.196,96€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδήμαρχου, τον εκπρόσωπο της ως άνω ενδιαφερόμενης και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 10623/8-02-2023 αίτηση της κας Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου
2. Το από 03/04/2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=71,35\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-5-6-1) της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061671902020, εμβαδού $E_{\sigma\lambda}=183,04\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1663 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδ/κησης Αχαΐας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 13706/21-09-2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, και όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200

Αναλυτικά:

Τμήμα της ιδιοκτησίας (01α), υπό στοιχεία (1-2-5-6-1), εμβαδού $E_{\rho\mu.}=71,35\mu^2$, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, είναι ρυμοτομούμενο από προβλεπόμενη οδό και άρα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ενώ βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, υπόχρεος για αποζημίωση είναι ο Δήμος Πατρέων. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Η τιμή μονάδος αποζημίωσης που θα αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων την ενδιαφερόμενη κ. Κυριακή Γαλαντία καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με το από 6-02-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευαγγελίας Τόλια – Ζούπα, σε **156,93 €/μ²** που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο. Το συνολικό ποσό αποζημίωσης καθορίστηκε σε **Π = 71,35μ² x 156,93 €/μ² = 11.196,96 €**.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 03/04/2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας της κας Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου, βάσει της υπ' αριθ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στην περιοχή «Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων,

β) Την αποζημίωση της κας Κυριακής Γαλαντία του Κωνσταντίνου για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\rho\mu.}=71,35\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-9-7-8-1), της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061671902020, εμβαδού $E_{\sigma\lambda}=183,04\mu^2$, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 6/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1663 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Φάση Ανατ/μεσημβρινή πλευρά), όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 11.196,96€** που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους **2023** και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**