



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 225

**8^η Συνεδρίαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 5^{ης} Απριλίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Απριλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 6/31-3-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης-Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δούρος Αθανάσιος, 20) Κουνάβης Αντώνιος, 21) Μοίραλης Νικόλαος, 22) Νικολόπουλος Νικόλαος, 23) Ντρίνιας Θεόδωρος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Ρώρος Γεώργιος, 27) Σβόλης Κωνσταντίνος, 28) Στανίτσας Χαράλαμπος, 29) Τσιμπούκης Ιωάννης και 30) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Καυκάς Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης, Σιαδήμας Βασίλειος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Ο κ. Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Βορίσης Διονύσιος, Φιλοπούλου Μαρία, Γκέστα Ειρήνη και Πλέσσας Διονύσιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Μοίραλης Νικόλαος, Πατούχας Χρήστος, Σβόλης Κων/νος, Κουνάβης Αντώνιος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή και Αναστασίου Μιχαήλ).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό

Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)/ Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Βραχνηϊκών, Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημ. Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Δ/ση Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- με αριθ. 3706/17-3-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3842/20-3-2023).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Ρώρος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Δούρος Αθανάσιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση μελετών:

- α. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005(ΦΕΚ 42/Α/2005), καθώς και τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016).
- β. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124 Α'): Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (άρθρο 4).
- γ. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης
- δ. Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016, και ειδικότερα το άρθρο 13, παρ. 1.
- ε. Το υπ. αριθ. 59/21-06-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/2018) με τις «Κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 17.
- στ. Το υπ. αριθ. Π.Δ. 90/18(ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018) και ειδικότερα την παρ. 5α του άρθρου 5.
- ζ. Τις διατάξεις του Ν.4759/2020(ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 10.
- η. Τις διατάξεις του Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021) και ειδικότερα το άρθρο 18 παρ. 1 ως προς την προθεσμία ολοκλήρωσης εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση της κύριας μελέτης.
- θ. Τις διατάξεις του άρθρου 108 παρ. 5 του Ν. 5007/2022(ΦΕΚ 241/Α/2022), σύμφωνα με τις οποίες τροποποιείται το άρθρο 5, παρ.5α του Π.Δ. 90/2018 και δίνεται παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), των οποίων έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση, **μέχρι την 30^η -6-2023.**
- ι. Το υπ. αριθ. 6094/2-10-08 έγγραφο του πρώην Δήμου Βραχνηϊκών, με το οποίο υπογράφηκε η σύμβαση "**Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) / Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνηϊκών, Νομού Αχαΐας**" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

- κ. Την 1^η συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1 στάδιο)" με αρ. πρωτ. 153071/19-10-12 καθώς και την 2^η συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης (Β1 στάδιο) της μελέτης με αρ. πρωτ. 205499/2-12-2013,

καθώς και τα κάτωθι, σχετικά με την εξέλιξη εκπόνησης της μελέτης:

- Η Α' φάση της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ. αριθ. 38713/4546/1-4-10 πρωτόκολλο.
- Στη συνέχεια ακολούθησε η Νέα διοικητική μεταρρύθμιση του Καλλικράτη (σχετ. γ) και ο Δήμος Πατρέων κατέστη ο φυσικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βραχυνείκων και μεταξύ άλλων του μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα παρακολούθησης της μελέτης, η οποία έγινε με το από 25-5-2011 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής
- Η υποβολή της Α' φάσης της μελέτης στο Δήμο Πατρέων έγινε με το υπ. αριθ. 57875/Π1434/17-4-13 πρωτόκολλο και ακολούθησε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης. Μετά την από 30-4-14 παράδοση του Τεύχους ΙΙΙ με την επικαιροποίηση του σταδίου έγινε η τελική παραλαβή του με την υπ' αριθ. 472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ. όπου δόθηκαν και οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης
- Με το υπ' αρ. 185872/Π9021/12-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, δόθηκε **εντολή έναρξης και κατευθύνσεις Β1 σταδίου** της Πολεοδομικής μελέτης, εντολή εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Με το υπ' αρ. 83137/Π4791/2-7-2015 έγγραφο έγινε η **τελική υποβολή των μελετών του Β1 σταδίου**, κατόπιν συνεχών εγγράφων με παρατηρήσεις της επίβλεψης.
- Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας με το υπ. αριθ. 693/43992/30-3-2016 έγγραφο της **έκρινε ότι η ΣΜΠΕ είναι πλήρης**.
Λόγω όμως της έναρξης ισχύος του Ν.4389/2016(Α94) με το οποίο καταργήθηκε το Β κεφάλαιο των χρήσεων γης του Ν. 4269/2014(Α'142), η διαδικασία δεν προχώρησε, σύμφωνα και με την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΑΔΠΔΕΙ η οποία διατυπώθηκε στο υπ. αριθ. 36744/11-4-2017 έγγραφο της, έως την έγκριση των νέων χρήσεων γης.
- Μετά την **έκδοση του νέου Π.Δ.** (σχετ. ε) των χρήσεων γης και του υπ. αριθ. **54739/Π8978/11-9-2018 εγγράφου** της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, ζητήθηκαν κατευθύνσεις από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης, **προκειμένου για την απρόσκοπτη συνέχιση της μελέτης**.
- Με το υπ. αριθ. **76755/Π12983/7-11-2018** απαντητικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. **επεστράφη η ΣΜΠΕ**, προκειμένου να εναρμονιστεί η μελέτη στις νέες χρήσεις γης και τις όποιες άλλες νομοθετικές αλλαγές προέκυψαν ενδιάμεσα.
- Με το από 28/8/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, δόθηκε **εντολή επικαιροποίησης-συνέχισης της μελέτης** σε διάστημα ενός μηνός. Το Τεύχος Επικαιροποίησης Β1 σταδίου **Πολεοδομικής Μελέτης και ΣΜΠΕ** κατατέθηκε με το υπ. αριθ. **57299/3-10-2019** έγγραφο, ενώ το επικαιροποιημένο τεύχος της **Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας** παραδόθηκε με το υπ. αριθ. **69877/10-12-2019** έγγραφο κατόπιν Ειδικής πρόσκλησης (25/11/2019) που έγινε στον μελετητή.

- Με τα υπ. αριθ. 13283/26-3-2020 και 32906/29-7-2020 έγγραφα παραδόθηκε εκ νέου, κατόπιν παρατηρήσεων της υπηρεσίας, το Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης και η ΣΜΠΕ και με το 34790/10-8-2020 έγγραφο υποβλήθηκε το τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.
- Κατόπιν του υπ. αριθ. 32666/29-7-2020 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, **εκδόθηκε η υπ. αρ. 152755/7-9-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Ε.Ι.** για παράταση της μελέτης έως **4-3-2021**
- Με το υπ. αρ. 32906/14-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, διαβιβάστηκε η μελέτη επικαιροποιημένη στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΔΥΤ. Ελλάδος για έλεγχο και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης.
- Με το υπ. αριθ. 17 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και την 11/20-1-2021 αποδοχή από το Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης έως 4-3-2021
- Με το υπ. αριθ. 20041/13-5-2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. με το οποίο ζητήθηκε η ΣΠΜΕ να υποβληθεί εκ νέου σε ενιαία μορφή και πλήρως επικαιροποιημένη.
- Με το υπ. αριθ. 14^ο πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και την 203/19-7-2021 αποδοχή από το Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης έως 31-12-2022.
- Με το υπ. αριθ. 58899/2-8-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, διαβιβάστηκαν στο Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, τα ενημερωμένα τεύχη της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΣΜΠΕ).
- Με το υπ. αριθ. 167538/28-11-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης, στάλθηκε η ΣΜΠΕ στους φορείς για διαβούλευση, σύμφωνα και με τις διατάξεις, ενώ με το υπ. αριθ. 8574/1-2-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης έγινε γνωστό στην Αποκεντρωμένη ότι δεν έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτήσεις-απόψεις-παρατηρήσεις φορέων, υπηρεσιών επί του φακέλου της ΣΜΠΕ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, καθώς και της υπ. αριθ. 3168/16-1-2023 αίτησης της αναδόχου σύμπραξης μελετητών για παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης, σε εφαρμογή της ως άνω σχετικής (θ) διάταξης, σύμφωνα με την οποία δίνεται παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), των οποίων έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση, μέχρι την 30^η-6-2023, επιβάλλεται η επικαιροποίηση του χρονοπρογραμματισμού εκπόνησης των υπολειπόμενων εργασιών της.

Το σχετικό αίτημα που υπεβλήθη με την αριθ. πρωτ. 8783/2-2-2023 αίτηση και εγκρίθηκε με το από 6-3-2023 5ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου, με νέα εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης στις 30 Ιουνίου 2023.

Η μη ολοκλήρωση εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος έγινε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, οι δε καθυστερήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο σε εξωγενείς παράγοντες από τη διαδικασία εκπόνησης και παρακολούθησης της μελέτης, αλλαγή νομοθεσίας, αλλαγή χρηματοδότησης (ΘΗΣΕΑΣ, ΕΣΠΑ, ΣΑΤΑ, ΠΔΕ της Περιφέρειας). Επιπλέον ο συνολικός αλλά και οι επί μέρους τμηματικοί ανά στάδιο

συμβατικοί χρόνοι δεν διαφοροποιούνται αλλά μετατίθενται, προκειμένου να συνάδουν στα σημερινά –τρέχοντα χρονικά δεδομένα.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στη ΣΑΜΠ 001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του 2016.

Δεδομένου ότι η εν λόγω μελέτη αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την ανάπτυξη και προοπτική του Δήμου συνδυαζόμενη με παρόμοιες εκπονούμενες καθώς και μελλοντικές μελέτες που θα εκπονηθούν για τις λοιπές περιοχές του Δήμου και προκειμένου να συμβαδίζουν τα χρονικά περιθώρια της μελέτης και χωρίς να γίνουν αλλαγές στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης και των επί μέρους σταδίων αυτής, βάσει του άρθρου 27 του Ν. 3316/05, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχγεϊκών, Δήμου Πατρέων», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού- Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα)», από 31/12/2022 (ημερομηνία λήξης του εν ισχύ χρονοδιαγράμματος) κατά έξι(6) μήνες, ήτοι μέχρι 30-06-2023 (εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης), όπως αυτό έγινε δεκτό και με το **5ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας.****

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ