



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 284

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν διαζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρους Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ευλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκώστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Παπανικήτας Ανδρέας, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Φιλοπούλου Μαρία και Λάμπρου Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση υποβολής αιτήματος προς το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών, Τμήμα Β', της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του έργου: «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», στην ανάδοχο εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου

Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 4312/29-3-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 5708/26-4-2023).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές- δημοτικούς συμβούλους. Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος, Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Δούρος Αθανάσιος δήλωσαν ότι **καταψηφίζουν**, ενώ οι κ.κ. Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Μπακαλάρης Χρήστος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «**λευκό**» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Α. Αιτιολόγηση εισαγωγής θέματος στο Δημοτικό συμβούλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4938/2022 και την ερμηνευτική εγκύκλιο 294537/25-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΚΗΤ465ΧΘΞ-ΥΡΛ), επί του αιτήματος της αναδόχου εταιρείας για την χορήγηση πριμ έγκαιρης παράδοσης του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», απαιτείται η υποβολή αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής του έργου προς το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

Β. Γενικά στοιχεία του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο»

1. Κύριος του έργου: Δήμος Πατρέων
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Πατρέων
3. Προϊσταμένη Αρχή: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πατρέων
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ
5. Ανάδοχος: ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου 7.900.000,00€ με ΦΠΑ
7. Συμβατικό ποσό 5.353.842,72€ με Φ.Π.Α.
8. Χρηματοδότηση από το **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΚΕ 2017ΕΠ00100001)** σε βάρος του Κ.Α. 64-7331.00001 του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Πατρέων.

Γ. Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην μετατροπή των κτιριακών εγκαταστάσεων του πρώην ΑΣΟ στην περιοχή Ιτεών Πάτρας, σε χώρους πολιτιστικών δράσεων (εκθέσεις, θεατρικές παραστάσεις, συνέδρια, βιβλιοθήκη, αθλητικές εκδηλώσεις, εστίαση). Περιλαμβάνει καθαυμένες στεγών (με απομάκρυνση αμιάντου), τοίχων και άλλων οικοδομικών στοιχείων, εκτεταμένες ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού και εκ βάθρων αναδιάρθρωση χρήσεων και εγκατάσταση Η/Μ εξοπλισμού, με στόχο ένα σύγχρονο κτιριακό συγκρότημα.

Δ. Ιστορικό του έργου

Με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του έργου και στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία **ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.**, και η οποία ανέλαβε την κατασκευή του έργου με την υπ' αρ. 44250/30-

05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72€ με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 64-7331.00001). Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) ημερολογιακοί μήνες, δηλαδή μέχρι 30/05/2024.

Ε. Αντικείμενο

Με το υπ' αρ. 54039/28-06-2022 έγγραφο, η ανάδοχος εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. αιτήθηκε την καταβολή του πριμ έγκαιρης παράδοσης που προβλέπεται από το άρθρο 154 του Ν.4938/2022. Μετά την έκδοση της διευκρινιστικής εγκυκλίου υπ' αρ. 294537/25-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΚΗΤ465ΧΘΞ-ΥΡΛ), η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε τον υπ' αρ. 96482/12-10-2022 λογαριασμό καταβολής πριμ, ο οποίος είναι υπολογισμένος επί του συνόλου των εργασιών που δεν είχαν εκτελεστεί προ 06/06/2022. Επειδή ο 1ος Λογαριασμός εκτελεσθέντων εργασιών υποβλήθηκε την 31/8/2022 και εγκρίθηκε από την Δ.Υ. την 16/09/2022, το υπολειπόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα πριν την 06/06/2022 συμπίπτει με το συμβατικό τίμημα. Επίσης, η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους 13.320,03€, η οποία καλύπτει το 5% του αιτούμενου ποσού πριμ.

ΣΤ. Σκεπτικό Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Επειδή:

1. Η ανάδοχος εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε δεν έχει υποβάλει δήλωση της περ. α', της παρ 1, του άρθρου 153 του Ν.4938/2022, και ως εκ τούτου δικαιούται την καταβολή πριμ του άρθρου 154 του ίδιου νόμου.
2. Το ύψος του πριμ υπολογίζεται επί του συνολικού συμβατικού ποσού, επειδή την 06/06/2022 δεν είχαν εκτελεσθεί εργασίες στο έργο, καθότι η σύμβαση υπογράφηκε την 30/05/2022. Ο υποβληθέν λογαριασμός πριμ περιλαμβάνει ανακεφαλαιωτικά και τους μεταγενέστερα εγκεκριμένους 1^ο και 2^ο λογαριασμό.
3. Ο Δήμος δεν διαθέτει τα απαραίτητα κονδύλια από ίδιους πόρους για την χορήγηση του πριμ, εφόσον αυτό εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών, Τμήμα Β', της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών, Τμήμα Β, της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για τη χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) ποσού 214.839,20€ (με ΦΠΑ) στην ανάδοχο εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε., έγκαιρης παράδοσης του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4938/2022 (ΦΕΚ 109 Α'/6-6-2022), με αποκλειστικό όρο την χρηματοδότηση του πριμ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Πατρέων, για την υποβολή του ανωτέρω αιτήματος εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ