



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 272

**10<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 3<sup>ης</sup> Μαΐου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **3<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 8/28-4-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (48) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 488/25-4-2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκουδάς Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 24) Λάμπρου Ιωάννης, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Φιλοπούλου Μαρία, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Κορδάς- Χρήστος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση (μέσω συμψηφισμού) προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία – δρόμος), μεταξύ των Ο.Τ. 2187, 2186 και 2179, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ελένης Σκληρού, Ηλία, Νικόλαου και Γιαννούλας Πολυδωροπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 76/2002 Διορθωτική επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου – Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 32/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)».

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Δημακόπουλος Φώτιος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία και Παπανικήτας Ανδρέας, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 32/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Την από 7-06-2022 αίτηση των κ.κ. Ελένης Σκληρού, Ηλία, Νικόλαου και Γιαννούλας Πολυδωροπούλου,
- 2) Την υπ' αριθ. 306/2017 απόφασης του Εφετείου Πατρών (δημοσιεύθηκε στις 31.10.2017) που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης
- 3) Την υπ' αριθ. 762/2011 απόφασης Ειδικής Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 76/2002 Διορθωτικής επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής στις περιοχές "Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, οι αιτούντες, έχουν συνολική **υποχρέωση** στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83), για 145,26μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 74,00€/μ<sup>2</sup>, όπως αυτή καθορίστηκε με το υπ' αριθ. 15/02 πρακτικό τιμών μονάδος του 5/86 Π.Δ./τος, αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό προς το Δήμο για: **145,26μ<sup>2</sup> x 74.00€/μ<sup>2</sup> = 10.749,24€ (κεφάλαιο)**, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα από τους αιτούντες ως εξής:

- 1) Σκληρού Ελένη του Νικολάου: 18.15μ<sup>2</sup> x 74.00€/μ<sup>2</sup> = 1.343,10 €
- 2) Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 27.24μ<sup>2</sup> x 74.00€/μ<sup>2</sup> = 2.015,76 €
- 3) Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 27.24μ<sup>2</sup> x 74.00€/μ<sup>2</sup> = 2.015,76 €
- 4) Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 72.63μ<sup>2</sup> x 74.00€/μ<sup>2</sup> = 5.374,62 €

Αντιστοίχως ο **Δήμος** οφείλει στους αιτούντες, **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού **390,20μ<sup>2</sup>**, προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος) που σύμφωνα με την τιμή των **230,00€/μ<sup>2</sup>** [(306/2017 απόφαση Εφετείου Πατρών), αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **390,20μ<sup>2</sup> x 230,00€/μ<sup>2</sup> = 89.746,00€**, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα συνιδιοκτήτη ως εξής:

- 1) Σκληρού Ελένη του Νικολάου 48.76μ<sup>2</sup> x 230,00€/μ<sup>2</sup> = 11.214,80 €
- 2) Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 73.17μ<sup>2</sup> x 230,00€/μ<sup>2</sup> = 16.829,10 €
- 3) Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 73.17μ<sup>2</sup> x 230,00€/μ<sup>2</sup> = 16.829,10€
- 4) Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 195.10μ<sup>2</sup> x 230,00€/μ<sup>2</sup> = 44.873,00 €

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** αποζημίωση (**μέσω συμψηφισμού**), προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος), μεταξύ των Ο.Τ. 2187, 2186 και 2179 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ελένης Σκληρού, Ηλία, Νικόλαου και Γιαννούλας Πολυδωροπούλου,

σύμφωνα με την υπ' αριθ. 76/2002 Διορθωτική επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής στις περιοχές "Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **39.746,00€** (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 89.746,00€) καθώς και **1.497,46€** (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) δηλαδή συνολικό ποσό: **41.243,46€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023**, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (113-108-109-110-111-112-113) και (27-117-32-T1-T4-118-119-27) εδαφικών τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος), όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα, στο από τον Οκτώβριο του 2009, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Γεώργιου Αθανασόπουλου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμοι), συνολικού εμβαδού 1.146,70μ<sup>2</sup>

Τέλος, διευκρινίζεται ότι:

α) Το ποσό των 39.746,00€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 89.746,00€, το οποίο μετά το σχετικό συμψηφισμό περιορίζεται στο ποσό των: 28.996,76€ (39746,00 -10.749,24) και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου ως εξής:

- Σκληρού Ελένη του Νικολάου: 3.624,59 €
- Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 5.436,89 €
- Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 5.436,90 €
- Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 14.498,38 €

β) Το υπόλοιπο δε ποσό των **50.000,00€** θα καταβληθεί στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων, να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου. Για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι:

- Σκληρού Ελένη του Νικολάου: 3.125,00 €
- Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 4.687,50 €
- Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 4.687,50 €
- Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 12.500,00 €

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**