



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 288

**10<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 3<sup>ης</sup> Μαΐου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **3<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεόντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία, Παπανικήτας Ανδρέας και Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Φιλοπούλου Μαρία, Αθανασόπουλος Αθανάσιος και Αλεξόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της 2<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ- ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», αναδόχου Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε», (σχετικό εισηγητικό

έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 5764/26-4-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 5830/27-4-2023).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ντρίνιαν Θεόδωρος και Λάμπρου Ιωάννης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, **εγκρίνει** την 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», που κατασκευάζει ο ανάδοχος Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε», έως τις **31-12-2023**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά την με αρ. πρωτ. 31814/13-4-2023 αίτηση του αναδόχου, σύμφωνα με την διατύπωση σύμφωνης γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας και τη θετική γνωμοδότηση από Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή (οικ. 2200/25-4-2023).

Οι βασικοί λόγοι που επιφέρουν τις αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και εντέλει στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι οι εξής:

Η απομάκρυνση του εναέριου δικτύου της ΔΕΗ έγινε μόλις τον Φεβρουάριο του 2022. Από το σημείο εκείνο ουσιαστικά μπόρεσε και αναπτύχθηκε πλήρως ο εργοταξιακός χώρος και η παραγωγή του έργου.

Υπήρξαν αρκετές αλλαγές της μελέτης, οι οποίες μέχρι να συνταχθούν από την ομάδα μελέτης του έργου και μέχρι να ελεγχθούν και να εγκριθούν από την ομάδα επίβλεψης του Δήμου, πέρασε ένα μεγάλο χρονικό διάστημα για την υλοποίησή τους. Μερικές από αυτές ήταν:

**α.** η αλλαγή της κατασκευής της δεξαμενής πυρόσβεσης από οπλισμένο σκυρόδεμα σε μεταλλική κατασκευή,

**β.** η αλλαγή της επιστέγασης της απόληξης του κλιμακοστασίου,

**γ.** η αλλαγή στήριξης των εξωτερικών σκιάστρων,

**δ.** η οριστικοποίηση της κατασκευής των εσωτερικών θυρών, των κασσών αλουμινίου και των πυράντοχων θυρών,

**ε.** η δημιουργία νέας εισόδου στο ισόγειο του κτιρίου με την κατασκευή ράμπας για ΑΜΕΑ και διαμόρφωση κατάλληλης πρόσβασης,

**στ.** η επικάλυψη και η κατασκευή προστασίας των κολονών και του οπλισμού αναμονής στο δώμα,

**ζ.** η στατική επίλυση του μεταλλικού στεγάστρου στην είσοδο του κτιρίου,

**η.** οι πρόσθετες εργασίες στις Η/Μ εγκαταστάσεις του κτιρίου, που αφορούν την ενδοεπικοινωνία, τις κάμερες ασφαλείας, το σύστημα συναγερμού και την πυρανίχνευση,

**θ.** η επέκταση της πέργκολας προκειμένου να ολοκληρωθεί το κύκλωμα της αντικεραυνικής προστασίας,

ι. η προσαρμογή των υψομέτρων στο σημείο τομής των τοιχίων περιφραξης.

Οι πιο πάνω ενδεικτικές αλλαγές στο κτίριο, προέκυψαν σε συμφωνία με την μελετητική ομάδα, την επίβλεψη του Δήμου και το ίδρυμα που θα είναι ο κύριος του έργου. Όμως όπως γίνεται κατανοητό, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι προφορικές συμφωνίες, να αποτυπωθούν εγγράφως μέσω νέων μελετών και να ελεγχθούν και εγκριθούν από την ομάδα επίβλεψης, δαπανήθηκε πολύς χρόνος.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Η εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 13/04/2021 και η συνολική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 18/05/2022. Δόθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση εργασιών έως 17/11/22 (απόφαση 83/01-03-22 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων) και η επιμήκυνση της εκτέλεσης του έργου έως 14/04/23 (απόφαση 700/25-10-22 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων).

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**