



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 223

**8^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Απριλίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Απριλίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 6/31-3-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης-Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δούρος Αθανάσιος, 20) Κουνάβης Αντώνιος, 21) Μοίραλης Νικόλαος, 22) Νικολόπουλος Νικόλαος, 23) Ντρίνιας Θεόδωρος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Ρώρος Γεώργιος, 27) Σβόλης Κωνσταντίνος, 28) Στανίτσας Χαράλαμπος, 29) Τσιμπούκης Ιωάννης και 30) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Παπανικήτας Ανδρέας, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Καυκάς Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης, Σιαδήμας Βασίλειος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Ο κ. Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, **απουσιάζων** δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στην αρχή ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της; ημερησίας διατάξεως «**Ενημέρωση και λήψη απόφασης για τον Έσπερο**» (σχετικό το αριθ. 24694/28-3-2023 έγγραφο 25 Δημοτικών Συμβούλων της Αντιπολίτευσης)

Το Σώμα, κατά τη συζήτηση του θέματος άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον εισηγητή εκ μέρους των 25 δημοτικών συμβούλων - υπογραφόντων το αριθ. 24694/28-3-2023 έγγραφο, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ΣΠΠΑΛ κ. Ψωμά Πέτρο, τον κ. Δήμαρχο, την

Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος Παραλίας Βραχνεϊκών κα Τογιοπούλου Αναστασία, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Διευκρινίζεται ότι εν τω μεταξύ προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Βορίσης Διονύσιος, Φιλοπούλου Μαρία, Γκέστα Ειρήνη, Πολίτης Σπυρίδων, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πλέσσας Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Μοίραλης Νικόλαος και Πατούχας Χρήστος.

Κατόπιν των ανωτέρω και της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε, **κατετέθησαν δύο προτάσεις προς ψήφιση:**

1) Πρόταση της Αντιπολίτευσης, όπως αυτή κατετέθη από τον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πρωτεύουσα Ξανά» κ. Αλεξόπουλο Γρηγόρη, ως κάτωθι:

«Ο χώρος που στεγαζόταν το κτίριο του ΕΣΠΕΡΟΥ αποτελεί σημείο ισχυρής μνήμης και παραπέμπει στην ιστορία της πόλης και ως τέτοιο πρέπει να αξιοποιηθεί από τον Δήμο Πατρέων.

Είναι απαραίτητο να επέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου αφού είναι συνυφασμένος με τη ζωή της πόλης και είναι μοναδικός ως προς την προηγούμενη χρήση του, καθώς και για μελλοντική.

Προτείνουμε την απ' απευθείας αγορά του κτιρίου κατόπιν διαπραγμάτευσης με τον ιδιοκτήτη, με όλες τις νόμιμες διαδικασίες, καθώς και την εγγραφή του στον προϋπολογισμό.

Η αξιοποίησή του και οι ειδικοί όροι δόμησης θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την αγορά».

Την ως άνω πρόταση υπερψήφισαν οι κ.κ. Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Μπακαλάρους Χρήστος, Σβόλης Κωνσταντίνος Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Νικολόπουλος Νικόλαος, Βορίσης Διονύσιος, Φιλοπούλου Μαρία, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, και Κουνάβης Αντώνιος **(σύνολο 20)**.

2) Πρόταση της Δημοτικής Αρχής, όπως αυτή κατετέθη από την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος Παραλίας Βραχνεϊκών, κα Τογιοπούλου Αναστασία ως κάτωθι:

«Έχοντας υπ' όψιν την αριθ. Γ/2424/39077/8-8-1985 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία το κέλυφος του κτιρίου στο οικοδομικό τετράγωνο 499 στη συμβολή των οδών Κορίνθου και πλατείας Γεωργίου Α', αλλά και το γεγονός ότι το ως άνω ακίνητο βρίσκεται στο χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών όπου ισχύουν ειδικοί

όροι δόμησης σύμφωνα με το ΦΕΚ 499 Δ /1996 και γειτνιάζει άμεσα με κτίρια ιδιαίτερου ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, που μαρτυρούν την ιστορία της πόλης μας από τον 19^ο αιώνα, κρίνουμε ότι, κάθε κτίριο που μελλοντικά θα ανεγερθεί εκεί στο οικοδομικό τετράγωνο 499 και δη στο ακίνητο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κορίνθου και πλατείας Γεωργίου, πρέπει να μην υπερβαίνει σε ύψος τα γειτονικά κτίρια που έχουν πρόσοψη στην πλατεία, δηλαδή του Εμπορικού και Εισαγωγικού Συλλόγου και της Εθνικής Τράπεζας και η αρχιτεκτονική του όψη να εναρμονίζεται με την όψη των κτιρίων αυτών που είναι γειτονικά».

Την ως άνω πρόταση υπερψήφισαν οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης, Αναστασίου Μιχαήλ, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Κορδάς Χρήστος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Πλέσσας Διονύσιος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Τογιοπούλου Αναστασία, Ασπρούλια Σοφία, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, Γκέστα Ειρήνη, Κουρή Ήρα - Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Μοδές Αθανάσιος, Νιάρου Μαρία, Πελεκούδας Δημήτριος, και Τουλγαρίδης Θεόδωρος **(σύνολο 18)**.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα,**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την πρόταση της Αντιπολίτευσης, όπως αυτή κατετέθη από τον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πρωτεύουσα Ξανά» κ. Αλεξόπουλο Γρηγόρη, ως κάτωθι:

Ο χώρος που στεγαζόταν το κτίριο του ΕΣΠΕΡΟΥ αποτελεί σημείο ισχυρής μνήμης και παραπέμπει στην ιστορία της πόλης και ως τέτοιο πρέπει να αξιοποιηθεί από τον Δήμο Πατρέων.

Είναι απαραίτητο να επέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου αφού είναι συνυφασμένος με τη ζωή της πόλης και είναι μοναδικός ως προς την προηγούμενη χρήση του, καθώς και για μελλοντική.

Προτείνουμε την απ' απευθείας αγορά του κτιρίου κατόπιν διαπραγμάτευσης με τον ιδιοκτήτη, με όλες τις νόμιμες διαδικασίες, καθώς και την εγγραφή του στον προϋπολογισμό.

Η αξιοποίησή του και οι ειδικοί όροι δόμησης θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την αγορά.

Ο Πρόεδρος

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ