



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 273

**10^η Συνεδρίαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 3^{ης} Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **3^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Δημακόπουλος Φώτιος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Παπανικήτας Ανδρέας).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπόμενου

κοινόχρηστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ. 22) ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/2207 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 33/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και είδε την αριθ. 33/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Τις από 22-3-2022 και 3-6-2022 αιτήσεις του κ. Ιωάννη Κόντη
- 2) Το από 21-2-2023 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 26.1.87 Π.Δ (ΦΕΚ 265/Δ/19.3.87), ο Δήμος οφείλει στο κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(73,84\mu^2*2)=147,68\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των **253,83€/μ²** (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **147,68μ² x 253,83€/μ² = 37.485,61€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22), ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/2207 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **σε ποσό 19.485,61€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 37.485,61€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1' - 2 - 3 - 6' - 1') εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=147,68\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2019 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου κ. Ιωάννη Κολόμπα και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των **37.485,61€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **19.485,61€** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (37.485,61€ -19.485,61€)= **18.000,00€** σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2024.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **19.485,61€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 217,78μ2.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ