



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 327

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 10^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **10^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 10/5-5-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 3) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία (χρέη Γραμματέουσας), 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Μοδές Αθανάσιος, 12) Νιάρου Μαρία, 13) Παπανικήτας Ανδρέας, 14) Πελεκούδας Δημήτριος, 15) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Κουνάβης Αντώνιος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 30) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Βορίσης Διονύσιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Νικολάου Ανδρέας, Μαγιάκης Γεώργιος, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Κουρή Ήρα – Ειρήνη, Τζανάκος Νικόλαος και Τσιμπούκης Ιωάννης, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Βορίσης Διονύσιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης των αποκλειστικών προθεσμιών – σταδίων υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)», αναδόχου Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ - με

αριθ. 5900/28-4-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. - με αριθ. 6168/3-5-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023 και του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά την υπ' αριθ. 34980/24-4-2023 αίτηση του αναδόχου και την διατύπωση θετικής γνώμης της Δ/νσας Υπηρεσίας, **εγκρίνει** την παράταση των αποκλειστικών προθεσμιών – σταδίων υλοποίησης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Β'ΦΑΣΗ)», αναδόχου Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», με αναθεώρηση, ως εξής:

- 1^ο στάδιο υλοποίησης έως **29/09/2023** (από 01/05/23 που ήταν)
- 2^ο στάδιο υλοποίησης έως **30/11/2023** (από 30/06/23 που ήταν)
- 3^ο στάδιο υλοποίησης έως **29/12/2023** (από 29/08/23 που ήταν)
- 4^ο στάδιο υλοποίησης έως **31/01/2023** (από 27/12/23 που ήταν)
- 5^ο στάδιο υλοποίησης έως **24/02/2024** (από 24/02/24 που ήταν)

Διευκρινίζεται ότι:

Η ανάδοχος του έργου Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», με το υπ' αριθ. πρωτ. 34980/24-04-23 έγγραφο, αιτείται την παράταση των αποκλειστικών προθεσμιών – σταδίων υλοποίησης της σύμβασης έως την 24^η-02-2024 με αναθεώρηση. Η εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 05/07/2022 και η συνολική προθεσμία περαίωσης είναι στις 24/02/2024, κάτι που σημαίνει ότι δεν αλλάζει η συνολική προθεσμία του έργου, παρά μόνο οι αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες.

Συγκεκριμένα αιτείται τις εξής παρατάσεις:

- 1ο στάδιο υλοποίησης έως 29/09/2023
- 2ο στάδιο υλοποίησης έως 30/11/2023
- 3ο στάδιο υλοποίησης έως 29/12/2023
- 4ο στάδιο υλοποίησης έως 31/01/2023
- 5ο στάδιο υλοποίησης έως 24/02/2024 (προθεσμία ολοκλήρωσης έργου).

Η παρούσα αίτηση της αναδόχου γίνεται λόγω του ότι αναφέρεται στην Ειδική συγγραφή του έργου (σελ. 7), ότι στην 4η αποκλειστική προθεσμία, δηλαδή σε 0,50 χ 600 ημέρες (συνολική προθεσμία έργου) = 300 ημέρες, θα έπρεπε να αποπερατωθεί ολόκληρος ο φέρων οργανισμός των κτιρίων, των στεγασμένων χώρων και των προεκτάσεων επί του εδάφους, κάτι που με τις συνθήκες που αναφέρονται παρακάτω είναι μη εφικτό.

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι έως 24-02-2024 και ήδη έχουν περάσει περίπου 270 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης (05/07/2022), ενώ η κατασκευή βρίσκεται στο επίπεδο του ισογείου.

Οι βασικοί λόγοι που επιφέρουν τις χρονικές αλλαγές μόνο στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και όχι στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι οι εξής:

1. Λόγω της παρατεταμένης ενεργειακής κρίσης, οι παραγωγοί των υλικών δεν λειτουργούν ομαλά, με συνέπεια οι χρόνοι παράδοσης των υλικών τόσο στο εξωτερικό όσο και εντός της Ελλάδος να έχουν αυξηθεί υπέρμετρα και όλη η εφοδιαστική αλυσίδα του έργου (παραγωγοί, εμπορικές επιχειρήσεις, μεταφορικές εταιρείες) αλλά και τα συνεργεία τοποθέτησης να αντιμετωπίζουν προβλήματα στην ομαλή λειτουργία τους, με συνέπεια την καθυστέρηση στην προμήθεια των υλικών αλλά και την ενσωμάτωσή τους στο έργο.

2. Λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών, δημιουργήθηκαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση του έργου. Συγκεκριμένα, η περίοδος ανάπτυξης του εργοταξίου κατόπιν των χωματουργικών εργασιών, συνέπεσε με την χειμερινή περίοδο.

Διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας, η οποία ζητείται μόνο στην περίπτωση αλλαγής της συνολικής προθεσμίας του έργου. Η Δ/σα Υπηρεσία, η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της για την έγκριση της παράτασης των αποκλειστικών προθεσμιών – σταδίων υλοποίησης της σύμβασης έως την 24^η-02-2024 με αναθεώρηση, όπως ακριβώς φαίνεται στο σχετικό ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ