



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 278

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχέοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Δημακόπουλος Φώτιος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Παπανικήτας Ανδρέας).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διόρθωση – Συμπλήρωση της αριθ. 92/24-10-2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

(ΑΔΑ: ΨΚΨΑΩΞΙ – ΜΓΧ) με θέμα: Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων στις Ζώνες ΠΕΠ– 8 (Περιοχή Ειδικής Προστασίας) και ΠΕΠΔ- 3 (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) στο χώρο των εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ Πατρών στη θέση «Ξερόλακα» ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 39/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

Το **Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δημαρχεύοντα, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και είδε την αριθ. 39/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Δούρος Αθανάσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» ενώ οι κ.κ. Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Σολωμού Αικατερίνη, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Μπακαλάρης Χρήστος δήλωσαν «αποχή» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», το **Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011 περί έγκρισης του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.
2. Το με αριθ. πρωτ. 4494/14-4-2022 (Εσωτ. Αλληλ.) της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης προς την Δ/νση Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου.
3. Το με αριθ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2114/5-3-2019 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 68ΑΛ465ΧΙ8-Ω7Ζ) με θέμα: *Ένταξη της Πράξης Δημιουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων στην Ξερόλακα Πατρών*, με κωδικό ΟΠΣ 5001285 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα *Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020*.
4. Το με αριθ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 4322/20-4-2022 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΑΔΑ: ΨΖΖΒ46ΜΤΛΡ-ΤΣΔ) με θέμα: *Ένταξη της Πράξης ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ΣΤΗΝ ΞΕΡΟΛΑΚΑ ΠΑΤΡΩΝ*, με κωδικό ΟΠΣ 5095042 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα *Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020*.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).
6. Την αριθ. 92/24-10-2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΨΚΨΑΩΞΙ-ΜΧΓ).

Λόγω ασυμφωνίας στην αναγραφή των τετραγωνικών μέτρων στις σελίδες 14, 15 της αριθ. 92/2022 απόφασης της ΕΠΖ (...η συνολική δόμηση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 3000 μ²) αντί του ορθού «2500 μ²» σε συνάρτηση και με τα αναγραφόμενα στο σχέδιο «ΧΥΤΑ.ΠΡ-1» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης και έχει συμπληρωθεί –

διορθωθεί με την από Σεπτεμβρίου 2022 Θεώρηση του Αναπληρωτή Δ/τη της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης κ. Κων/νου Καραντζιά, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί συμπλήρωση – διόρθωση της αριθ. 92/2022 απόφασης της ΕΠΖ ως ακολούθως :

I. Εισαγωγή – Σκοπός

Η δημιουργία υποδομών προσαρμογής - βελτίωσης του τρόπου επεξεργασίας ή/και διάθεσης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Πατρέων επιβάλλεται από την εφαρμογή του ΤΣΔΑ, και του ΠΕΣΔΑ.

Ο Δήμος Πατρέων αλλά και ο ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α. είναι υποχρεωμένοι να προχωρήσουν στην εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ και για το λόγο αυτό, πρέπει να ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός που περιλαμβάνει την **δημιουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (Μ.Ε.Β.) & του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (Σ.Μ.Α.)** εντός του χώρου του ΧΥΤΑ Δήμου Πατρέων, προκειμένου να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στην λειτουργική συνέχεια της ήδη καθορισμένης διαδικασίας για την διαχείριση των απορριμμάτων στο νομό Αχαΐας.

Για την κατασκευή της Μ.Ε.Β., μετά από συντονισμένες ενέργειες του Δήμου Πατρέων με τον Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α.) Ν. Αχαΐας, υποβλήθηκε στις 26-4-2021 Τεχνικό Δελτίο Πράξης στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.) «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων και μετά από διαδοχική κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων και διευκρινίσεων, στις **20-4-2022** εντάχθηκε η Πράξη «*Δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων Δήμου Πατρέων στην Ξερόλακα Πατρών*» με **κωδικό ΟΠΣ 5095042** στο Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» με συνολική επιλέξιμη δημόσια δαπάνη: **5.865.598,47 €** (4^ο σχετικό).

Η παραπάνω πράξη εντάσσεται στην πολιτική διαχείρισης με στόχο τη δραστική μείωση των αποβλήτων που παραμένουν σε σύμμεικτη μορφή και οδηγούνται σε επεξεργασία και τελική διάθεση. Στον ΠΕΣΔΑ, σχετικά με την επεξεργασία προδιαλεγμένου οργανικού της ΠΕ Αχαΐας, προβλέπεται ότι: "Το προδιαλεγμένο οργανικό κλάσμα της ΠΕ θα οδηγείται σε Μονάδες Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (ΜΕΒ). Στις μονάδες θα μπορούν να υφίστανται επεξεργασία και τα πράσινα απόβλητα, ενώ ενδέχεται να εξεταστεί και η συν-επεξεργασία και λοιπών ρευμάτων αποβλήτων (π.χ. γεωργικά, ιλύς από ΕΕΛ κ.ά.).

Η πράξη με κωδικό ΟΠΣ 5095042, συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής, έχει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης: έναρξη 14-10-2022, λήξη 31-12-2023 και θα υλοποιηθεί με δύο υποέργα τα οποία είναι τα εξής:

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
στη θέση Ξερόλακα του Δήμου Πατρέων.

Η Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (Προδιαλεγμένων Οργανικών και Πράσινων) θα αποτελείται από τα εξής επιμέρους τμήματα επεξεργασίας :

- Κτήριο Εξυπηρέτησης Μονάδος.
- Υπόστεγο αποθήκευσης παραγόμενου compost.
- Συστήματα απόσμησης του αέρα (βιοφίλτρο) πριν την απόρριψή του στο περιβάλλον.
- Εγκατάσταση συλλογής και απομάκρυνσης ομβρίων, ύδρευσης και αποχέτευσης κτιρίων και μονάδων, πυρόσβεσης και πυροπροστασίας κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου.
- Εγκατάσταση διανομής ρευμάτων, ηλεκτροφωτισμού κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου.
- Εγκατάσταση αυτοματισμού και τηλεελέγχου.

- Δεξαμενή συλλογής λυμάτων – στραγγισμάτων.
- Χώρος στάθμευσης οχημάτων έργου, διαμόρφωση πλατωμάτων και κατασκευή εσωτερικής οδοποιίας.

Η μονάδα θα λειτουργεί 260 εργάσιμες ημέρες για υποδοχή, μηχανική επεξεργασία και το τμήμα της βιολογικής επεξεργασίας (κομποστοποίηση και ωρίμανση) θα λειτουργεί 365 ημέρες / έτος / 24 ώρες ημερησίως. Η σχεδιαζόμενη μονάδα κομποστοποίησης χωροθετείται σε έκταση 12,95 στρεμμάτων εντός των εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ Πατρών στη θέση «Ξερόλακα» και βόρεια του υφιστάμενου Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

ΥΠΟΕΡΓΟ 2 : Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου.

Αφορά στην τεχνική υποστήριξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας καθόλη τη διάρκεια υλοποίησης των έργων κατασκευής της Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (Μ.Ε.Β.).

Στην περιοχή της Ξερόλακας λειτουργούν ήδη σημαντικές εγκαταστάσεις για την επεξεργασία και τη διάθεση των απορριμμάτων ΧΥΤΑ και ΚΔΑΥ, ενώ αναμένεται να λειτουργήσουν ακόμα ο ΣΜΑ (3^ο σχετικό) και η ΜΕΒ. Οι εγκαταστάσεις αυτές περιλαμβάνονται στην ισχύουσα ΑΕΠΟ του ΧΥΤΑ (Αριθ. πρωτ.: 42323/20.3.2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΑΔΑ: 6Φ66ΟΡ1Φ-Ξ29), στο εγκεκριμένο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤοΣΔΑ) του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: Β52ΒΩΞΙ-ΧΦΟ) καθώς και στον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Στα πλαίσια της υλοποίησης των έργων του ανωτέρω σχεδιασμού απαιτείται, μεταξύ άλλων, έκδοση οικοδομικών αδειών, για ορισμένες δε δραστηριότητες και άδειες λειτουργίας. Επειδή η έκταση την οποία καταλαμβάνει ο ΧΥΤΑ και οι συνοδές αυτού δραστηριότητες – υφιστάμενες και σχεδιαζόμενες – δεν περιλαμβάνονται στο ισχύον ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011), είναι επιτακτική η ανάγκη να εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες η τροποποίησή του με την προσθήκη των καταλλήλων κατηγοριών χρήσεων γης, όπως πλέον κατατάσσονται με το ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 214/Α/2018).

Η διαδικασία της τροποποίησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρών για τις δραστηριότητες και τις εγκεκριμένες πράξεις κατασκευής νέων εγκαταστάσεων (Μ.Ε.Β. – Σ.Μ.Α.) θα ακολουθήσει τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016), όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4759/2020 (5^ο σχετικό). Ισχύουν επίσης και οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-1983).

II. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης των Εγκαταστάσεων ΧΥΤΑ στη θέση «Ξερόλακα» του Δήμου Πατρέων

Η συνολική έκταση του ΧΥΤΑ Πατρών στην θέση «Ξερόλακα» είναι 400 περίπου στρέμματα, από τα οποία μόνο τα 70 στρέμματα περίπου έχουν διαμορφωθεί ως κύριος χώρος διάθεσης με τη μέθοδο της υγειονομικής ταφής. Από αυτά σε έκταση 24 στρεμμάτων θα γίνει η τελική διαμόρφωση και εγκατάσταση των οριστικών υποδομών (δίκτυα βιοαερίου και στραγγισμάτων, εξοπλισμός καύσης βιοαερίου, κλπ), χωρίς να διατίθενται πλέον απορρίμματα, ενώ σε επιφάνεια 46 στρεμμάτων, για την οποία θα έχει προηγουμένως εξασφαλιστεί η αντιστήριξη, θα εναποτίθενται απορρίμματα με την τήρηση όλων των κανόνων ασφαλούς και περιβαλλοντικά ορθής διάθεσης, για τον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τον κορεσμό του και την παύση λειτουργίας του, όπως ρητά αναφέρεται στην σελίδα 3480 του ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011 «...Ο υφιστάμενος Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Ξερόλακας με την

απομάκρυνση της λειτουργίας αποκαθίσταται μετά από Ειδική Μελέτη Αποκατάστασης Τοπίου και χαρακτηρίζεται ως 'χώρος πρασίνου',,,».

Ως γενική αρχή αλλά και με βάση το σκοπό αφενός της παραχώρησης από το Δασαρχείο των 279.190 τ.μ. αφετέρου των σχετικών υπό του Δήμου απαλλοτριώσεων, ο χώρος χρησιμοποιείται για τη διαχείριση των απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) καθώς και τις συναφείς υποστηρικτικές αλλά και τις εν γένει εργασίες που σχετίζονται άμεσα με τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως προβλέπεται από το σχεδιασμό του Δήμου Πατρέων και τον ΠΕΣΔΑ.

Στην ανωτέρω έκταση του ΧΥΤΑ, πέραν της υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων, εκτελούνται και υποστηρικτικές εργασίες, οι οποίες σχετίζονται άμεσα με την λειτουργία του ΧΥΤΑ ως διακεκριμένου απορριμματικού κυττάρου, την ασφάλειά του κλπ., Ενδεικτικά αναφέρουμε εργασίες όπως εκχωματώσεις και διαμορφώσεις για την απόληψη υλικών επικάλυψης, τη διευθέτηση ομβρίων της ευρύτερης λεκάνης σε σχέση με την εξέλιξη του απορριμματικού ανάγλυφου, τη διαμόρφωση χώρων απόρριψης "πράσινων υλικών" (κλαδέματα, κλπ).

Επίσης στο χώρο στεγάζονται και λειτουργούν υπηρεσιακές δομές του Δήμου Πατρέων σχετικές με την διαχείριση των απορριμμάτων όπως: γραφεία υπηρεσιών, συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων και λοιπού εξοπλισμού, πρατήριο καυσίμων, χώροι στάθμευσης και προσωρινής αποθήκευσης εξοπλισμού, κτίρια εξυπηρέτησης του προσωπικού κλπ.

Σύμφωνα με καταγραφή των εκεί συστεγαζόμενων Υπηρεσιών Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Πατρέων, στον χώρο του ΧΥΤΑ Πάτρας στην θέση «Ξερόλακα» υπάρχουν τα παρακάτω κτήρια, εγκαταστάσεις και υποδομές :

A. Κτήρια

1. Κτίριο επισκευής και συντήρησης οχημάτων.

Είναι παραλληλόγραμμο κτίριο διαστάσεων 50,00μ μήκους και 11,00μ πλάτους. Το κτίριο αποτελείται από φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης και διαθέτει βιομηχανικό δάπεδο. Χωρίζεται σε δύο επίπεδα υψομετρικής διαφοράς 50 εκατοστών. Το πρώτο επίπεδο ύψους 6μ χρησιμοποιείται για την επισκευή και συντήρηση των οχημάτων. Το δεύτερο επίπεδο διαθέτει δύο ορόφους, στο ισόγειο είναι εγκαταστημένο το συνεργείο αλλαγής και επισκευής ελαστικών και το σιδηρουργείο. Εφαπτόμενα του δεύτερου τμήματος υφίσταται είσοδος που στο ισόγειο διαθέτει τουαλέτες και λουτήρες για το προσωπικό και κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον πρώτο όροφο όπου είναι τα γραφεία κίνησης. Παραπλεύρως του κτιρίου έχει κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή για την αποθήκευση και την ανακύκλωση των παντός είδους λιπαντικών οχημάτων.

2. Κτίριο διοίκησης.

Πρόκειται για παραλληλόγραμμο κτίριο δύο ορόφων, διαστάσεων 20,00μ μήκους και 14,50μ πλάτους. Το κτίριο διαθέτει θεμελίωση και εδαφόπλακα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ο κυρίως σκελετός του κτιρίου αποτελείται από μεταλλικές δοκούς διαφόρων διατομών και η διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων αποτελείται από τοιχοποιία πλήρωσης. Στο ισόγειο στεγάζονται το ιατρείο, η αποθήκη υλικών για το συνεργείο αυτοκινήτων και το ηλεκτροτεχνείο. Στον δεύτερο όροφο στεγάζονται τα γραφεία της διοίκησης και της γραμματείας.

3. Οικίσκος σταθμού καυσίμων.

Είναι κτίριο διαστάσεων 3,70μ μήκους και 3,20μ πλάτους. Αποτελείται από βάση σκυροδέματος και τοιχοποιία. Στεγάζει τον υπεύθυνο πλήρωσης με καύσιμα των οχημάτων και μηχανημάτων έργων του δήμου.

4. Κτίριο λουτήρων και τουαλετών οδηγών.

Είναι ισόγειο κτίριο διαστάσεων 6,00μ μήκους και 4,20μ πλάτους. Αποτελείται από βάση οπλισμένου σκυροδέματος και τοιχοποιία. Διαθέτει τουαλέτες, ντουζιέρες και προθάλαμο αποδυτηρίων.

5. Κτίριο αναμονής οδηγών και λιπαντήριο.

Είναι κτίριο διαστάσεων 9,00μ μήκους και 4,10μ πλάτους. Δομικά διαθέτει βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και επένδυση από πάνελ. Χωρίζεται με εσωτερικό πάνελ σε δύο χώρους. Ο πρώτος χρησιμοποιείται σαν αίθουσα αναμονής των οδηγών των απορριμματοφόρων, οχημάτων και μηχανημάτων έργων του δήμου. Ο δεύτερος είναι χώρος υποστήριξης για την επιθεώρηση των οχημάτων από τους οδηγούς, όπως έλεγχος πίεσης ελαστικών, υγρών φρένων κλπ.

6. Κοντέινερ υποστήριξης γραφείου κίνησης.

Πρόκειται για προκατασκευασμένο κτίριο τύπου κοντέινερ διαστάσεων 9,00μ μήκους και 6,00μ πλάτους. Περιλαμβάνει γραφεία και αίθουσα συνεδριάσεων του σωματείου οδηγών.

7. Κτίριο ανακύκλωσης.

Είναι κτίριο που στεγάζει την αλυσίδα εργασιών ανακύκλωσης του Δήμου Πατρέων. Διαστάσεων 50,00μ μήκους και 25,00μ πλάτους. Κατασκευασμένο από βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα η οποία έχει υποστεί επεξεργασία σε βιομηχανικό δάπεδο. Ο κυρίως σκελετός του κτιρίου αποτελείται από μεταλλικές δοκούς διαφόρων διατομών. Η όλη κατασκευή έχει καλυφθεί από συμπαγή θερμομονωτικά πάνελ πάχους 5εκ αποτελούμενο εσωτερικά και εξωτερικά από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα και ενδιάμεσως σκληρός αφρός πολυουρεθάνης.

Στο εσωτερικό έχει εγκατασταθεί χοάνη που παραλαμβάνει τα ανακυκλώσιμα υλικά τα οποία μεταφέρονται με ταινία πάνω στην οποία γίνεται χειρωνακτική διαλογή, ενώ ειδική πρέσα δεματοποιεί τα ανακυκλώσιμα υλικά. Περιμετρικά του κτιρίου υπάρχει οδός από ασφαλτικό τάπητα όπου και γίνεται η προσωρινή αποθήκευση των δεματοποιημένων ανακυκλώσιμων προς μεταφορά. Στην μια πλευρά εντός του κτιρίου έχει κατασκευασθεί ισόγειος χώρος αποδυτηρίων ενώ στην οροφή εδράζεται ο χώρος των γραφείων και αίθουσα παρουσιάσεων. Κατασκευαστικά έχει ακολουθηθεί ο ίδιος τρόπος με το υπόλοιπο κτίριο.

8. Εγκαταστάσεις πλυντηρίου.

Είναι κυρίως κτίριο εργασιών πλύσης και αντισηψίας απορριμματοφόρων και λοιπών οχημάτων του Δήμου διαστάσεων 16,00μ μήκους και 15,50μ πλάτους. Κατασκευασμένο από βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα η οποία έχει υποστεί επεξεργασία σε βιομηχανικό δάπεδο. Ο κυρίως σκελετός του κτιρίου αποτελείται από μεταλλικές δοκούς διαφόρων διατομών. Η όλη κατασκευή έχει καλυφθεί από συμπαγή θερμομονωτικά πάνελ πάχους 5εκ αποτελούμενο εσωτερικά και εξωτερικά από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα και ενδιάμεσως σκληρός αφρός πολυουρεθάνης. Χωρίζεται κατά μήκος με πάνελ σε δύο χώρους πλύσης που διαθέτουν αγωγό που μεταφέρει τα υγρά απόβλητα στις δεξαμενές ξήρανσης για επεξεργασία.

Εφαπτόμενα της κύριας εγκατάστασης υφίσταται χώρος κατασκευασμένος με τον ίδιο τρόπο και υλικά διαστάσεων 5,00μ μήκους και 3,00μ πλάτους που είναι εγκαταστημένος ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός. Έμπροσθεν διαθέτει μεταλλική δεξαμενή αποθήκευσης ύδατος 12 κυβικών για την σταθερή παροχή ύδατος σε περίπτωση φόρτου εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις διαθέτουν βοηθητικούς χώρους για το προσωπικό. Τουαλέτες και ντουζιέρες, χώρο αποδυτηρίων και χώρο αναμονής του προσωπικού.

9. Κτίριο συντήρησης και επισκευής κάδων αποκομιδής απορριμμάτων.

Το υπόψη κτίριο διαστάσεων 12μ μήκους και 6μ πλάτους, είναι κατασκευασμένο από βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ο κυρίως σκελετός του κτιρίου αποτελείται από μεταλλικές δοκούς διαφόρων διατομών. Η όλη κατασκευή έχει καλυφθεί από συμπαγή θερμομονωτικά πάνελ πάχους 5εκ αποτελούμενο εσωτερικά και εξωτερικά από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα και ενδιάμεσως σκληρός αφρός πολυουρεθάνης. Στον χώρο αυτό γίνεται η επισκευή των κάδων

αποκομιδής απορριμμάτων, η συναρμολόγηση και η διάθεση με ειδικό όχημα στα σημεία που ορίζει η υπηρεσία.

10. Χώρος στάθμευσης οχημάτων του δήμου.

Είναι χώρος περίπου 5,0 στρεμμάτων σχήματος ανοιχτού τόξου, υπενδεδυμένος με ασφαλτικό τάπητα. Λόγω του επικλινούς της τοποθεσίας ανάντη έχει κατασκευαστεί τοίχος αντιστήριξης βαρύτητας, ποδός. Κατόντη έχει κατασκευασθεί τοίχος αντιστήριξης στέψης, βαρύτητας που έχει και τον ρόλο του κρασπεδόρειθρου για την αποχέτευση των όμβριων υδάτων.

11. Κτίριο διοίκησης Χ.Υ.Τ.Α.

Το κτίριο είναι διαστάσεων 9,60μ μήκους και 6,50μ πλάτους. Αποτελείται από φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης, Είναι χωρισμένο με εσωτερική τοιχοποιία σε τρεις χώρους με ανεξάρτητη είσοδο έμπροσθεν. Η πρώτη αίθουσα στεγάζει τα γραφεία διοίκησης, η δεύτερη το χημείο αναλύσεων και η τρίτη τουαλέτες και χώρο αποδυτηρίων.

12. Φυλάκιο πύλης.

Είναι οικίσκος διαστάσεων 6,60μ μήκους και 3,60μ πλάτους. Αποτελείται από φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης. Είναι χωρισμένος με εσωτερική τοιχοποιία σε δύο δωμάτια με ανεξάρτητη είσοδο. Το πρώτο χρησιμοποιείται ως γραφείο καταγραφής εισερχομένων – εξερχομένων οχημάτων, ηλεκτρονικής καταγραφής της πλάστιγγας ζυγιστηρίου, έλεγχος εισερχομένων απορριμμάτων καθώς και εποπτείας του Χ.Υ.Τ.Α. Ο δεύτερος χώρος διαθέτει ψυγεία για την αποθήκευση και παραλαβή γάλατος από το προσωπικό βάση νόμου.

13. Αποθήκη υδραυλικών-μηχανολογικών αναλώσιμων λειτουργίας.

Είναι κτίριο διαστάσεων 12,00μ μήκους και 6,00μ πλάτους. Κατασκευασμένο από βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, ο κυρίως σκελετός του κτιρίου αποτελείται από μεταλλικές δοκούς διαφόρων διατομών. Η όλη κατασκευή έχει καλυφθεί από συμπαγή θερμομονωτικά πάνελ πάχους 5εκ. Χρησιμοποιείται για την αποθήκευση των υδραυλικών και μηχανολογικών εξαρτημάτων για την λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Α.

14. Αίθουσα εργατικού προσωπικού.

Πρόκειται για προκατασκευασμένο κοντέινερ ειδικού τύπου που περιλαμβάνει τουαλέτα χώρο αποδυτηρίων με φωριαμούς για τα προσωπικά είδη και καθιστικό αναμονής.

B. Υποδομές

15. Πλάστιγγα ζύγισης.

Είναι επιφανειακή πλάστιγγα ζύγισης 14,00 μέτρων μήκους ευρισκόμενη στην είσοδο του Χ.Υ.Τ.Α. και έμπροσθεν του φυλακίου πύλης. Πραγματοποιείται η ζύγιση των εισερχομένων απορριμμάτων και η κωδικοποίησή τους από τον αρμόδιο υπάλληλο.

16. Δεξαμενές και φρεάτια λυμάτων απορριμμάτων.

A. Δεξαμενή 300 κυβικών και διαστάσεων 10,00μ μήκους, 10,00μ πλάτους και 3,00μ βάθους. Κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα με επίστρωση στεγανοποίησης εσωτερικά. Χρησιμοποιείται για την αποθήκευση και ως δεξαμενή καθίζησης των στραγγισμάτων. Διαθέτει σωλήνα υπερχειλίσης σε παρακείμενη δεξαμενή (16B)

B. Δεξαμενή 280 κυβικών και διαστάσεων 12,00μ μήκους, 12,00μ πλάτους και 2,00μ βάθους. Κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα με επίστρωση στεγανοποίησης εσωτερικά. Λειτουργεί ως υπερχειλίση της δεξαμενής 16A ή αυτόνομα ως χώρος αποθήκευσης και δεξαμενή καθίζησης. Διαθέτει διάτρητο περιφραγματικό κύλινδρο στο εσωτερικό του οποίου υπάρχει αντλία λημμάτων που τα παροχετεύει στο φρεάτιο που είναι συνδεδεμένος ο σωλήνας μεταφοράς τους στο δίκτυο αποχέτευσης της πόλης και στη συνέχεια για τελική επεξεργασία στον βιολογικό καθαρισμό της Πάτρας.

Γ. Δεξαμενή 300 κυβικών και διαστάσεων 10,00μ μήκους, 10,00μ πλάτους και 3,00μ βάθους. Είναι η τρίτη δεξαμενή κατασκευασμένη πρόσφατα με τον ίδιο τρόπο που κατασκευάστηκαν οι δεξαμενές 16Α και 16Β και σκοπός είναι η δυνατότητα αποθήκευσης μεγαλύτερου όγκου στραγγισμάτων κατά τις κρίσιμες ροές λόγω έντονων καιρικών φαινομένων.

Δ. Φρεάτιο συλλογής στραγγισμάτων των κυττάρων ταφής των απορριμμάτων. Κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα με επίστρωση στεγανοποίησης. Χωρίζεται με τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα σε δυο χώρους, με τον δεύτερο να είναι υπερχείλιση του πρώτου και ουσιαστικά κόμβος διάθεσης στις δεξαμενές.

17. Πλακοσκεπής αγωγός διευθέτησης χειμάρρου Καραβά.

Είναι πλακοσκεπής αγωγός κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα μήκους 320,00μ και διατομής 3,00μ πλάτους και 2,50μ ύψους. Παραλαμβάνει τα όμβρια ύδατα ανάντη του απορριμματικού ανάγλυφου και τα μεταφέρει κατάντη αυτού. Ευρίσκεται κάτω από τις στεγανοποιημένες στρώσεις κατασκευής του Χ.Υ.Τ.Α, Στην είσοδο έχει κατασκευασθεί λεκάνη ηρεμίας μετά πτερυγότοιχου από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ στην έξοδο διαθέτει πτερυγότοιχους και αναβαθμούς διακοπής της ταχύτητας του ύδατος για την ομαλοποίηση της ροής προς την φυσική κοίτη του χειμάρρου.

18. Αγωγός μεταφοράς λυμάτων απορριμμάτων.

Είναι αγωγός μεταφοράς των παραγόμενων λυμάτων που παράγονται κατά τη σήψη των απορριμμάτων από τις δεξαμενές πρωτοβάθμιας επεξεργασίας στο δίκτυο αποχέτευσης, είναι μήκους 3,5 χιλιομέτρων και διατομής Φ250. Είναι κατασκευασμένος από πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας και διαθέτει 18 φρεάτια διακοπής πίεσεως τα οποία χρησιμοποιούνται και για την συντήρησή του. Ακολουθεί την μηκοτομή της οδού πρόσβασης στον Χ.Υ.Τ.Α. και είναι εγκιβωτισμένος με άμμο και σφραγιστική στρώση σκυροδέματος, τέλος έγινε αποκατάσταση του ασφαλτικού τάπητα σε όλο το μήκος της τομής.

19. Σωλήνας μεταφοράς στραγγισμάτων μέσω του πλακοσκεπούς αγωγού.

Πρόκειται για σωλήνα διπλού δομημένου τοιχώματος από πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας μήκους 320μ. και διατομής Φ250. Διατρέχει εσωτερικά τον πλακοσκεπή αγωγό και έχει εξασφαλιστεί με ειδική αγκύρωση από σκυρόδεμα. Σκοπός του είναι να μεταφέρει τα παραγόμενα στραγγίσματα από το νότιο πρηνές του απορριμματικού ανάγλυφου κατάντη και την διαχείριση αυτών μέσω φρεατίων που έχουν κατασκευαστεί στην είσοδο και την έξοδο του σωλήνα.

Σύμφωνα με στοιχεία του Αρχείου Οικοδομικών Αδειών του Τμήματος Αδειών & Ελέγχου Δόμησης, έχουν εκδοθεί οι παρακάτω οικοδομικές άδειες για τα αντίστοιχα κτίρια στον χώρο των εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ.

Πίνακας 1 : Εκδοθείσες Οικοδομικές Άδειες

αα	Κτίριο / Εγκατάσταση	Αρ. Ο.Α.	Δόμηση	Τίτλος Ο.Α.
1	Κτίριο επισκευής και συντήρησης οχημάτων.	126/96	597,8 μ2	Συνεργείο οχημάτων Δήμου
2	Κτίριο διοίκησης	126/96	284 μ2	Αποθήκες και ηλεκτροτεχνείο
3	Οικίσκος σταθμού καυσίμων	573/95	12 μ2	Φυλάκιο και υπόγεια δεξαμενή πετρελαίου
4	Κτίριο λουτήρων και τουαλετών οδηγών	249/97	121 μ2	Αποδυτήρια και γραφείο
5	Κτίριο αναμονής οδηγών και λιπαντήριο			
7	Κτίριο ανακύκλωσης	1056/96	1325,72 μ2	Κέντρο Ανακύκλωσης και διαλογής απορριμμάτων

αα	Κτίριο / Εγκατάσταση	Αρ. Ο.Α.	Δόμηση	Τίτλος Ο.Α.
11	Κτίριο διοίκησης Χ.Υ.Τ.Α.	772/89	60,8 μ2	Αποθήκη Κυλικείο
12	Φυλάκιο πύλης	772/89	9 μ2	Φυλάκιο
23	Υπόστεγο Οχημάτων	772/89	200 μ2	Υπόστεγο Οχημάτων
22	Υπόστεγο Οχημάτων (ΗΧ)	387/08	610,73 μ2	Προσθήκη στεγάστρου εξωτερικού χώρου συνεργείου

III. Νέες Εγκαταστάσεις.

1. Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (Μ.Ε.Β.)

Η νέα Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (ΜΕΒ, Μονάδα Κομποστοποίησης), σύμφωνα με το Φυσικό αντικείμενο της πράξης (4^ο σχετικό) «...θα υποδέχεται οργανικά απόβλητα από προγράμματα Διαλογής στην Πηγή που πρόκειται το προσεχές διάστημα να εφαρμοστούν στις Δημοτικές Ενότητες Πατρέων και Ρίου του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχούν στο 62% του πληθυσμού του Δήμου Πατρέων, καθώς και πράσινα απόβλητα του Δήμου. Στόχος της εγκατάστασης θα είναι η παραγωγή compost υψηλής ποιότητας από τα προδιαλεγμένα οργανικά. Η δυναμικότητα της Μ.Ε.Β. (Προδιαλεγμένα Οργανικά Απόβλητα και Πράσινα) είναι 9500 τόνοι / έτος, που επιμερίζονται σε 7700 τόνους / έτος προδιαλεγμένων στην πηγή οργανικών αποβλήτων (υλικών καφέ κάδων) καθώς και 1800 τόνους / έτος πράσινων αποβλήτων, χωριστά συλλεγμένων και εκτιμάται ότι θα παραχθούν 5472 τόνοι εδαφοβελτιωτικού υλικού καλής ποιότητας...».

Πρόκειται για μονάδα εξειδικευμένης μορφής βιοσταθεροποίησης αποβλήτων (κομποστοποίηση), με την οποία προβλέπεται μείωση των αποβλήτων που οδηγούνται αναξιοποίητα στο έδαφος, σε επιφανειακά και υπόγεια ύδατα κλπ και εν προκειμένω στο ΧΥΤΑ, με ταυτόχρονη εξοικονόμηση χώρου και πόρων από το κόστος διάθεσης των αποβλήτων και παραγωγή πολύτιμου εδαφοβελτιωτικού, πλούσιου σε θρεπτικά συστατικά, που υποκαθιστά τη χρήση ανόργανων λιπασμάτων. Στόχος είναι η παραγωγή κομπόστ από την αερόβια επεξεργασία των προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων στην μονάδα δημοτικής κομποστοποίησης και το παραγόμενο κομπόστ να είναι υψηλής ποιότητας ώστε να χρησιμοποιηθεί προς όφελος της γεωργίας και την αναβάθμιση των χώρων πρασίνου του Δήμου.

Η Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων, όπως αναφέρεται και στην περιγραφή του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1, θα αποτελείται από τα εξής επιμέρους τμήματα επεξεργασίας :

- Κτήριο Εξυπηρέτησης Μονάδος.
- Υπόστεγο αποθήκευσης παραγόμενου compost.
- Συστήματα απόσμησης του αέρα (βιοφίλτρο) πριν την απόρριψή του στο περιβάλλον.
- Εγκατάσταση συλλογής και απομάκρυνσης ομβρίων, ύδρευσης και αποχέτευσης κτιρίων και μονάδων, πυρόσβεσης και πυροπροστασίας κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου.
- Εγκατάσταση διανομής ρευμάτων, ηλεκτροφωτισμού κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου.
- Εγκατάσταση αυτοματισμού και τηλεελέγχου.
- Δεξαμενή συλλογής λυμάτων – στραγγισμάτων.
- Χώρος στάθμευσης οχημάτων έργου, διαμόρφωση πλατωμάτων και κατασκευή εσωτερικής οδοποιίας.

Η μονάδα θα λειτουργεί 260 εργάσιμες ημέρες για υποδοχή, μηχανική επεξεργασία και το τμήμα της βιολογικής επεξεργασίας (κομποστοποίηση και ωρίμανση) θα λειτουργεί 365 ημέρες / έτος / 24 ώρες ημερησίως. Η σχεδιαζόμενη μονάδα κομποστοποίησης χωροθετείται σε έκταση 12,95 στρεμμάτων εντός των εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ Πατρών στη θέση

«Ξερόλακα» και βόρεια του υφιστάμενου Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

2. Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (Σ.Μ.Α.)

Ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (Σ.Μ.Α.), σύμφωνα με το Φυσικό αντικείμενο της πράξης (3^ο σχετικό) «...αφορά την κατασκευή υποδομών, την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού και παράδοση σε πλήρη λειτουργία του Σ.Μ.Α. σε ελεύθερο τμήμα έκτασης 5.500,00 τ.μ. εντός του Χ.Υ.Τ.Α. Πατρών ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Δυτικής Ελλάδας, προβλέπεται η μεταφόρτωση και μεταφορά των αστικών αποβλήτων του Δήμου Πατρέων, μετά την εφαρμογή προγραμμάτων διαλογής στην πηγή, με προορισμό την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) Φλόκα. Η δυνατότητα του Σ.Μ.Α. θα καλύπτει τη μεταφόρτωση και μεταφορά 45.595 τόνων / έτος αστικών αποβλήτων...».

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει :

- Την κατασκευή των εγκαταστάσεων του Σ.Μ.Α. και των απαιτούμενων υποστηρικτικών έργων υποδομής (χώροι ελιγμών, χώροι προσωρινής στάθμευσης, οδοποιία πρόσβασης, απορροή ομβρίων, ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμός εγκατάστασης).
- Την προμήθεια των απαραίτητων κινητών σταθμών μεταφόρτωσης (συμπίεση, μεταφορά – ρυμουλκό και ημιρυμουλκούμενο με σύστημα συμπίεσης απορριμμάτων ελάχιστης χωρητικότητας 54 κ.μ.)

IV. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης από το Γ.Π.Σ / Πολεοδομική Νομοθεσία

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ο ΧΥΤΑ και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητές του, εμπίπτουν ως επί το πλείστον στην ΠΕΠΔ-3, κατά δε μικρότερο μέρος στην Ζώνη Β' της ΠΕΠ-8.

Οι ζώνες ΠΕΠΔ-3 και ΠΕΠ-8 απεικονίζονται στον χάρτη ΧΥΤΑ.ΙΣΧ-1 κλίμακας 1:5000 της Διευθύνσεως Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού σχεδιασμού & Δόμησης που συνοδεύει την παρούσα.

Με το άρθρο 4 § 8 του ΓΠΣ για τη ζώνη Β' της ΠΕΠ-8 επιβάλλονται τα εξής :

« . . . Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης Β, επιτρέπεται αποκλειστικά η χρήση κατοικία με τα όρια κατάτμησης κι αρτιότητας αλλά και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που τέθηκαν με το Π.Δ/γμα της 09.05.2002 (ΦΕΚ 416Δ'). Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας για τα γήπεδα που εμπίπτουν εν όλω ή εν μέρει εντός της ζώνης προστασίας ΠΕΠ-8, καθώς και σε ακτίνα 50μ. περιμετρικά των ορίων της. Είναι δυνατή η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών στο πλαίσιο εφαρμογής της αρχαιολογικής νομοθεσίας. . . »

Ομοίως στο άρθρο 17 του ισχύοντος ΓΠΣ προβλέπονται παρεκκλίσεις οι οποίες εφαρμόζονται για την ΠΕΠ-8, όχι όμως για την ΠΕΠΔ-3, ως εξής:

«Νομίμως υφιστάμενα κτίρια κι εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, εφόσον δεν ορίζεται χρόνος μετεγκατάστασης στις διατάξεις της παρούσας. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους. Για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές ΠΕΠ, ΠΕΠΔ.1 και ΠΕΠΔ.2, δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.»

Τέλος με το άρθρο 5 §3 του ΓΠΣ για τη ζώνη της ΠΕΠΔ-3 ανατολικά της Περιμετρικής, ορίζονται τα εξής:

« . . . Ως επιθυμητός χαρακτήρας της ζώνης αυτής, θεωρείται ο γεωργικός σε συνδυασμό με ορισμένες χρήσεις και λειτουργίες που ευνοούν τη διέξοδο του αστικού πληθυσμού προς τη φύση όπως είναι οι πολιτιστικές δραστηριότητες, ο αθλητισμός, οι ορεινές διαδρομές σε εθνικά και ευρωπαϊκά μονοπάτια, η αναψυχή κ.λπ. . . .»

« . . . Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία

β) Ξενοδοχεία

γ) Γεωργικές Αποθήκες

δ) Εμπορικές Αποθήκες

ε) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια – Silos

στ) Μεταποιητικές Μονάδες, εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή του πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης

ζ) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

η) Δεξαμενές

θ) Θερμοκήπια

ι) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα

ια) Υδατοδεξαμενές

ιβ) Φρέατα

ιγ) Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής. με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους: Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 200τ.μ Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις 250τ.μ. . . .»

« . . . Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ'). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

Ο υφιστάμενος Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)Ξερόλακκας με την απομάκρυνση της λειτουργίας αποκαθίσταται μετά από Ειδική Μελέτη Αποκατάστασης Τοπίου και χαρακτηρίζεται ως «χώρος πράσινου».

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται:

Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.

Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.

Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων.

Η ρύπανση των υδατικών πόρων.

Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες».

V. Αντιστοίχιση Χρήσεων Γης

Οι υφιστάμενες και προς υλοποίηση δραστηριότητες αντιστοιχούν σε κατηγορίες χρήσεων του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) ως κατωτέρω :

αα	Κτίριο/Εγκατάσταση	Αντιστοίχιση Χρήσεων Γης
----	--------------------	--------------------------

1	Κτίριο επισκευής και συντήρησης οχημάτων.	(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων. (19.2) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).
2	Κτίριο διοίκησης	(11) Γραφεία.
3	Οικίσκος σταθμού καυσίμων	(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).
4	Κτίριο λουτήρων και τουαλετών οδηγών	Αποτελεί συνοδή χρήση.
5	Κτίριο αναμονής οδηγών και λιπαντήριο	(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
6	Κοντέινερ υποστήριξης γραφείου κίνησης	(9) Χώροι συνάθροισης κοινού
7	Κτίριο ανακύκλωσης	(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
8	Εγκαταστάσεις πλυντηρίου	(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
9	Κτίριο συντήρησης και επισκευής κάδων αποκομιδής απορριμμάτων	(22) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982 /2011)
10	Χώρος στάθμευσης οχημάτων του Δήμου	(16) Στάθμευση (γήπεδο)
11	Κτίριο διοίκησης Χ.Υ.Τ.Α.	(11) Γραφεία
12	Φυλάκιο πύλης	Υποστηρικτική χρήση του ΧΥΤΑ
13	Αποθήκη υδραυλικών-μηχανολογικών αναλώσιμων λειτουργίας.	(20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)
14	Αίθουσα εργατικού προσωπικού	Αποτελεί συνοδή χρήση.
15	Πλάστιγγα ζύγισης	Εξοπλισμός για την λειτουργία του ΧΥΤΑ.
16	Δεξαμενές και φρεάτια λυμάτων απορριμμάτων	Υποστηρικτική χρήση του ΧΥΤΑ
17	Πλακοσκεπής αγωγός διευθέτησης χείμαρρου Καραβά	Έργο προστασίας και διευθέτησης χείμαρρου.
18	Αγωγός μεταφοράς λυμάτων απορριμμάτων	Συνοδή κατασκευή του ΧΥΤΑ
19	Σωλήνας μεταφοράς στραγγισμάτων μέσω του πλακοσκεπούς αγωγού	Συνοδή κατασκευή του ΧΥΤΑ
20	Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων	(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

VI. Εναλλακτικές Θέσεις έμμεσα συσχετιζόμενων με το ΧΥΤΑ Δήμου Πατρέων δραστηριοτήτων

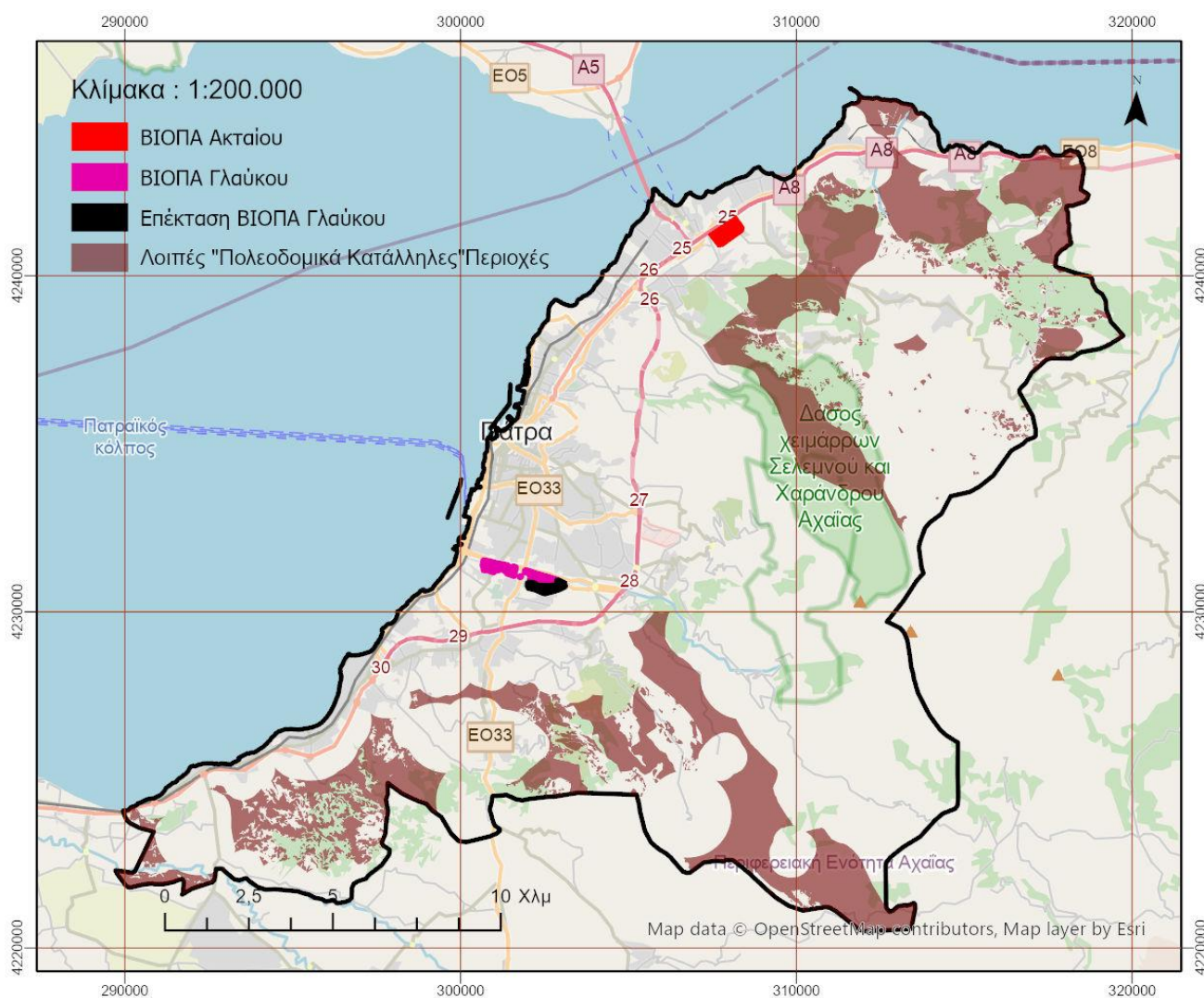
Με το ισχύον καθεστώς των χρήσεων γης στον Καλλικρατικό Δήμο Πατρέων, κατάλληλες περιοχές για την υποδοχή δραστηριοτήτων του ΧΥΤΑ έμμεσα συσχετιζόμενων με την λειτουργία του (κτίρια / εγκαταστάσεις 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 και 13) είναι οι παρακάτω :

- Περιοχή ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. Γλαύκου. Στα Ο.Τ. με προβλεπόμενη χρήση γης σωρευτικά : αφενός από την πολεοδομική μελέτη «μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία και χονδρεμπόριο» και αφετέρου από το ΓΠΣ Δ.Ε. Πατρών «επιχειρηματικό πάρκο προς εξυγίανση» με γενική κατηγορία χρήσης γης «μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία».
- Περιοχή μελλοντικής επέκτασης και εξυγίανσης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Η περιοχή αυτή προσδιορίζεται ως περιοχή με γενική κατηγορία χρήσης γης «μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία» και ειδικές χρήσεις γης αυτές του άρθρου 5 του Π. Δ/τος της 23-02-1987.
- Περιοχή, εντός Γ.Π.Σ. Πατρών περιοχής Ρίου.

Περιοχή με προβλεπόμενες χρήσεις γης «μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία – βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου» κατά το αναλυτικό περιεχόμενο του άρθρου 5 του από 23-2-87 (ΦΕΚ 166 Δ') Π.Δ/γματος

- Σε περιοχές εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμών της 16.8.1923 σύμφωνα με το π.δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138/Δ') αλλά και εκτός ζώνης 500¹ μέτρων από τα όρια τους.
- Σε περιοχές εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων σύμφωνα με το από 24.4.1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181Δ' αλλά και εκτός ζώνης 500 μέτρων από τα όρια τους.
- Πλέον των ανωτέρω σε περιοχές εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης 1000 μ από σχέδιο πόλεως.

Οι περιοχές αυτές απεικονίζονται στον παρακάτω χάρτη, κλίμακας 1:200 000.



Από τα ανωτέρω προκύπτουν σημαντικοί περιορισμοί στην εύρεση εναλλακτικών θέσεων γεγονός που επιβάλλει την τροποποίηση του ΓΠΣ στην υφιστάμενη θέση για την διατήρηση των υπόψη εγκαταστάσεων μέχρις ότου ευρεθεί χωροταξικά και λειτουργικά κατάλληλος χώρος και κατασκευαστούν οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις.

Πρόταση τροποποίησης ισχύοντος Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πατρέων (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011)

Επειδή οι εγκατεστημένες και νομίμως υφιστάμενες χρήσεις του ΧΥΤΑ Δήμου Πατρέων αφενός στην ΠΕΠΔ-3 δεν επιτρέπονται, αφετέρου στην ΠΕΠ-8 αν και ως νομίμως υφιστάμενες διατηρούνται πλην όμως απαγορεύεται η επέκτασή τους, **προτείνεται η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πατρέων με την δημιουργία υποζώνης ΠΕΠ-8Χ1 στην ΠΕΠ-8 και υποζωνών ΠΕΠΔ-3Χ1 και ΠΕΠΔ-3Χ2 στην ΠΕΠΔ-3.**

Οι ανωτέρω υποζώνες με την πρόταση τροποποίησης του ΓΠΣ απεικονίζονται στον χάρτη **ΧΥΤΑ.ΠΡ-1** κλίμακας 1:5000 της Διευθύνσεως Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο κ. Κων/νο Καραντζιά τον Σεπτέμβριο 2022.

Αναλυτικά προτείνονται τα εξής:

Τροποποίηση της ΠΕΠ-8

Στο τέλος της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Στο τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠ-8-Χ1) το οποίο εμπίπτει εντός της ΠΕΠ-8, επιτρέπονται οι υφιστάμενες δραστηριότητες που εξυπηρετούν την διαχείριση των αποβλήτων στον χώρο του ΧΥΤΑ, εφόσον είναι νόμιμες ή προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων.

Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης του ΠΔ 59\2018, επιτρέπονται τα εξής :

- Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, κωδικός (11).
- Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο), κωδικός (16).
- Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσυκλέτες και μοτοποδηλάτα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων κωδικός (19.1) και
- Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ), κωδικός (19.2).»

Στο τέλος του άρθρου 17 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Στο τμήμα της ΠΕΠ-8 στο οποίο εμπίπτει το τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠ-8Χ) επιτρέπεται η αύξηση του κτιριακού όγκου και η επέκταση των νομίμως κατασκευασμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων καθώς και η δημιουργία νέων που εξυπηρετούν την διαχείριση των αποβλήτων, εφόσον προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων καθώς και κατόπιν έγκρισης επιβολής περιβαλλοντικών όρων. Η συνολική δόμηση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα **2500 μ2**»

Τροποποίηση της ΠΕΠΔ-3

Στο τέλος της παρ. 3 του άρθρου 5 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Στο τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠΔ-3Χ1) που εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ-3 και στο οποίο ενδίδονται κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την διαχείριση των αποβλήτων στον χώρο του ΧΥΤΑ, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης του ΠΔ 59\2018, επιτρέπονται επιπλέον τα εξής :

- Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα, κωδικός (9).
- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014), κωδικός (17).
- Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων, κωδικός (18).
- Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης), κωδικός (20).
- Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982 /2011), κωδικός (22).
- Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών, κωδικός (29).

- Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων, κωδικός (31).

Οι ανωτέρω χρήσεις γης επιτρέπονται για δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων.

Στο τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠΔ-3Χ2) που εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ-3 και το οποίο ευρίσκεται το κύτταρο υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, επιτρέπεται η χρήση γης κατηγορία 31 (Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων), έως τον κορεσμό ή την μετεγκατάστασή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων»

Στο εδάφιο ιγ) της §3 του άρθρου 5 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Εξαιρούνται Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής και Κτίρια που εξυπηρετούν τον ΧΥΤΑ εφόσον προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων και κατόπιν έγκρισης επιβολής περιβαλλοντικών όρων. Η συνολική δόμηση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 7000 μ²».

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή διαπιστώνεται η επείγουσα ανάγκη έγκρισης της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πατρών, λόγω της ένταξης της πράξης ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ΣΤΗΝ ΞΕΡΟΛΑΚΑ ΠΑΤΡΩΝ, με κωδικό ΟΠΣ 5095042 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (4^ο σχετικό), καθώς και της ένταξης της πράξης ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΞΕΡΟΛΑΚΑ ΠΑΤΡΩΝ, με κωδικό ΟΠΣ 5001285 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (3^ο σχετικό), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

- 1) Την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πατρών ως παρακάτω :

Τροποποίηση της ΠΕΠ-8

Στο τέλος της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Στο τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠ-8-Χ1) το οποίο εμπίπτει εντός της ΠΕΠ-8, επιτρέπονται οι υφιστάμενες δραστηριότητες που εξυπηρετούν την διαχείριση των αποβλήτων στον χώρο του ΧΥΤΑ, εφόσον είναι νόμιμες ή προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων.

Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης του ΠΔ 59/2018, επιτρέπονται τα εξής :

- Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, κωδικός (11).
- Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο), κωδικός (16).
- Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων κωδικός (19.1) και
- Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ), κωδικός (19.2).»

Στο τέλος του άρθρου 17 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Στο τμήμα της ΠΕΠ-8 στο οποίο εμπίπτει το τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠ-8Χ) επιτρέπεται η αύξηση του κτιριακού όγκου και η επέκταση των νομίμως κατασκευασμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων καθώς και η δημιουργία νέων που εξυπηρετούν την διαχείριση των αποβλήτων,

εφόσον προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων καθώς και κατόπιν έγκρισης επιβολής περιβαλλοντικών όρων. Η συνολική δόμηση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2500 μ²»

Τροποποίηση της ΠΕΠΔ-3

Στο τέλος της παρ. 3 του άρθρου 5 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Στο τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠΔ-3Χ1) που εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ-3 και στο οποίο ενδίδσκονται κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την διαχείριση των αποβλήτων στον χώρο του ΧΥΤΑ, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης του ΠΔ 59\2018, επιτρέπονται επιπλέον τα εξής :

- Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα, κωδικός (9).
- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014), κωδικός (17).
- Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων, κωδικός (18).
- Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης), κωδικός (20).
- Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982 /2011), κωδικός (22).
- Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών, κωδικός (29).
- Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων, κωδικός (31).

Οι ανωτέρω χρήσεις γης επιτρέπονται για δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων.

Στο τμήμα του ΧΥΤΑ (υποζώνη ΠΕΠΔ-3Χ2) που εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ-3 και το οποίο ενδίδσκεται το κύτταρο υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, επιτρέπεται η χρήση γης κατηγορία 31 (Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων), έως τον κορεσμό ή την μετεγκατάστασή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων»

Στο εδάφιο γ) της §3 του άρθρου 5 του ισχύοντος ΓΠΣ¹ προστίθεται :

«Εξαιρούνται Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής και Κτίρια που εξυπηρετούν τον ΧΥΤΑ εφόσον προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων και κατόπιν έγκρισης επιβολής περιβαλλοντικών όρων. Η συνολική δόμηση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 7000 μ²».

- 2) Την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης (ανάρτηση, δημοσίευση στον Τοπικό Τύπο) κ.λ.π. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 3) Την σύσταση φακέλου με τα απαιτούμενα στοιχεία (Τεχνικές εκθέσεις, σχέδια, Αποφάσεις Ε.Π.Ζ., Δ.Σ., αναρτήσεις, γνώμη των αρμοδίων Περιφερειακών ή Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών κ.λ.π.) και την **διαβίβασή του** στην Δ/ση ΠΕ.Χ.Ω.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος για περαιτέρω ενέργειες.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ