



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 293

**10<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 3<sup>ης</sup> Μαΐου 2023**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **3<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπούλια Σοφία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία, Παπανικήτας Ανδρέας και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Φιλοπούλου Μαρία, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Λάμπρου Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 21 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά: 1) Αντωνίας Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέα Καραμάνου του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτας Καραμάνου του

Κωνσταντίνου και 4) Αθανασίου Καραμάνου του Κωνσταντίνου, κατοίκων όλων Σαραβαλίου Μεσσάτιδας Πατρών, από δύο εδαφικές λωρίδες στην κοινότητα Σαραβαλίου Ενότητας Μεσσάτιδας Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Γραφείο Αντ/ρχου- με αριθ. 5854/28-4-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 5918/28-4-2023).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Λάμπρου Ιωάννης, ενώ αποχώρησε ο κ. Μπακαλάρης Χρήστος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δημαρχεύοντα, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων, τους λοιπούς δημοτικούς συμβούλους, και εκπρόσωπο των ενδιαφερομένων δημοτών.

Με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σαραβαλίου, ο οποίος δεν προσήλθε, το Δημοτικό Συμβούλιο,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

#### **Σύμφωνα με τα κάτωθι:**

- Το άρθρο 178 παρ. 1 και 4 του Ν. 3463/2006.
- Το Ν. 2307/1995
- Το Ν.Δ. 31/1968
- Τον Α.Ν. 263/1968
- Τον Α.Ν. 1539/1938
- Την υπ' αριθμ. 10/1994 απόφαση τακτικής διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και την υπ' αριθ. 399/1997 απόφαση του Εφετείου Πατρών.
- Το από 09-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ματζουράνη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Κωνσταντίνο Καραντζιά αναπληρωτή προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου μας.
- Την Απεικόνιση της περιοχής του Σαραβαλίου από την ανάρτηση έτους 2021 της 2<sup>ης</sup> Κτηματογράφησης και των κοινοχρήστων με ΚΑΕΚ:06196ΕΚ05029 όπου περιλαμβάνονται καταληφθείσες εδαφικές λωρίδες από τρίτους

#### **Αναλυτικά:**

Στην περιφέρεια της Κοινότητας Σαραβαλίου της Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος Δήμου Πατρέων και σε κοινόχρηστα εδαφικά τμήματα: α) του πλατώματος έμπροσθεν του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Σαραβαλίου όπου συμβάλλονται η δημοτική οδός Αγίου Νικολάου με τις οδούς Γενναίου Κολοκοτρώνη και Κάστρου και β) της δημοτικής οδού Κάστρου υπάρχουν τοποθετημένα κινητά πράγματα και εγκαταστάσεις από τους παρακάτω αναφερόμενους που εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών και οχημάτων και προσβάλλουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Ειδικότερα, πρόκειται για δύο εδαφικές λωρίδες συνολικής επιφανείας σύμφωνα με πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση -24,63- τ.μ. η πρώτη και -9,51- τ.μ. η δεύτερη που φαίνονται στο από 09-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ματζουράνη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Κωνσταντίνο Καραντζιά αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου και το οποίο προσαρτάται αναπόσπαστα στην εισήγηση για να αποτελέσει μέρος της απόφασης που θα εκδοθεί.

Η πρώτη εδαφική λωρίδα επιφανείας -24,63- τ.μ. φαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη (Α) και περιμετρικά με τα αριθμητικά στοιχεία 4,5,31,43,4 και συνορεύει γύρω ανατολικά σε πλευρά 4-5 μήκους μέτρων -10,26- με υπόλοιπο πλατώματος συμβολής οδών Αγίου

Νικολάου, Κάστρου και Γενναίου Κολοκοτρώνη, βόρεια σε πλευρά 5-31 μήκους μέτρων -2,40- με δημοτική οδό Γενναίου Κολοκοτρώνη, δυτικά σε πλευρά 31-43 μήκους μέτρων -10,26 με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου συνιδιοκτησίας: 1) Αντωνίας Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέα Καραμάνου του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτας Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανασίου Καραμάνου του Κωνσταντίνου και νότια σε πλευρά 43-4 μήκους μέτρων -2,40- με δημοτική οδό Κάστρου. Εντός της εδαφικής λωρίδας με το στοιχείο (Α) τοποθετούνται από τους ανωτέρω συγκυρίους τους προς δυσμάς αυτής κειμένου ακινήτου διάφορα κινητά πράγματα όπως καρέκλες, γλάστρες με λουλούδια και φυτά, ξύλινες παλέτες εμποδίζοντας με αυτό τον τρόπο την κοινοχρησία αυτής από τους λοιπούς κατοίκους και διερχόμενους από την περιοχή και προβάλλοντας δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης και κυριότητας σε αυτή.

Η δεύτερη εδαφική λωρίδα επιφανείας -9,51- τ.μ. φαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη (Β) και περιμετρικά με τα αριθμητικά στοιχεία 46, 8, 2, 3, 45, 4, 43, 9, 1, 47, 46 και συνορεύει γύρω νότια σε πλευρές 46-8 μήκους μέτρων -1,84-, 8-2 μήκους μέτρων -4,95-, 2-3 μήκους μέτρων -0,62-, 3-45 μήκους μέτρων -4,91-, με δημοτική οδό Κάστρου, ανατολικά σε πλευρά 45-4 μήκους μέτρων -0,60- με πλάτωμα συμβολής οδού Αγίου Νικολάου και Κάστρου βόρεια σε πλευρά 4-43 μήκους μέτρων -2,40- με πλάτωμα συμβολής οδών Κάστρου, Αγίου Νικολάου και Γενναίου Κολοκοτρώνη και σε πλευρές 43-9 μήκους μέτρων -2,00-, 9-1 μήκους μέτρων -1,09-, 1-47 μήκους μέτρων -6,80- με ακίνητο συνιδιοκτησίας 1) Αντωνίας Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέα Καραμάνου του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτας Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανασίου Καραμάνου του Κωνσταντίνου και δυτικά σε πλευρά 47-46 μήκους μέτρων -0,79- με δημοτική οδό Κάστρου. Εντός της εδαφικής λωρίδας με το στοιχείο (Β) υπάρχει η βάση μεταλλικής σκάλας επικοινωνίας με το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου της βορείως αυτής υφιστάμενης οικοδομής της συγκυριότητας των ως άνω προσώπων κληρονόμων Κωνσταντίνου Καραμάνου και η οποία σκάλα με το μεταλλικό πλατύσκαλο της εκτείνεται ολόκληρη στην αέρινη στήλη πάνω από την εδαφική λωρίδα με το στοιχείο (Β). Πρόκειται δηλαδή για τοποθέτηση μεταλλικής σκάλας εισόδου εντός της δημοτικής οδού Κάστρου.

Τα παραπάνω διαρκούν επί έτη και παρά το γεγονός ότι: α) πολλαπλώς με δικαστικές αποφάσεις έχει κριθεί ότι «αποτελούν κοινόχρηστους χώρους (πλατεία και οδός) και ως τέτοιοι ανήκουν στην Κοινότητα Σαραβαλίου Πατρών» (βλ. υπ' αριθ. 10/94 απόφαση τακτικής διαδικασίας Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών αμετάκλητη), β) περιλαμβάνονται στα κοινόχρηστα εδαφικά τμήματα των οδών Κάστρου, Αγίου Νικολάου και Γενναίου Κολοκοτρώνη στον κτηματολογικό χάρτη της περιοχής και τα παραπάνω τα γνωρίζουν οι συνιδιοκτήτες της ομόρου ιδιοκτησίας 1) Αντωνία Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέας Καραμάνος του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτα Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανάσιος Καραμάνος του Κωνσταντίνου εν τούτοις οι τελευταίοι αρνούνται να συμμορφωθούν και να άρουν τις παραπάνω εγκαταστάσεις από τις κοινόχρηστες εδαφικές λωρίδες, αποδίδοντας στο Δήμο ελεύθερες ως κοινόχρηστες αυτές.

Σύμφωνα:

1. Με το άρθρο 178 παρ. 1 και 4 του Ν. 3463/2006 οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό και η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφάινεται το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.
2. Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995 επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.
3. Με το άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται.

4. Με την παράγραφο 12 του άρθρου 3 του Ν. 2307/1995 το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968 προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Στην προκείμενη περίπτωση προκύπτει ότι οι παραπάνω εδαφικές λωρίδες αποτελούν κοινόχρηστα εδαφικά τμήματα δημοτικών οδών που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων τις οποίες έχουν καταλάβει οι: 1) Αντωνία Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέας Καραμάνος του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτα Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανάσιος Καραμάνος του Κωνσταντίνου με σκοπό να αποκτήσουν δικαιώματα σε αυτές.

Γι' αυτό και προκειμένου να αποβληθούν οι ανωτέρω από τις ανωτέρω εδαφικές λωρίδες που αυθαίρετα κατέχουν συντρέχει λόγος να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά εκείνων που φέρονται ως ιδιοκτήτες του ομόρου ακινήτου, καθώς και παντός άλλου ο οποίος αυθαίρετα κατέχει αυτές έτσι ώστε να περιέλθουν οι εδαφικές αυτές λωρίδες και ουσιαστικά στο Δήμο Πατρέων προς χρήση από πεζούς και οδηγούς.

#### Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**Α. Εγκρίνει** τη διοικητική αποβολή των: 1) Αντωνίας Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέα Καραμάνου του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτας Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανασίου Καραμάνου του Κωνσταντίνου, κατοίκων όλων Σαραβαλίου Μεσσάτιδας Πατρών από τις παρακάτω εδαφικές λωρίδες που φαίνονται στο από 09-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ματζουράνη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Κωνσταντίνο Καραντζιά αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και συγκεκριμένα:

α) Εδαφική λωρίδα επιφανείας -24,63- τ.μ. που φαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη (Α) και περιμετρικά με τα αριθμητικά στοιχεία 4,5,31,43,4 και συνορεύει γύρω ανατολικά σε πλευρά 4-5 μήκους μέτρων -10,26- με υπόλοιπο πλατώματος συμβολής οδών Αγίου Νικολάου, Κάστρου και Γενναίου Κολοκοτρώνη, βόρεια σε πλευρά 5-31 μήκους μέτρων -2,40- με δημοτική οδό Γενναίου Κολοκοτρώνη, δυτικά σε πλευρά 31-43 μήκους μέτρων -10,26 με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου συνιδιοκτησίας 1) Αντωνίας Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέα Καραμάνου του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτας Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανασίου Καραμάνου του Κωνσταντίνου και νότια σε πλευρά 43-4 μήκους μέτρων -2,40- με υπό ένδειξη (Β) εδαφική λωρίδα, με τα εντός αυτής αυθαίρετα τοποθετημένα κινητά πράγματα όπως καρέκλες, γλάστρες με λουλούδια και φυτά, ξύλινες παλέτες και οτιδήποτε άλλο τυχόν βρεθεί που εμποδίζει την κοινοχρησία αυτής.

β) Εδαφική λωρίδα επιφανείας -9,51- τ.μ. φαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη (Β) και περιμετρικά με τα αριθμητικά στοιχεία 46,8,2,3,45,4,43,9,1,47,46 και συνορεύει γύρω νότια σε πλευρές 46-8 μήκους μέτρων -1,84-, 8-2 μήκους μέτρων -4,95-, 2-3 μήκους μέτρων -0,62-, 3-45 μήκους μέτρων -4,91-, με δημοτική οδό Κάστρου, ανατολικά σε πλευρά 45-4 μήκους μέτρων -0,60- με πλάτωμα συμβολής οδού Αγίου Νικολάου και Κάστρου βόρεια σε πλευρά 4-43 μήκους μέτρων -2,40- με υπό ένδειξη (Α) εδαφική λωρίδα και σε πλευρές 43-9 μήκους μέτρων -2,00-, 9-1 μήκους μέτρων -1,09-, 1-47 μήκους μέτρων -6,80- με ακίνητο συνιδιοκτησίας 1) Αντωνίας Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέα Καραμάνου του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτας Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανασίου Καραμάνου του Κωνσταντίνου και δυτικά σε πλευρά 47-46 μήκους μέτρων -0,79- με δημοτική οδό Κάστρου με επικείμενο σε αυτή μεταλλικής σκάλας επικοινωνίας με το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου της βορείως αυτής υφιστάμενης οικοδομής της συγκυριότητας των ως άνω προσώπων κληρονόμων Κωνσταντίνου Καραμάνου η οποία (σκάλα) με το μεταλλικό πλατύσκαλο της εκτείνεται ολόκληρη στην αέρινη στήλη πάνω από



την εδαφική λωρίδα με το στοιχείο (Β) και οτιδήποτε άλλο τυχόν βρεθεί που εμποδίζει την κοινοχρησία αυτής.

**Β.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πατρέων να συντάξει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά των 1) Αντωνίας Καραμάνου του Παναγιώτη, 2) Ανδρέα Καραμάνου του Κωνσταντίνου, 3) Παναγιώτας Καραμάνου του Κωνσταντίνου και 4) Αθανασίου Καραμάνου του Κωνσταντίνου, κατοίκων όλων Σαραβαλίου Μεσσήτιδος Πατρών, από τις ανωτέρω εδαφικές λωρίδες.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**





**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ**

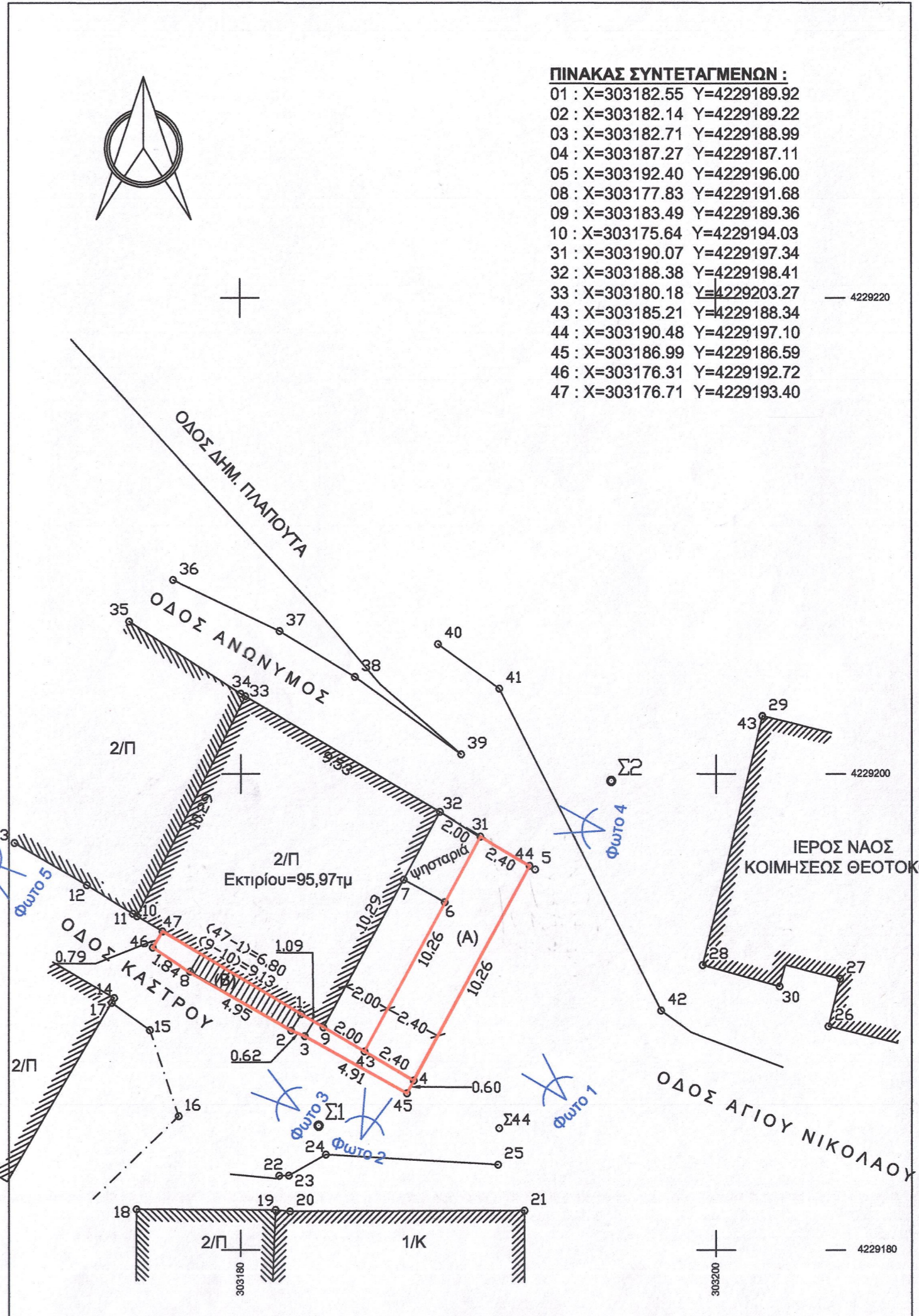
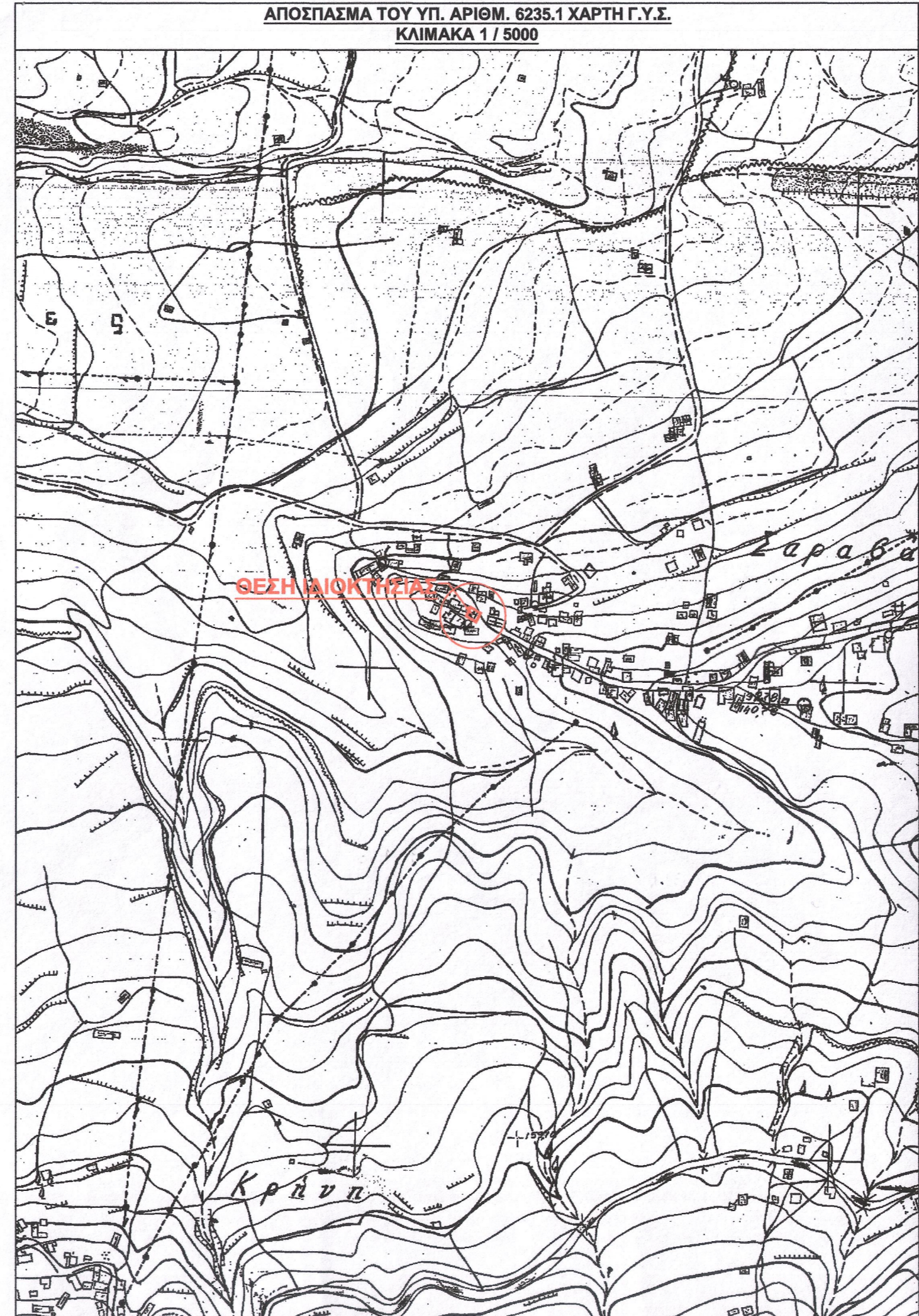
Φ1  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

Φ2  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

Φ3  
Νότια όψη ιδιοκτησίας  
ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΡΟΥ

Φ4  
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

Φ5  
Νότια όψη ιδιοκτησίας  
ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΡΟΥ



**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ**  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200**

- ΕΡΓΟ :** Τοπογραφική Αποτύπωση
- ΘΕΣΗ :** ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
- ΕΜΒΑΔΑ :**
  - Εμβαδόν ιδιοκτησίας κληρονόμων Κων/νου Καραμάνου και Αντωνίας γήρας Κων/νου Καραμάνου : Σύμφωνα με την αποτύπωση περιγράφεται με τα σημεία : 10,9,43,31,32,33,10 και έχει εμβαδόν 116,30 τμ Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 399/1997 Απόφαση Εφετείου Πατρών έχει διαστάσεις 10μ\*20μ και εμβαδόν 120 τμ.
  - Επίδικα εδαφικά τμήματα :
 

(Α) :	4,5,31,43,4	=	24,63 τμ
(Β) :	46,8,2,3,45,4,43,9,1,47,46	=	9,51 τμ

 Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 399/1997 Απόφαση Εφετείου Πατρών το εδαφικό τμήμα (Α) έχει εμβαδά 24 τμ και το εδαφικό τμήμα (Β) 7,20 τμ
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ :**
  - Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρίας.
  - Έγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
  - Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με αναλυτική μέθοδο και σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα συντεταγμένων.
  - Τα ως άνω στοιχεία προέκυψαν από την επί την τόπου τοπογραφική αποτύπωση, την υπ. αριθμ. 10/1994 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και την υπ. αριθμ. 399/1997 Απόφαση Εφετείου Πατρών
  - Τα ως άνω εδαφικά τμήματα εντοπίζονται εντός των ορίων του οικισμού Σαραβαλιού, όπως αυτός κατηγοριοποιήθηκε και καθορίστηκε, ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων, με τις Αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας : Χ6476/27-5-1992 (ΦΕΚ 689/Δ/15-7-1992) και 972/13-2-1998 (ΦΕΚ 155/Δ/13-3-1998)

ο συντάξας

Ιωάν. Μαντζουράνης  
Τοπογράφος Μηχ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
ο Προϊστάμενος

Κων/νος Καραντζιάς  
Τοπογράφος Μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Δ/νσης

Κων/νος Καραντζιάς  
Τοπογράφος Μηχ.

Πάτρα, 2022