



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 277

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκουδάς Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκάστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Δημακόπουλος Φώτιος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκάστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Παπανικήτας Ανδρέας).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σημειακή τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών. Προσδιορισμός ορίων Ο.Τ./Κ.Φ. 371Α και καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ιερού Ναού Αγίας

Παρασκευής στην περιοχή «Παλαιό Σχέδιο – Ταμπάχανα», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7/16-8-1923 καθώς και του άρθρου 154 του Π.Δ/τος της 14-7-1999 (ΦΕΚ580/Δ/27-7-1999)» (σχετική η αριθ. 38/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και είδε την αριθ. 38/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Τη με αριθ. πρωτ. 25639/24-3-2022 αίτηση της κας Ελένης-Μαρίας Αθανασοπούλου.
2. Το με αριθ. πρωτ. 25639/19-5-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης προς την Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. & το Υ.Π.ΕΝ.
3. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/57977/879/1-7-2022 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ.
4. Το με αριθ. πρωτ. 88309/8-7-2022 έγγραφο της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
5. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/68030/1650/8-7-2022 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ.
6. Την με αριθ. πρωτ. 83501/16-9-2022 αίτηση της κας Ελένης - Μαρίας Αθανασοπούλου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).
8. Το από Δεκέμβριο 2022, Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Αθανασιάδη.
9. Το απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος για το ΚΑΕΚ 06167.5985.001/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος,
10. Το απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου για το ΚΑΕΚ 06167.5985.002/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος.
11. Το απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου για το ΚΑΕΚ 06167.5985.003/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος.

Αναλυτικά:

Με το 1^ο **σχετικό** έγγραφο – αρχική αίτηση της κας Ελένης – Μαρίας Αθανασοπούλου, κατατέθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης φάκελος με πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πατρών επί της ιδιοκτησίας του Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής με **Κ.Α.Ε.Κ. (2010): 06167.5985.001 + 06167.5985.002 + 06167.5985.003** που ευρίσκεται και εμπίπτει **εντός κοινοχρήστου χώρου (πλάτωμα)** του Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 282/Α/6-10-1923) χωρίς όμως μέχρι σήμερα να εμπίπτει εντός καθορισμένου Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) περικλειόμενου από πράσινη ρυμοτομική γραμμή και λόγω του Κοινοφελούς χαρακτήρα του εν λόγω ακινήτου – γεωτεμαχίου βάσει του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), σύμφωνα με το οποίο (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) το περίγραμμα του Ιερού Ναού (κτίσμα) χαρακτηρίζεται ως «Διοίκηση – Κοινοφελής Χώρος», ενώ ο περιβάλλον χώρος του Ιερού Ναού παραμένει ως Κοινόχρηστος Χώρος (πλάτωμα), υπάρχει η αναγκαιότητα να αποσαφηνιστεί και να επιβεβαιωθεί ο κοινοφελής χαρακτήρας της ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής με **σαφή οριοθέτηση του Ο.Τ. 371^Α, τον χαρακτηρισμό του Κοινοφελούς χαρακτήρα του Ι.Ν. Αγίας**

Παρασκευής επί του τοπογραφικού διαγράμματος με την αποτύπωση του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπό εξέταση περιοχή.

Ειδικότερα, στο από **Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα** του κ. **Σπυρίδωνος Αθανασιάδη**, αποτυπώνεται η πρόταση σημειακής τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με τον προσδιορισμό ορίων του **Ο.Τ./Κ.Φ. 371^Α**, της περιοχής «Παλαιό Σχέδιο -Ταμπάχανα», στην φερόμενη ιδιοκτησία του **Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής με Κ.Α.Ε.Κ. (2010) : 06167.5985.001 + 06167.5985.002 + 06167.5985.003** καθώς και ο καθορισμός των όρων δόμησης και χρήσεων γης για την εν λόγω ιδιοκτησία.

1. Ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς

Με το από **20-9-1923 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 282/Α/6-10-1923)** εγκρίθηκε η επέκταση του Σχεδίου πόλεως Πατρών και στο διάγραμμα που συνοδεύει το προαναφερθέν Β.Δ/γμα προκύπτει ότι εν λόγω περιοχή, περικλείεται από κόκκινη γραμμή η οποία ορίζει το **Ο.Τ. 371^Α** με τον χαρακτηρισμό «**ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΑΟΥ**» και δεν υπάρχει καμία αναφορά στο κείμενο από την οποία να προκύπτει ο διαχωρισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Με το από **22-1-1971 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 37/Δ/15-2-1971)** εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ο καθορισμός των όρων και των περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού και στο διάγραμμα που συνοδεύει το προαναφερθέν Π.Δ/γμα αποτυπώνεται ο Ιερός Ναός ως κτίσμα, χωρίς ο περιβάλλον χώρος του ναού να περικλείεται από κόκκινη γραμμή και χωρίς τον χαρακτηρισμό «**ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΑΟΥ**» αλλά με αρίθμηση **Ο.Τ. 371^Α**. Έτσι η εν λόγω ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής εμπίπτει εντός ενός ευρύτερου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των **Ο.Τ. 395, 371, 370, 369, 398, 397, 396**.

Με το από **11-3-1983 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 158/Δ/17-5-1983)** γίνεται επανέγκριση της τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών όπως αυτό είχε εγκριθεί με το από **22-1-1971 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 37/Δ/15-2-1971)** και το από **15-4-1972 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 97/Δ/3-5-1972)**.

Με την αριθ. πρωτ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γ.Γ. της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (**ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011**) ο εν λόγω χώρος του **Ο.Τ. 371^Α** εμπίπτει, ως χρήση γης, στην ζώνη «**Διοίκηση – Κοινοφελείς Χώροι**».

2. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, σύμφωνα με τις οποίες στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις (διατάξεις για τις αρχαιότητες, περί προστασίας δασών, αιγιαλού και παραλίας κλπ.), έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών – φορέων:

- Το υπ. αριθ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/276615/194667/3255/12-6-2020** έγγραφο της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας**.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. **54124/28-6-2022** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης προς το **Δασαρχείο Πατρών**.

Επίσης έχει προσκομισθεί και **έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας του κ. Ξενοφόντος Ρεκατσίου** από τους ενεργήσαντες τον έλεγχο Δικηγόροι Πατρών κ.κ. Δημήτριος Τσαούσογλου και Κλεοπάτρα Τσαούσογλου.

3. Αρμοδιότητα – νομοθεσία

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3^α του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/1923), κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην **θεραπεία πολεοδομικών αναγκών**, υγιεινής, **συγκοινωνίας**, **ασφάλειας**, οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002), οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων **δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων** σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

Σε κάθε πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως θα πρέπει να πληρούνται τόσο τα ποσοτικά κριτήρια (αύξηση κοινοχρήστων χώρων) όσο και τα ποιοτικά κριτήρια (ασφάλεια, αισθητική, καλύτερος σχεδιασμός στον ευρύτερο χώρο) και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ισχύοντα πολεοδομικά πρότυπα ή ο γενικός πολεοδομικός σχεδιασμός όπου υφίσταται.

Για τους λόγους αυτούς, **ο Δήμος οφείλει να προβεί στην σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην εν λόγω ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής** προκειμένου να **θεραπεύσει την ανυπαρξία ρυμοτομικής γραμμής και οριοθέτησης του Ο.Τ. 371^Α** εντός του οποίου υφίσταται η εν λόγω ιδιοκτησία και παράλληλα να **επιβεβαιώσει τον κοινωφελή χαρακτήρα του Ο.Τ. 371^Α** που εμπίπτει στην χρήση «Διοίκηση-Κοινωφελείς Χώροι» σύμφωνα με το ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011 αλλά μόνο για το περίγραμμα του Ιερού Ναού και όχι για το σύνολο της ιδιοκτησίας με αποτέλεσμα να μην εξυπηρετούνται οι ανάγκες της Εκκλησίας για την κατασκευή χώρου Πνευματικού Κέντρου και Βαπτιστηρίου στον περιβάλλοντα χώρο του Ιερού Ναού.

Ως εκ των ανωτέρω, ο Δήμος, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π/Δτος της 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999), οφείλει να εξετάσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση και στην προκειμένη περίπτωση να **θέσει πρόταση σημειακής τροποποίησης του σχεδίου πόλεως** στη συγκεκριμένη θέση (περιοχή **Παλαιό Σχέδιο – Ταμπάχανα**) για τον **προσδιορισμό των ορίων του Ο.Τ./Κ.Φ. 371^Α & τον καθορισμό των όρων δόμησης και χρήσεων γης** στην ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής με Κ.Α.Ε.Κ. (2010): **06167.5985.001 + 06167.5985.002 + 06167.5985.003**, όπως αποτυπώνεται στο από **Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα** του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. **Σπυρίδωνος Αθανασιάδη**, που προσκομίστηκε στην Υπηρεσία σε συνέχεια της αριθ. πρωτ. **83501/16-9-2022 αίτησης** του αιτούντος (6^ο σχετικό).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη τις διαπιστώσεις - απόψεις της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.Π.ΕΝ. (3^ο σχετικό), σύμφωνα με την οποία : «...η υπό εξέταση περιοχή του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής, κρίνεται ως χρήζουσα αποσαφήνισης και επιβεβαίωσης του κοινωφελούς χαρακτήρα της με σαφή οριοθέτηση και χαρακτηρισμό επί του διαγράμματος του ρυμοτομικού σχεδίου μέσω της διαδικασίας της τροποποίησης...», καθώς και τις απόψεις της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (4^ο σχετικό) σύμφωνα με την οποία: «...στην εξεταζόμενη περιοχή του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής υπάρχει διαμορφωμένη πολεοδομική εικόνα, με το κτίσμα του Ιερού Ναού και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο, να περικλείονται από περίφραξη, υποδεικνύοντας έμμεσα τα όρια του κοινωφελούς χώρου από τους γύρω κοινόχρηστους χώρους (δημοτικές οδοί), θα πρέπει να κινηθεί η διαδικασία σημειακής τροποποίησης του σχεδίου πόλης Πατρών, με την υποβολή πρότασης προσδιορισμού των ορίων του μελετώμενου Ο.Τ. 371^Α και των όρων δόμησης αυτού..», σε συνδυασμό με το από Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σπυρίδωνος Αθανασιάδη, **το Δημοτικό**

Συμβούλιο εγκρίνει πρόταση σημειακής τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση (περιοχή Παλαιό Σχέδιο -Ταμπάχανα) για τον προσδιορισμό των ορίων του Ο.Τ./Κ.Φ. 371^Α & τον καθορισμό των όρων δόμησης και χρήσεων γης στην ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής με Κ.Α.Ε.Κ. (2010): 06167.5985.001 + 06167.5985.002 + 06167.5985.003, ως παρακάτω:

Ο.Τ./Κ.Φ 371^Α – ιδιοκτησία Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής(ΚΑΕΚ 06167.5985.001/0/0 + 06167.5985.002/0/0 + 06167.5985.003/0/0)

Ειδικότερα, εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία : (17-2-3-4-18-19-20-21-22-5-6-7-8-9-10-11-12-13-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-17) εμβαδού **2.808,00 τ.μ.**, που περικλείεται από τις περιμετρικές οδούς : Παλαιών Πατρών Γερμανού, Αγίας Παρασκευής και Ευπαλάμου καθώς και τα Ο.Τ.: 395, 371, 370, 369, 398, 396:

1. Τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών με τον προσδιορισμό των ορίων του Ο.Τ./Κ.Φ. 371^Α στην περιοχή «Παλαιό Σχέδιο – Ταμπάχανα» του σχεδίου πόλεως Πατρών, της ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής με τα στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1) και εμβαδού **2.772,90 τ.μ.** όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα (Δεκ 2022) του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Αθανασιάδη. Με την πρόταση αυτή δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων αλλά αύξηση των Κ.Χ. κατά 35,10 τ.μ., όπως επιβάλλεται να εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (παρ. 4 εδάφιο α) και το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων είναι θετικό. Ειδικότερα, η συνολική επιφάνεια του προτεινόμενου για έγκριση κοινοχρήστου χώρου στη δημοτική οδό Αγίας Παρασκευής, με απόδοση τμήματος εκ της ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής, ανέρχεται σε: **Εεγκρ.κχ. = 211,70 τ.μ.** με στοιχεία: (1-16-15-14-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-17-1) με αποτέλεσμα να επέρχεται διαπλάτυνση του πλάτους της οδού Αγίας Παρασκευής μεταξύ των Ο.Τ. 398, 369 και 371^Α, και είναι μεγαλύτερη από την επιφάνεια του προτεινόμενου για κατάργηση κοινοχρήστου χώρου στη δημοτική οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού που ανέρχεται σε : **Εκατ.κχ. = 176,60 τ.μ.** με στοιχεία: (4-5-22-21-20-19-18-4) που παρότι το εδαφικό αυτό τμήμα ενσωματώνεται στο Ο.Τ./Κ.Φ. 371^Α και κατά συνέπεια στην ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής, δεν επηρεάζεται πολεοδομικά ούτε κυκλοφοριακά το υφιστάμενο πλάτος της οδού εμπροσθεν του Ο.Τ. 395.
2. Τον χαρακτηρισμό ως «Κοινοφελής Χώρος – Διοίκηση» του Ο.Τ. 371^Α που θα περιλαμβάνει τον: «Ιερό Ναό Αγίας Παρασκευής» καθώς και τον «Χώρο Ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου & Βαπτιστηρίου – κτίσμα ειδικής χρήσης» σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πατρών (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011).
3. Τους όρους δόμησης για το Ο.Τ./Κ.Φ. 371^Α που θα περιλαμβάνει τον υφιστάμενο Ιερό Ναό Αγίας Παρασκευής, το υφιστάμενο λεβητοστάσιο καθώς και το υπό ανέγερση Πνευματικό Κέντρο & Βαπτιστήριο, ως εξής :
 Σ.Δ. : 0,80
 Κάλυψη : 60%
 Μέγιστο Ύψος : 12,00 μ.

Μ.Σ.Δ.: 2,1 (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011- ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ..Ε.Ι., έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών). Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83657/1763/1-9-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν.4067/2012 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του ΜΣΔ του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας» (ΑΔΑ: 9ΑΜΙ4653Π8-ΣΞΕ), **εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εγκεκριμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πάτρας.**

- 4. Την τήρηση** της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, δημοσίευση σε εφημερίδες, διαδικασία ανάρτησης και ατομικών ειδοποιήσεων, γνωμοδότηση επί τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις **του Ν.Δ/τος της 17-7/16-8-1923 καθώς και του άρθρου 154 του Π.Δ/τος της 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Α/27-7-1999).**
- 5.** Από την υπόψη πρόταση τροποποίησης δεν προκύπτει επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2023.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ