



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Ministry of Digital  
 Governance,  
 Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of  
 Digital Governance, Hellenic  
 Republic  
 Date: 2023.05.04 13:20:23  
 EEST  
 Reason:  
 Location: Athens

**Αριθμός Απόφασης 147**

**19<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 2<sup>ης</sup> Μαΐου 2023**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2<sup>η</sup> Μαΐου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **19/28-4-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και **7]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος.

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 139/2023).

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 235/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 5737/26-4-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 5665/25-4-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 5661/25-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 235/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.:- 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 670/16-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- Με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1827/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, η Ευανθία Χριστακοπούλου επιδίωξε: Α)να αναγνωριστεί ότι είναι αποκλειστική κύρια, νομέας και κάτοχος ενός εδαφικού τμήματος επιφανείας 670,63τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μεσηνέζι», στην περιοχή Κοτρώνι του Δήμου Πατρέων και Β)να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με ΚΑΕΚ 061677501062/0/0 και 06167ΕΚ00235/0/0 και συγκεκριμένα: 1) το ανωτέρω εδαφικό τμήμα εμβαδού 665,52τ.μ. να αποχωριστεί από το ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00235/0/0 και τα ανωτέρω 2 τμήματα να συνενωθούν έτσι ώστε να αποτελέσουν μία αυτοτελή ιδιοκτησία, της αποκλειστικής της κυριότητας, συνολικού εμβαδού 670,63τ.μ., η οποία να λάβει ένα ξεχωριστό και διακριτό ΚΑΕΚ.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 235/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας και διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί του άνω εδαφικού τμήματος.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 235/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας

Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1827/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, η Ευανθία Χριστακοπούλου επιδίωξε: Α) να αναγνωρισθεί ότι είναι αποκλειστική κύρια, νομέας και κάτοχος ενός εδαφικού τμήματος επιφανείας 670,63τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μεσηνέζι», στην περιοχή Κοτρώνι του Δήμου Πατρέων και Β) να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με ΚΑΕΚ 061677501062/0/0 και 06167ΕΚ00235/0/0 και συγκεκριμένα: 1) το ανωτέρω εδαφικό τμήμα εμβαδού 665,52τ.μ. να αποχωριστεί από το ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00235/0/0 και τα ανωτέρω 2 τμήματα να συνενωθούν έτσι ώστε να αποτελέσουν μία αυτοτελή ιδιοκτησία, της αποκλειστικής της κυριότητας, συνολικού εμβαδού 670,63τ.μ., η οποία να λάβει ένα ξεχωριστό και διακριτό ΚΑΕΚ.- Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 235/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας και διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί του άνω εδαφικού τμήματος.- Το υπ' αριθ. πρωτ. 670/16-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι:- *«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Ευανθίας Χριστακοπούλου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Τ1- Κ41-Κ43 – Κ47 – Κ51 – Τ2 – 12 – 11- 10 9-Τ1) εμβαδού 5,11τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο από 19-5-2018 τοπογραφικό διάγραμμα των Πολ. Μηχανικών κ.κ. Αναστασίου Τσιμπούρη και Νασέρ Σαιντ – Χαράλαμπος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».*- Κατόπιν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιος εισηγητής-Αντιδήμαρχος, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την αριθ. 5661/25-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων. κας Σφαέλου Παρασκευής.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε «αποχή», ο Αθανασόπουλος Αθανάσιος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, σύμφωνα με το οποίο, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 235/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 5661/25-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Διευκρινίζεται ότι**, με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1827/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, η Ευανθία Χριστακοπούλου επιδίωξε: Α) να αναγνωρισθεί ότι είναι αποκλειστική κύρια, νομέας και κάτοχος ενός εδαφικού τμήματος επιφανείας 670,63τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μεσηνέζι», στην περιοχή Κοτρώνι του Δήμου Πατρέων και Β) να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με ΚΑΕΚ 061677501062/0/0 και 06167ΕΚ00235/0/0 και συγκεκριμένα: 1) το ανωτέρω εδαφικό τμήμα εμβαδού 665,52τ.μ. να αποχωριστεί από το ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00235/0/0 και τα ανωτέρω 2 τμήματα να συνενωθούν έτσι ώστε να αποτελέσουν μία αυτοτελή ιδιοκτησία, της

αποκλειστικής της κυριότητας, συνολικού εμβαδού 670,63τ.μ., η οποία να λάβει ένα ξεχωριστό και διακριτό ΚΑΕΚ.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 235/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας και διατάσσει τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών επί του άνω εδαφικού τμήματος.

Το υπ' αριθ. πρωτ. 670/16-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι:

*«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Ευανθίας Χριστακοπούλου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Τ1- Κ41-Κ43 – Κ47 – Κ51 – Τ2 – 12 – 11- 10 9-Τ1) εμβαδού 5,11τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο από 19-5-2018 τοπογραφικό διάγραμμα των Πολ. Μηχανικών κ.κ. Αναστασίου Τσιμπούρη και Νασέρ Σαιντ – Χαράλαμπος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».*

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

#### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

#### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ**