



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2023.05.10 12:39:12
EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 159

20^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Μαΐου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Μαΐου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 12:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **20/5-5-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **8]** Ασπρούλια Σοφία – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 108/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 6264/4-5-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 6162/3-5-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 6158/25-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: «Περί άσκησης ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 108/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών» - Σχετ.: - Η υπ. αρ. 6158/03-05-2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων - Δυνάμει της υπ' αριθ. 108/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 25-11-2018 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 3402/4-12-2019 αγωγής του Γεωργίου Ντούβα του Κωνσταντίνου, αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κυριότητας του ενάγοντος σε εδαφικό τμήμα. - Παρακαλώ για τη λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω υπ' αριθ. 108/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Την 26-4-2023 υπ' αριθ. πρωτ. 36978/27-4-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 108/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 25-11-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 3402/4-12-2019 αγωγής του Γεωργίου Ντούβα του Κωνσταντίνου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κυριότητας του ενάγοντος σε εδαφικό τμήμα - γεωτεμάχιο επιφανείας 3.822,13 τ.μ. στη θέση «ΠΟΤΟΒΑΓΙΑ ή Άγιος Νικόλαος Λεύκας», το οποίο σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές είχε συμπεριληφθεί σε κοινόχρηστο χώρο με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003, όπως εμφανίζεται στο από Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Κουτσοχέρα, το οποίο

διαβιβάστηκε προς έλεγχο στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και στη Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει ότι το διεκδικούμενο εδαφικό τμήμα ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 5998/11-11-2019 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερομένου εδαφικού τμήματος ρητά αναφέρεται ότι το επίδικο εδαφικό τμήμα εμβαδού 3.800,51 δεν έχει μεταβιβαστεί είτε με συμβολαιογραφική πράξη είτε με πράξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Πατρέων όπως επίσης και στο υπ' αριθ. πρωτ. 6702/22-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι για το διεκδικούμενο εδαφικό τμήμα δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων. Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση εφέσεως κατά της ως άνω υπ' αριθ. 108/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιος εισηγητής-Αντιδήμαρχος, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 6158/3-5-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων. κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, σύμφωνα με το οποίο, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 108/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 6158/3-5-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων. κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Διευκρινίζεται ότι, την 26-4-2023 υπ' αριθ. πρωτ. 36978/27-4-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 108/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, εκδοθείσα επί της από 25-11-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 3402/4-12-2019 αγωγής του Γεωργίου Ντούβα του Κωνσταντίνου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κυριότητας του ενάγοντος σε εδαφικό τμήμα – γεωτεμάχιο, επιφανείας 3.822,13τ.μ., στη θέση «ΠΟΤΟΒΑΓΙΑ ή Άγιος Νικόλαος Λεύκας», το οποίο σύμφωνα με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, είχε συμπεριληφθεί σε κοινόχρηστο χώρο, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003, όπως εμφανίζεται στο από Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Κουτσοχέρα, το οποίο διαβιβάστηκε προς έλεγχο στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και στη Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.

Κατά της ως άνω απόφασης δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης, αφού δεν διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού,

από τα οποία να προκύπτει ότι το διεκδικούμενο εδαφικό τμήμα ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 5998/11-11-2019 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερομένου εδαφικού τμήματος, ρητά αναφέρεται ότι το επίδικο εδαφικό τμήμα εμβαδού 3.800,51τ.μ., δεν έχει μεταβιβαστεί είτε με συμβολαιογραφική πράξη είτε με πράξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Πατρέων, όπως επίσης και στο υπ' αριθ. πρωτ. 6702/22-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι για το διεκδικούμενο εδαφικό τμήμα δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.

Ο Πρόεδρος**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ**