



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 276

10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Μαΐου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσα Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Δημακόπουλος Φώτιος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Παπανικήτας Ανδρέας).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πατρών, λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής

απαλλοτριώσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο – πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ της περιοχής «2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης», σε ακίνητο ιδιοκτησίας κ.κ. Δήμητρας, Γεωργίου και Κων/νου Κατσαΐτη (σχετική η αριθ. 36/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και είδε την αριθ. 36/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την από 15-6-2020 αίτηση της κας Κατσαΐτη Δήμητρας.(χρέωση της 16-6-2020).
2. Το με αριθ. πρωτ. 23257/8-7-2020 έγγραφό της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
3. Την από 8-12-2020 αίτηση της κας Κατσαΐτη Δήμητρας. (χρέωση της 15-12-2020).
4. Την από 22-11-2022 νεότερη αίτηση των κ.κ. Κατσαΐτη Δήμητρας, Γεωργίου και Κων/νου.(χρέωση της 24-11-2022).
5. Τις δ/ξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α'/2012).
6. Τος δ/ξεις των άρθρων 1,2 και 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014).
7. Τις δ/ξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020/ΦΕΚ 245 Α' /2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
8. Τις δ/ξεις του μέρους Ε' άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44^Α'/26-3-2021).

Αναλυτικά:

Με την από 15-6-2020 αίτηση της κας Κατσαΐτη Δήμητρας (σχετικό 1), υποβλήθηκε φάκελος δικαιολογητικών για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών στην ιδιοκτησία της που βρίσκεται στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ της περιοχής 2^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης, λόγω άρσης απαλλοτριώσης σύμφωνα με την υπ. αριθ. Α1416/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Στην συνέχεια η Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το ως άνω σχετικό (2) έγγραφό της ζήτησε την συμπλήρωση του υποβληθέντος φακέλου αλλά και του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος με τα απαιτούμενα στοιχεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις (3) και (4).

Με την από 8-12-2020 αίτηση της κας Κατσαΐτη Δήμητρας υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και έγινε γνωστή η πρόθεση της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας για επανακήρυξη της ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της με ταυτόχρονη αποζημίωση της.

Με την από 22-11-2022 νεότερη αίτηση των κ.κ. Κατσαΐτη Δήμητρας, Γεωργίου και Κων/νου κατατέθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Καράπαπα Χρυσάνθη.

Το ως άνω σχετικό (1) αρχικό αίτημα της κας Κατσαίτη Δήμητρας συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, με χρόνο σύνταξης Μάρτιος 2020, συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, κλίμακας 1:500, που υπογράφεται από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Γεώργιο Κεχαγιά. Στο από Φεβρουαρίου 2023 επικαιροποιημένο (μετά τις συμπληρώσεις – υποδείξεις της Υπηρεσίας) τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που υπογράφεται από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Γεώργιο Κεχαγιά, αποτυπώνεται η πρόταση τροποποίησης, με την οποία προτείνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο – πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ της περιοχής «2^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης», στο ακίνητο συνιδιοκτησίας κ.κ. Κατσαίτη Δήμητρας, Γεωργίου και Κων/νου με ΚΑΕΚ 061676542045.

Ο πλήρης φάκελος τροποποίησης του θέματος, συμπληρώθηκε μετά τα σχετικά (2) και (4) έγγραφα και αιτήσεις και διαβιβάζεται πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επί τοπογραφικού διαγράμματος (Φεβρουάριος 2023, συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87) κλίμακας 1:500.

1. Ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με το Π.Δ. της 12-7-1975 (ΦΕΚ 231Δ'6-10-1975), το Ο.Τ./Κ.Χ. 1645 της περιοχής «2^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης Σ.Π.Π.» όπου εμπίπτει εξ' ολοκλήρου το υπόψη ακίνητο, καθορίστηκε κοινόχρηστος χώρος (πλατεία) με την αρχική ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης. Εν συνεχεία, με την υπ. αριθ. 14821/2007/ΦΕΚ 519 ΑΑΠ/2007 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης στην υπόψη περιοχή, ωστόσο όπως προκύπτει από τα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος, το υπόψη ακίνητο εξακολούθησε να εμπίπτει στο σύνολό του, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ.

Με την υπ' αριθ. Α1416/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, αίρεται η επιβληθείσα απαλλοτρίωση στο ακίνητο συνιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδρέα και Δήμητρας Κατσαίτη, εμβαδού 164,10τ.μ.(σύμφωνα με το κείμενο της δικαστικής απόφασης),στη θέση «Άγιος Γεώργιος Λάγγουρας» στην Εγλυκάδα Πατρών.

Όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ευθύνη ο ιδιώτης μηχανικός κ. Γεώργιος Κεχαγιάς και συνοδεύει τις αιτήσεις των ιδιοκτητών πρόκειται για ένα οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού Ε= 192,89τ.μ.

Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας και την από 2-2-2023 έκθεση ελέγχου τίτλων του ιδιώτη δικηγόρου κ. Μάριου Κεχαγιά το ως άνω ακίνητο ανήκει στους:

- κ. Κατσαίτη Δήμητρα, κατά ποσοστό :62,50%
- κ. Κατσαίτη Γεώργιο, κατά ποσοστό : 18,75%
- κ. Κατσαίτη Κων/νο, κατά ποσοστό :18,75%

Συνεπώς, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (υποβολή αιτήματος της πλειοψηφίας ή κατ' ελάχιστον του 66% των συνιδιοκτητών του ακινήτου).

2. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4315/14), σύμφωνα με τις οποίες στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις (διατάξεις για τις αρχαιότητες, περί προστασίας δασών, αιγιαλού και παραλίας κ.λ.π.) , έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών – φορέων:

- Το υπ' αριθ. **101772/1-3-2023** έγγραφο **Δασαρχείου Πατρών**, σύμφωνα με το οποίο για την λόγω έκταση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.
- Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/188335/128618/2123/15-5-2020 έγγραφο του **Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων**, σύμφωνα με το οποίο η υπόψη έκταση βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Πάτρας (ΦΕΚ 370/ΑΑΠ/27-11-12), και εντός αυτού δεν υπάρχουν αρχαιότητες ή επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων.

3. Αρμοδιότητα – νομοθεσία

Σύμφωνα με την **παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος** και του **άρθρου 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/02)**, η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 245^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα με τις δ/ξεις του άρθρου 138 αυτού, **καταργείται το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (Α'79).(σχετικό 7).**

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 44^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν.4787/2021 και συγκεκριμένα με τις δ/ξεις του άρθρου 20 παρ. 1(Μέρος Ε'), **διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9^η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του. (σχετικό 8).**

Ως εκ τούτου, ο Δήμος, επειδή οι αιτήσεις των φερόμενων ιδιοκτητών υποβλήθηκαν **πριν την 9^η.12.2020** (σχετικά 1 και 3) και σε συμμόρφωση της υπ. αριθ. Α1416/2017 δικαστικής απόφασης, οφείλει να εξετάσει την τροποποίηση του σχεδίου στην υπόψη θέση, τηρώντας τις διαδικασίες που αναφέρονται στο **άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/12)**, όπως τροποποιημένος ισχύει (άρθρο 62 του Ν.4280/14 - ΦΕΚ 159/Α/14, άρθρο 3 του Ν. 4315/14 - ΦΕΚ 269/Α/14 κλπ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/2013, επειδή το ακίνητο βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου εγκεκριμένου με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923, στο πλαίσιο της τροποποίησης και τυχόν αποχαρακτηρισμού του συνόλου ή τμήματος της επιφάνειας του ακινήτου, εξετάζεται και υπολογίζεται η υποχρέωση εισφοράς σε γη. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/97), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν. Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/14). Η θέση της

εισφοράς σε γη προσδιορίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης, η οποία είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη και τίθεται σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης στο ΦΕΚ. **Εάν δε, το ακίνητο ρυμοτομείται κατά μεγαλύτερο τμήμα (από την οφειλόμενη εισφορά σε γη), απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού,** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, σύμφωνα με την οποία θα πραγματοποιηθεί και η καταβολή του ποσού στους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, **η τροποποίηση** του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, **γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο Δήμο.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, **«...επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**

Α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

Β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση....».

Συνεπώς, **ο Δήμος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: είτε να επανεπιβάλλει** το αρθέν Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί πολεοδομικά αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, **είτε ν' αποδώσει οικοδομήσιμα** (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).

Το ποσό που απαιτείται για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ 2021/7-6-2021/ΦΕΚ 2375Β' /7-6-2021** απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών, με την οποία αναπροσαρμόστηκαν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων με έναρξη ισχύος την 1^η Ιανουαρίου 2022, ανέρχεται στο ποσό των **21.794,29€ (σχετικό το από 10-11-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου συμβολαιογράφου Πατρών κας Καραπάπα Χρυσάνθη).**

Για το τρέχον έτος 2023, στον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ – ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων η αρχική πίστωση ποσού ήταν **1.195.000,00€.**

Η γενικότερη οικονομική δυσπραγία του Δήμου είναι δεδομένη. Ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών.

Για τους λόγους αυτούς, και **πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού**, στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος –παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμώντας ως κορυφαία προτεραιότητα την υλοποίηση των κοινοχρήστων χώρων του εν ισχύ πολεοδομικού σχεδιασμού και σημαντική την περιβαλλοντική υποβάθμιση που συνεπάγεται η δραστική μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου πόλεως από τις πολλαπλές άρσεις απαλλοτρίωσης, **εγκρίνει:**

1. **Συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως** στη συγκεκριμένη θέση, στο ακίνητο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) Ε= 192,89τ.μ. συνιδιοκτησίας κ.κ. Κατσαίτη Δήμητρας, Κων/νου και Γεωργίου, με διατήρηση τμήματος του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ., για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του. Επισημαίνεται ότι, ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος πλατείας του Σ.Π.Π., προβλέπεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δ.Ε. Πατρών (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Απ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011), περί «**Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νόμου Αχαΐας**», αποτυπώνεται ως κοινόχρηστος χώρος του Σ.Π.Π. Συνεπώς, πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εδάφιο 3 της παρούσας, για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομίας στην υπόψη θέση.
2. Κατ' ακολουθία, τη δέσμευση στον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ)** του προϋπολογισμού Δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους **2023**, ποσού **21.794,29€**, που απαιτείται για την ως άνω προτεινόμενη επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ της περιοχής «**2^{ης} Ανατοlikομεσημβρινής φάσης επέκτασης**», σύμφωνα με το από 10-11-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου συμβολαιογράφου Πατρών κας Καράπαπα Χρυσάνθης, προκειμένου να αποζημιωθεί η ρυμοτομούμενη εδαφική έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού Ερυμ= 192,89 τ.μ. συνιδιοκτησίας κ.κ. Κατσαίτη Δήμητρας, Κατσαίτη Κων/νου και Κατσαίτη Γεωργίου

Το ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται στην υπ. αριθ. πρωτ.2.477/2-3-2023 **απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ89ΝΩΞΙ-ΠΡ8)**.

Ο Δήμος Πατρέων διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει στην σύνταξη της προβλέπόμενης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν. 5269/1931, Ν. 653/1977), στα πλαίσια της υλοποίησης του σχεδίου πόλης Πατρών.

- 3. Την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.(Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στον αρμόδιο Περιφερειάρχη κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88(παρ.3) και 89 (παρ. 1)του Ν. 4759/9-12-2020).**

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ