



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 275

**10<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 3<sup>ης</sup> Μαΐου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **3<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Δημακόπουλος Φώτιος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκώστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Παπανικήτας Ανδρέας).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου

(δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης και Παναγιώτας Ραβαζούλα, στο Ο.Τ. 1, βάσει της με αρ. 5/2021 Διορθωτικής Πράξης επί της με αρ. 1/2002 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ιτιές – Λεύκα» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 35/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και είδε την αριθ. 35/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 8.09.2022 αίτηση των κ.κ Αικατερίνης και Παναγιώτας Ραβαζούλα.
- 2) Το από 20.02.2023 Πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 5/2021 Διορθωτικής Πράξης επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.02.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.03.95), ο **Δήμος οφείλει** στους αιτούντες, **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: **318,96μ<sup>2</sup>**, που σύμφωνα με την τιμή των **124,74€/μ<sup>2</sup>** (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **318,96μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ = 39.787,07€** το οποίο επιμερίζεται για την κάθε μία συνιδιοκτήτρια ως εξής:

- **Αικατερίνη Ραβαζούλα: 159,48μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 19.893,54€**
- **Παναγιώτα Ραβαζούλα: 159,48μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 19.893,53€**

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ Αικατερίνης και Παναγιώτας Ραβαζούλα**, στο Ο.Τ. 1, βάσει της με αρ. 5/2021 Διορθωτικής Πράξης επί της με αρ. 1/2002 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **39.787,07€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, συνολικού εμβαδού 318,96μ<sup>2</sup>, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο με στοιχεία (25-13-6-5-8-26-25) στο από τον Οκτώβριο του 2020, σχετικό τοπογραφικό διαγράμματα του μηχανικού κ. Γώργιου Λέντζου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχει καταστεί κοινόχρηστο, προερχόμενο από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικό τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), συνολικού εμβαδού 367,45μ<sup>2</sup>

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**