



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 32

4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Απριλίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **12^η Απριλίου 2023**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **03/06-04-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεννέα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρης Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **7)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **8)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **9)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **10)** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Αποζημίωση (μέσω συμψηφισμού) προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία – δρόμος), μεταξύ των Ο.Τ. 2187, 2186 και 2179, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ελένης Σκληρού, Ηλία, Νικόλαου και Γιαννούλας Πολυδωροπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 76/2002 Διορθωτική επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου – Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 4026/23-03-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 3899/21-03-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 7.06.2022 αίτηση των κ.κ. Ελένης Σκληρού, Ηλία, Νικόλαου και Γιαννούλας Πολυδωροπούλου, την υπ' αριθ. 306/2017 απόφαση του Εφετείου Πατρών (δημοσιεύθηκε στις 31.10.2017), που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 76/2002 Διορθωτικής επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής στις περιοχές " Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών " του Δήμου Πατρέων, οι αιτούντες, έχουν συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83), για 145,26μ², που σύμφωνα με την τιμή των 74,00€/μ², όπως αυτή καθορίστηκε με το υπ' αριθ. 15/02 πρακτικό τιμών μονάδος του 5/86 Π.Δ./τος, αντιστοιχεί σε

οφειλόμενο ποσό προς το Δήμο για: $145,26\mu^2 \times 74,00\text{€}/\mu^2 = 10.749,24\text{€}$ (κεφάλαιο), το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα από τους αιτούντες ως εξής: -1) Σκληρού Ελένη του Νικολάου: $18,15\mu^2 \times 74,00\text{€}/\mu^2 = 1.343,10\text{€}$ -2) Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $27,24\mu^2 \times 74,00\text{€}/\mu^2 = 2.015,76\text{€}$ -3) Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $27,24\mu^2 \times 74,00\text{€}/\mu^2 = 2.015,76\text{€}$ -4) Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: $72,63\mu^2 \times 74,00\text{€}/\mu^2 = 5.374,62\text{€}$ -Αντιστοίχως ο Δήμος οφείλει στους αιτούντες, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $390,20\mu^2$, προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος) που σύμφωνα με την τιμή των $230,00\text{€}/\mu^2$ (306/2017 απόφαση Εφετείου Πατρών), αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: $390,20\mu^2 \times 230,00\text{€}/\mu^2 = 89.746,00\text{€}$, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα συνιδιοκτήτη ως εξής: -1) Σκληρού Ελένη του Νικολάου $48,76\mu^2 \times 230,00\text{€}/\mu^2 = 11.214,80\text{€}$ -2) Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $73,17\mu^2 \times 230,00\text{€}/\mu^2 = 16.829,10\text{€}$ -3) Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $73,17\mu^2 \times 230,00\text{€}/\mu^2 = 16.829,10\text{€}$ -4) Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: $195,10\mu^2 \times 230,00\text{€}/\mu^2 = 44.873,00\text{€}$ -Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό $39.746,00\text{€}$ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των $89.746,00\text{€}$) καθώς και $1.497,46\text{€}$ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) δηλαδή συνολικό ποσό : $41.243,46\text{€}$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (113-108-109-110-111-112-113) και (27-117-32-T1-T4-118-119-27) εδαφικών τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος), όπως αυτά φαίνονται διαγραμμισμένα, στο από τον Οκτώβριο του 2009, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Αθανασόπουλου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμοι), συνολικού εμβαδού $1.146,70\mu^2$. -Τέλος σας διευκρινίζουμε ότι: -α) Το ποσό των $39.746,00\text{€}$, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των $89.746,00\text{€}$, το οποίο μετά το σχετικό συμψηφισμό περιορίζεται στο ποσό των: $28.996,76\text{€}$ ($39746,00 - 10.749,24$) και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου ως εξής: - *Σκληρού Ελένη του Νικολάου: $3.624,59\text{€}$ -*Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $5.436,89\text{€}$ - *Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $5.436,90\text{€}$ -*Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: $14.498,38\text{€}$ -β) Το υπόλοιπο δε ποσό των $50.000,00\text{€}$ θα καταβληθεί στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων, να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου. Για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι: - *Σκληρού Ελένη του Νικολάου: $3.125,00\text{€}$ -*Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $4.687,50\text{€}$ - *Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: $4.687,50\text{€}$ -*Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: $12.500,00\text{€}$ -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 7-06-2022 αίτηση των κ.κ. Ελένης Σκληρού, Ηλία, Νικόλαου και Γιαννούλας Πολυδωροπούλου,

- 2) Την υπ' αριθ. 306/2017 απόφασης του Εφετείου Πατρών (δημοσιεύθηκε στις 31.10.2017) που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης
- 3) Την υπ' αριθ. 762/2011 απόφασης Ειδικής Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 76/2002 Διορθωτικής επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής στις περιοχές "Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, οι αιτούντες, έχουν συνολική **υποχρέωση** στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83), για 145,26μ², που σύμφωνα με την τιμή των 74,00€/μ², όπως αυτή καθορίστηκε με το υπ' αριθ. 15/02 πρακτικό τιμών μονάδος του 5/86 Π.Δ./τος, αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό προς το Δήμο για: **145,26μ² x 74.00€/μ² = 10.749,24€ (κεφάλαιο)**, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα από τους αιτούντες ως εξής:

- 1) Σκληρού Ελένη του Νικολάου: 18.15μ² x 74.00€/μ² = 1.343,10 €
- 2) Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 27.24μ² x 74.00€/μ² = 2.015,76 €
- 3) Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 27.24μ² x 74.00€/μ² = 2.015,76 €
- 4) Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 72.63μ² x 74.00€/μ² = 5.374,62 €

Αντιστοίχως ο Δήμος οφείλει στους αιτούντες, **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού **390,20μ²**, προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος) που σύμφωνα με την τιμή των **230,00€/μ²** [(306/2017 απόφαση Εφετείου Πατρών), αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **390,20μ² x 230,00€/μ² = 89.746,00€**, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα συνιδιοκτήτη ως εξής:

- 1) Σκληρού Ελένη του Νικολάου 48.76μ² x 230,00€/μ² = 11.214,80 €
- 2) Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 73.17μ² x 230,00€/μ² = 16.829,10 €
- 3) Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 73.17μ² x 230,00€/μ² = 16.829,10€
- 4) Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 195.10μ² x 230,00€/μ² = 44.873,00 €

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει αποζημίωση (μέσω συμψηφισμού)**, προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος), μεταξύ των Ο.Τ. 2187, 2186 και 2179 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ελένης Σκληρού, Ηλία, Νικόλαου και Γιαννούλας Πολυδωροπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 76/2002 Διορθωτική επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής στις περιοχές "Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **39.746,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 89.746,00€)** καθώς και **1.497,46€** (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) δηλαδή συνολικό ποσό: **41.243,46€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023**, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (113-108-109-110-111-112-113) και (27-117-32-Τ1-Τ4-118-119-27) εδαφικών τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος), όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα, στο από τον Οκτώβριο του 2009, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Αθανασόπουλου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμοι), συνολικού εμβαδού 1.146,70μ²

Τέλος, διευκρινίζεται ότι:

α) Το ποσό των 39.746,00€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 89.746,00€, το οποίο μετά το σχετικό συμψηφισμό περιορίζεται στο ποσό των: 28.996,76€ (39746,00 -10.749,24) και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου ως εξής:

- Σκληρού Ελένη του Νικολάου: 3.624,59 €
- Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 5.436,89 €
- Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 5.436,90 €
- Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 14.498,38 €

β) Το υπόλοιπο δε ποσό των **50.000,00€** θα καταβληθεί στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων, να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου. Για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι:

- Σκληρού Ελένη του Νικολάου: 3.125,00 €
- Ηλίας Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 4.687,50 €
- Νικόλαος Πολυδωρόπουλος του Παναγιώτη: 4.687,50 €
- Γιαννούλα Πολυδωροπούλου του Ηλία: 12.500,00 €

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**