



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 294

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Συροκώστα- Σταθοπούλου Ιουλία, Παπανικήτας Ανδρέας και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Φιλοπούλου Μαρία, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Μπακαλάρης Χρήστος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 22 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Εγκριση διεξαγωγής δημόσιας, φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη &

Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί ως κατάσταση Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ. – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 5422/20-4-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 5649/25-4-2023).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Μετά την αναλυτική συζήτηση που πραγματοποιήθηκε, κατατέθηκαν δύο προτάσεις προς ψήφιση:

A. Πρόταση της Δημοτικής Αρχής, όπως αυτή καταγράφεται στην υπ' αριθ. 5422/20-4-2023 εισήγηση Αντ/ρχου Πολεοδ. – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, **την οποία υπερψήφισαν** οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης, Αναστασίου Μιχαήλ, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Κορδάς Χρήστος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Πλέσσας Διονύσιος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Τογιοπούλου Αναστασία, Ασπρούλια Σοφία, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, Γκέστα Ειρήνη, Κουρή Ήρα - Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Μοδές Αθανάσιος, Νιάρου Μαρία, Παπανικήτας Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Τουλαριδής Θεόδωρος, Πατούχας Χρήστος και Βορίσης Διονύσιος (**σύνολο 22**).

B. Πρόταση όπως αυτή κατετέθη από τον κ. Ξυλιά Θεόδωρο εκ μέρους της Δημοτικής Παράταξης «ΠΑΤΡΑ ΕΝΩΜΕΝΗ», και συγκεκριμένα: «Να μην γίνει η διαδικασία της δημοπράτησης, να ψηφίσουμε κατά της εκμίσθωσης του χώρου, να τροποποιήσουμε τη σχέδιο, να γίνει αλλαγή χρήσης ώστε να στεγαστούν εκεί οι Δημοτικές Παρατάξεις», την οποία υπερψήφισαν οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπύρος, Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης και Τσιμπούκης Ιωάννης (**σύνολο 6**).

Οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος Δημακόπουλος Φώτιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η

εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας «περί δημοπρασιών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του». Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων και στην προκειμένη περίπτωση καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το εν λόγω ακίνητο.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση στ. i του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) «ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής»
5. Την παρ. 2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.
6. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ. Συν., η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

και λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην πλήρη κυριότητά του ένα ακίνητο (διατηρητέο κτίριο) στην θέση Αρκτική Αγορά επί των οδών Αγίου Ανδρέου, Ζαΐμη, Καψάλη & Αράτου, δυνάμει του υπ'αρ.249/03-04-1881 παραχωρητηρίου δωρεάς του Υπουργείου Οικονομικών, νομίμως μεταγραφμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, στον τόμο 91 και αριθμό 1924 την 09/05/1881 με ΚΑΕΚ 061673673001/0/0 (κατά το κτηματολόγιο έκταση 1.418 τ.μ) και την υπ' αρ. 1182/06 άδεια οικοδομής ανακαίνιση ανακατασκευής (με έκταση κτισμάτων 1.398 τ.μ).
8. Την υπ' αριθ. 59/01-02-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) «περί συγκρότησης επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών» και την με αριθ. πρωτ: 3380/16-01-2023 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας του Πρόεδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών.
9. Το με αριθ. πρωτ: 4316/29-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης περί επιτρεπομένων χρήσεων Γης ακινήτου στο Ο.Τ 551 παλαιό σχέδιο Πόλεως και Ιστορικό Κέντρο Πατρών.
10. Την με αριθ. πρωτ: 4470/ 31-03-2023 διαβίβαση της αρ. 8 /2023 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Κεντρικού Τομέα, περί έγκρισης για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ για να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος εστιατόριο – καφέ και παρεμφερείς δραστηριότητες.
11. Την υπ αριθ. 1182/2006 Οικοδομική άδεια
12. Το Απόσπασμα Τεχνικής Περιγραφής Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής
13. Την από Σεπτέμβριο 2009 κάτοψη Ισογείου & Υπογείου της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής , ανακαίνισης ανακατασκευής Αγοράς Αργύρη επί των οδών Αγίου Ανδρέου & Αράτου και των οδών Καψάλη & Ζαΐμη,

το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη διενέργεια φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, εμβαδού ισόγειο Ε: 198,17 τ.μ και εμβαδού υπογείου Ε 70,46 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, περικλειομένου από τις οδούς Αγίου Ανδρέου - Αράτου -Καψάλη & Ζαΐμη, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ