



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 34

4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Απριλίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **12^η Απριλίου 2023**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **03/06-04-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεννέα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **7)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **8)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **9)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **10)** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ. 16), ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Ρήγα, μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 4986/07-04-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 3433/13-03-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 10-3-2022 & 18-10-2022 αιτήσεις του κ. Παναγιώτη Ρήγα και το από 21-2-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Παναγιώτης Ρήγας έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 157,46μ², που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των 110,88€/μ² (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): 157,46μ² x 110,88€/μ² = 17.459,16€. Από το ανωτέρω ποσό ο αιτών, έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής του και έχει υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο (κεφάλαιο) 6.185,72€. -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους

πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στον ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 43,00μ² μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε 43,00μ² x 110,88€/μ² = 4.767,84€. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 4.767,84€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Τ7-Β-Γ-Τ8-152-151-150-Τ7) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ε=43,00μ² – προβλεπόμενος δρόμος στο Ο.Τ 16 -, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο από Οκτωβρίου του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Πολύδωρου Σπινθουράκη και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 4.767,84€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 625,00μ². -Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού η υποχρέωση (κεφάλαιο) του κ. Παναγιώτη Ρήγα προς τον Δήμο θα περιοριστεί στο ποσό των (6.185,72€-4.767,84€)=1.417,88€.-Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις από 10-3-2022 & 18-10-2022 αιτήσεις του κ. Παναγιώτη Ρήγα.
- 2) Το από 21-2-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Παναγιώτης Ρήγας έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **157,46μ²**, που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των **110,88€/μ²** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): 157,46μ² x 110,88€/μ² = 17.459,16€. Από το ανωτέρω ποσό ο αιτών, έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής του **και έχει υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο (κεφάλαιο) 6.185,72€.**

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στον ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού **43,00μ²** μ² που σύμφωνα με την τιμή των **110,88€/μ²** (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε **43,00μ² x 110,88€/μ² = 4.767,84€.**

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος στο Ο.Τ16), ιδιοκτησίας του κ. Παναγιώτη Ρήγα, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή**

"Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **4.767,84€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Τ7-Β-Γ-Τ8-152-151-150-Τ7) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ε=43,00μ² – προβλεπόμενος δρόμος στο Ο.Τ 16 -, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Οκτώβριο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Πολύδωρου Σπινθουράκη και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των **4.767,84€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου δρόμου συνολικού εμβαδού 625,00μ²

Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού **η υποχρέωση (κεφάλαιο)** του κ. Παναγιώτη Ρήγα προς τον Δήμο θα περιοριστεί στο ποσό των **(6.185,72€- 4.767,84€)=1.417,88€**

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**