



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 33

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Απριλίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **12^η Απριλίου 2023**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **03/06-04-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεννέα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **7)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **8)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **9)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **10)** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ. 22) ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/2207 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 3985/22-03-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 3471/13-03-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής –Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 22-3-2022 και 3-6-2022 αιτήσεις του κ. Ιωάννη Κόντη και το από 21-2-2023 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 26.1.87 Π.Δ (ΦΕΚ 265/Δ/19.3.87), ο Δήμος οφείλει στο κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(73,84\mu^2*2)=147,68\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 253,83€/μ² (που

κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $147,68\mu 2 \times 253,83\text{€}/\mu 2 = 37.485,61\text{€}$. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 19.485,61€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 37.485,61€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1' - 2 - 3 - 6' - 1') εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=147,68\mu 2$, όπως αυτό φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου κ. Ιωάννη Κολόμπα, και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 37.485,61€ θα γίνει με την καταβολή ποσού 19.485,61€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (37.485,61€ -19.485,61€)= 18.000,00€ σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2024. Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 19.485,61€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 217,78μ2. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχυνείων κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδήμαρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις από 22-3-2022 και 3-6-2022 αιτήσεις του κ. Ιωάννη Κόντη
- 2) Το από 21-2-2023 πρωτοκόλλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 26.1.87 Π.Δ (ΦΕΚ 265/Δ/19.3.87), ο Δήμος οφείλει στο κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/27-12-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=(73,84\mu 2*2)=147,68\mu 2$ που σύμφωνα με την τιμή των **253,83€/μ2** (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **147,68μ2 x 253,83€/μ2 = 37.485,61€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (έμπροσθεν του Ο.Τ 22), ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κόντη (σχετ. το υπ' αριθ. 22741/2207 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ/φου Πατρών Μαρίας Αμπατζή) βάσει της υπ' αριθ. 53/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 1/88 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Καστελόκαμπος» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό σε ποσό 19.485,61€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 37.485,61€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού**

έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1' - 2 - 3 - 6' - 1') εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=147,68\mu 2$, όπως αυτό φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2019 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου κ. Ιωάννη Κολόμπα, και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των **37.485,61€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **19.485,61€** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (37.485,61€ - 19.485,61€) = **18.000,00€** σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2024.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **19.485,61€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 217,78μ2.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**