



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 35

**4<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 12<sup>ης</sup> Απριλίου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **12<sup>η</sup> Απριλίου 2023**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **03/06-04-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεννέα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **7)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **8)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **9)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **10)** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Εγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης και Παναγιώτας Ραβαζούλα, στο Ο.Τ. 1, βάσει της με αρ. 5/2021 Διορθωτικής Πράξης επί της με αρ. 1/2002 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ιτιές – Λεύκα» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2989/03-03-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 2424/21-02-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 8.09.2022 αίτηση των κ.κ Αικατερίνης και Παναγιώτας Ραβαζούλα και το από 20.02.2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 5/2021 Διορθωτικής Πράξης επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.02.95 Π.Δ(ΦΕΚ 120/Δ/7.03.95), ο Δήμος οφείλει στους αιτούντες, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: 318,96μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 124,74€/μ<sup>2</sup> (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 318,96μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 39.787,07€ το οποίο επιμερίζεται για την κάθε μία συνιδιοκτήτρια ως εξής: -\*Αικατερίνη Ραβαζούλα: 159,48μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 19.893,54€ - \*Παναγιώτα Ραβαζούλα: 159,48μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 19.893,53€ -Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του

κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 39.787,07€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, συνολικού εμβαδού: 318,96μ<sup>2</sup>, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο με στοιχεία (25-13-6-5-8-26-25) στο από τον Οκτώβριο του 2020, συνημμένο τοπογραφικό διαγράμματα του μηχ/κού κ. Γώργιου Λέντζου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχει καταστεί κοινόχρηστο, προερχόμενο από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικό τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), συνολικού εμβαδού 367,45μ<sup>2</sup> -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνηϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδήμαρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 8.09.2022 αίτηση των κ.κ Αικατερίνης και Παναγιώτας Ραβαζούλα.
- 2) Το από 20.02.2023 πρωτοκόλλου επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 5/2021 Διορθωτικής Πράξης επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.02.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.03.95), ο **Δήμος οφείλει** στους αιτούντες, **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: **318,96μ<sup>2</sup>**, που σύμφωνα με την τιμή των **124,74€/μ<sup>2</sup>** (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **318,96μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ = 39.787,07€** το οποίο επιμερίζεται για την κάθε μία συνιδιοκτήτρια ως εξής:

- **Αικατερίνη Ραβαζούλα: 159,48μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 19.893,54€**
- **Παναγιώτα Ραβαζούλα: 159,48μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 19.893,53€**

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ’ εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ Αικατερίνης και Παναγιώτας Ραβαζούλα**, στο Ο.Τ. 1, βάσει της με αρ. 5/2021 Διορθωτικής Πράξης επί της με αρ. 1/2002 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 39.787,07€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, συνολικού εμβαδού 318,96μ<sup>2</sup>, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο με στοιχεία (25-13-6-5-8-26-25) στο από τον Οκτώβριο του 2020, σχετικό

τοπογραφικό διαγράμματα του μηχ/κού κ. Γώργιου Λέντζου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχει καταστεί κοινόχρηστο, προερχόμενο από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικό τμήμα προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), συνολικού εμβαδού 367,45μ<sup>2</sup>

**Ο Πρόεδρος****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**